

2012002040

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: **VRBOVÁ ZUZANA**
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: EURÓPSKA TRIEDA 9, 040 13 KOŠICE

1. Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 13 na 6. poschodí vo vchode č. 5 bytového domu LADOŽSKÁ 1, 2,3, 4, 5, 6 v Košiciach, súpisné číslo 1437, zapísanom na liste vlastníctva č. 13299, katastrálne územie JAZERO.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol darovacou zmluvou, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-9688/2010.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 4242 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 215 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13933.

parcela registra "C" číslo 4243 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 205 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13933.

parcela registra "C" číslo 4244 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 207 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13933.

parcela registra "C" číslo 4245 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 206 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13933.

parcela registra "C" číslo 4246 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 207 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13933.

parcela registra "C" číslo 4247 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 206 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13933.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 84/10000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13933 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemkoch uvedených v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 305,72 EUR (slovom: tristopäť eur sedemdesiatdva centov).
2. Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 50.00 EUR (slovom: päťdesiat eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 305,72 EUR (slovom: tristopäť eur sedemdesiatdva centov) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bode 3. kupujúci uhradil pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa

17 SEP. 2012

Predávajúci:

Kupujúci:

VRBOVÁ ZUZANA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1437

Dom: LADOŽSKÁ 1, 2, 3, 4, 5, 6

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 4242 o výmere 215 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13933

parcela registra "C" číslo 4243 o výmere 205 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13933

parcela registra "C" číslo 4244 o výmere 207 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13933

parcela registra "C" číslo 4245 o výmere 206 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13933

parcela registra "C" číslo 4246 o výmere 207 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13933

parcela registra "C" číslo 4247 o výmere 206 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13933
spolu: 1246 m²

Byt č. 13 na 6. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu LADOŽSKÁ 1, 2, 3, 4, 5, 6.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

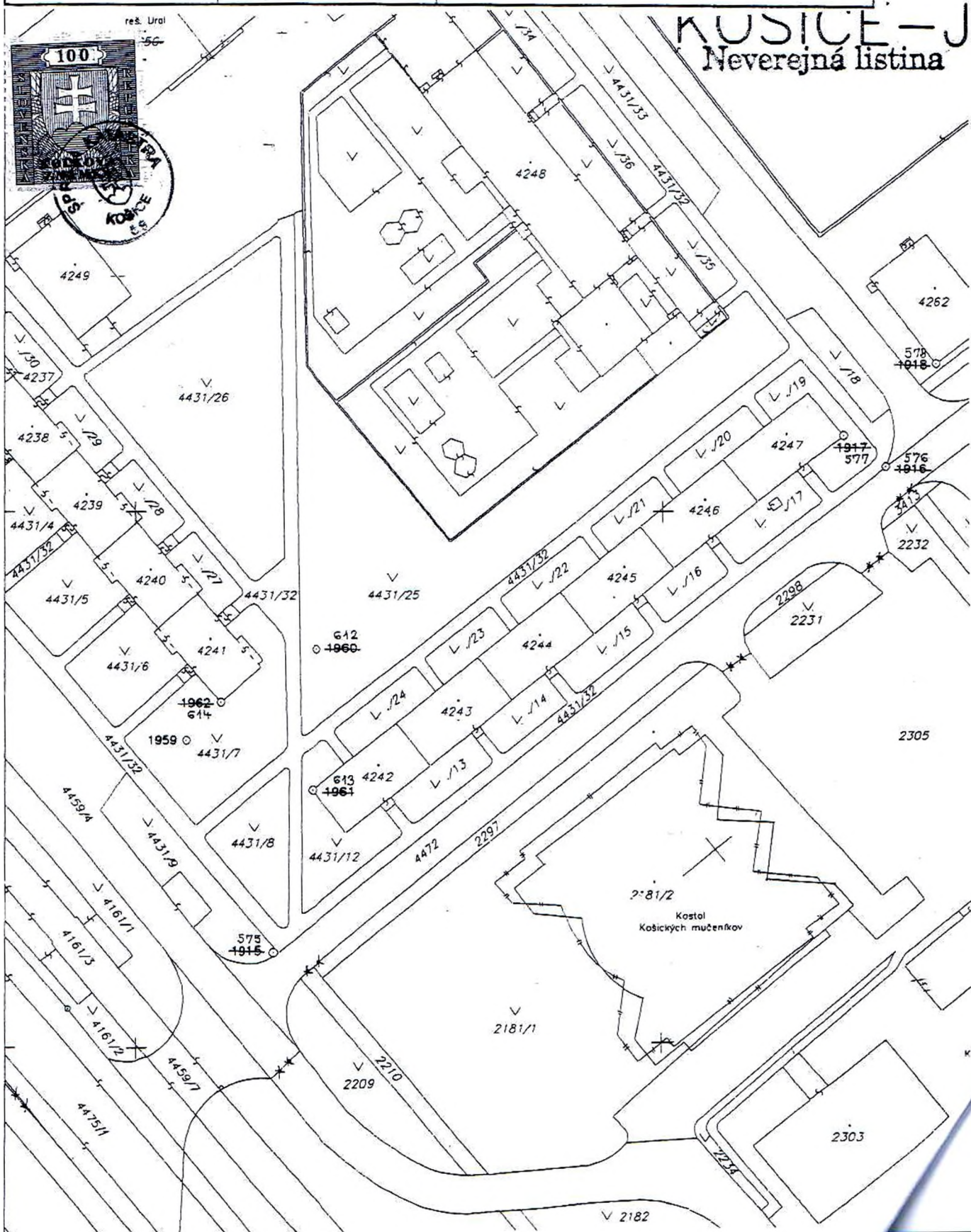
vo veľkosti 84/10000.

Cena /1 m² prevádzaného pozemku 29,21 EUR

Celková kúpna cena pozemku: 305,72 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

Názov organizácie	Okres: KOSICE	Katastrálne úze
Správa katastra Košice Južná trieda 82 04017 Košice	Číslo zákazky: 13880/06	Mapový list číslo 4-1/44
	Mierka 1:1000	
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Vyhotožil		
Dňa: 28.IX. 2006	Meno: Jevčáková Natália	



Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) VRBA Marián

narodený(á) r.č.

bytom Európska trieda 2506/9, 040 13 Košice

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 4242 - 4247 prináležiacemu k bytu č. 13

na 6 poschodí, v bytovom dome Ladožská č. 5

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : Zuzana

Priezvisko : VRBOVÁ Rodné meno

Narodený(á) R.Č.

V Košiciach, dňa: 25.07.2012

Podľa osvedčovacej knihy č. P-542 podpis urobil(a)
- uzna(a) za svoj MARIAN VRBA
rodné číslo
trvalý pobyt KOŠICE, EURÓPSKA TRIEDA 2506/9
Totálnosť osoby preukázaná
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom 1718
Dňa 25-07-2012 o 10.15 hod.
Miestny úrad mestskej časti Košice - Sídliisko Ťahanovce

úradne overený podpis