

2012002047

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim. PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A. 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: VARGA JÚLIUS
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: DONSKÁ 1, 040 12 KOŠICE

VARGOVÁ MÁRIA
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: DONSKÁ 1. 040 12 KOŠICE

V zastúpení: SÁ DECKÁ SI L VIA
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: ŠTÚROVA 19, 040 01 KOŠICE

- Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 11 na 3. poschodí vo vchode č. 1 bytového domu DONSKÁ 1v Košiciach, súpisné číslo 1388. zapísanom na liste vlastníctva č. 13258, katastrálne územie JAZERO.
- Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudli zmluvou o prevode bytu, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-181/99.
- Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 4088 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 255 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13927.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 391/10000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 13927 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1 Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 291,24 EUR (slovom: dvestodeväťdesiatjeden eur dvadsaťštyri centov).

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z z. v znení zmien a doplnkov.

3 Kupujúci uhradia náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur).

4 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods, 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 291,24 EUR (slovom: dvestodeväťdesiatjeden eur dvadsaťštyri centov) kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV.. bode 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

**ČLANOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle. zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa

17 SEP. 2012

Predávajúci:

VARGA JULIUS

VARGOVÁ MÁRIA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1388
Dom: DONSKÁ 1

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 4088 o výmere 255 m². zapísanom na liste vlastníctva č 13927.

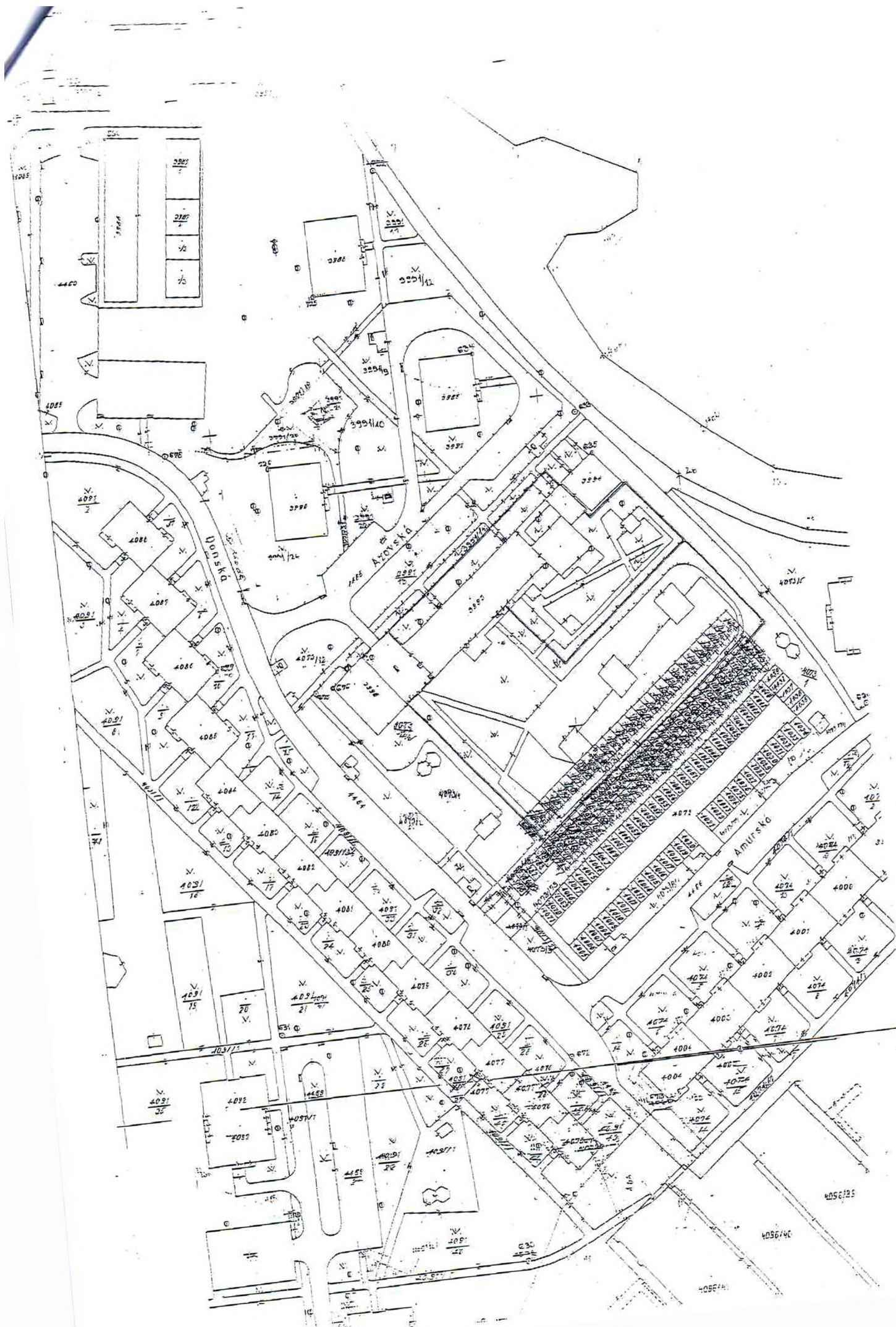
Byt č. 11 na 3. poschodí vo vchode č 1. bytového domu DONSKÁ 1.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku
vo veľkosti 391/10000.

Cena /1 m² prevádzaného pozemku 29,21 EUR

Celková kúpna cena pozemku: 291,24 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/ VARGA JYULIUS nar.....

rodné číslo.. rodinný stav

št. občianstvo..... bytom DONSKÁ 1, KOŠICE

splnomocňujem p. SILVIA ŠAFČEKOVÁ rod. Č....

bytom ĽUTYHOVA 19, KOŠICE

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku

prislúchajúceho k bytu č. 11 na ul. DONSKÁ č. domu 1

v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa

podpis

Úradné overenie :

Podľa osvedčovacej knihy č. 25/2012 podpísal/a/-uznal/a/
za svoj JULIUS VARGA
rodné číslo trvalý pobyt
KOŠICE / DONSKÁ 1
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 3199.
Totožnosť osoby preukázaná č. OP
Mestská časť Košice - Nad jazerom, dňa 24.06.2012

SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/ MÁRIA VARGOVÁ nar.....

rodné číslo..... rodinný stav

št. občianstvo..... bytom DONSKÁ 1, KOŠICE

splnomocňujem p. SILVIA PADECKÁ rod. Č.....

bytom ŠTÚROVA 19, KOŠICE

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku
prislúchajúceho k bytu č. 11 na ul. DONSKÁ č. domu 1

v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do
vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o
vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa

podpis

Úradné overenie :

Podľa osvedčovacej knihy č. 25/2012 podpísal/a/-uznal/a/
za svoj MÁRIA VARGOVÁ
rodné číslo trvalý pobyt
KOŠICE, / DONSKÁ 1
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 3202
Identifikácia osoby preukázaná
Mestská časť Košice - Nad jazerom, dňa 24. JÚL 2012