

2012002032

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIC: 2021186904 iC DPH: SK2021186904

Kupujúci: KUŠNÍRIKOVÁ ZUZANA
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: BALTICKÁ 16, 040 12 KOŠICE

V zastúpení: KUŠNÍRIKOVÁ EMÍLIA
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: ROSNÁ 4, 040 01 KOŠICE

1. Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 58 na 4. poschodí vo vchode č. 16 bytového domu BALTICKÁ 13, 14, 15, 16 v Košiciach, súpisné číslo 1362, zapísanom na liste vlastníctva č. 13519, katastrálne územie: JAZERO.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol dohodou o vyporiadaní BSM, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-2976/2006.
- 3 Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 3822 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 189 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13960.

parcela registra „C“ číslo 3823 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 179 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13960.

parcela registra „MC“ číslo 3824 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 185 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13960.

parcela registra „C“ číslo 3825 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 180 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13960.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 1590/100000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.
3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13960 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemkoch uvedených v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 1,56 EUR (slovom: jedno euro päťdesiatšesť centov).
2. Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1 Kúpnu cenu vo výške 1,56 EUR (slovom: jedno euro päťdesiatšesť centov) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bode 3. kupujúci uhradil pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa

17 SEP. 2012

Predávajúci:

KUŠNÍRIKOVÁ ZUZANA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1362

Dom: BALTICKÁ 13, 14, 15, 16

Zastavaný pozemok

parcela registra nC" číslo3822 o výmere 189 m2, zapísanom na liste vlastníctva č. 13960.

parcela registra ..C" číslo3823 o výmere 179 m2, zapísanom na liste vlastníctva č. 13960.

parcela registra ..C" číslo3824 o výmere 185 m2, zapísanom na liste vlastníctva č. 13960.

parcela registra ..C" číslo3825 o výmere 180 m2, zapísanom na liste vlastníctva č. 13960.

spolu: 733 m2

Byt č. 58 na 4. poschodí vo vchode č. 16, bytového domu BALICKÁ 13, 14, 15, 16.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 1590/100000.

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku 0,13 EUR

Celková kúpna cena pozemku: 1,56 EUR .

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

Organizácia
Katastrálny úrad
Katastrálny úrad v Košiciach
Správa katastra
Správa katastra Košice

Jkres
Správa katastra Košice

Obec

Kat. územie

Jozef

Číslo zákazky
3512/2005

Mapový list
4-7/1

Mierka 1:1000 Kód

KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY

na parcelu:

Vyhotovil

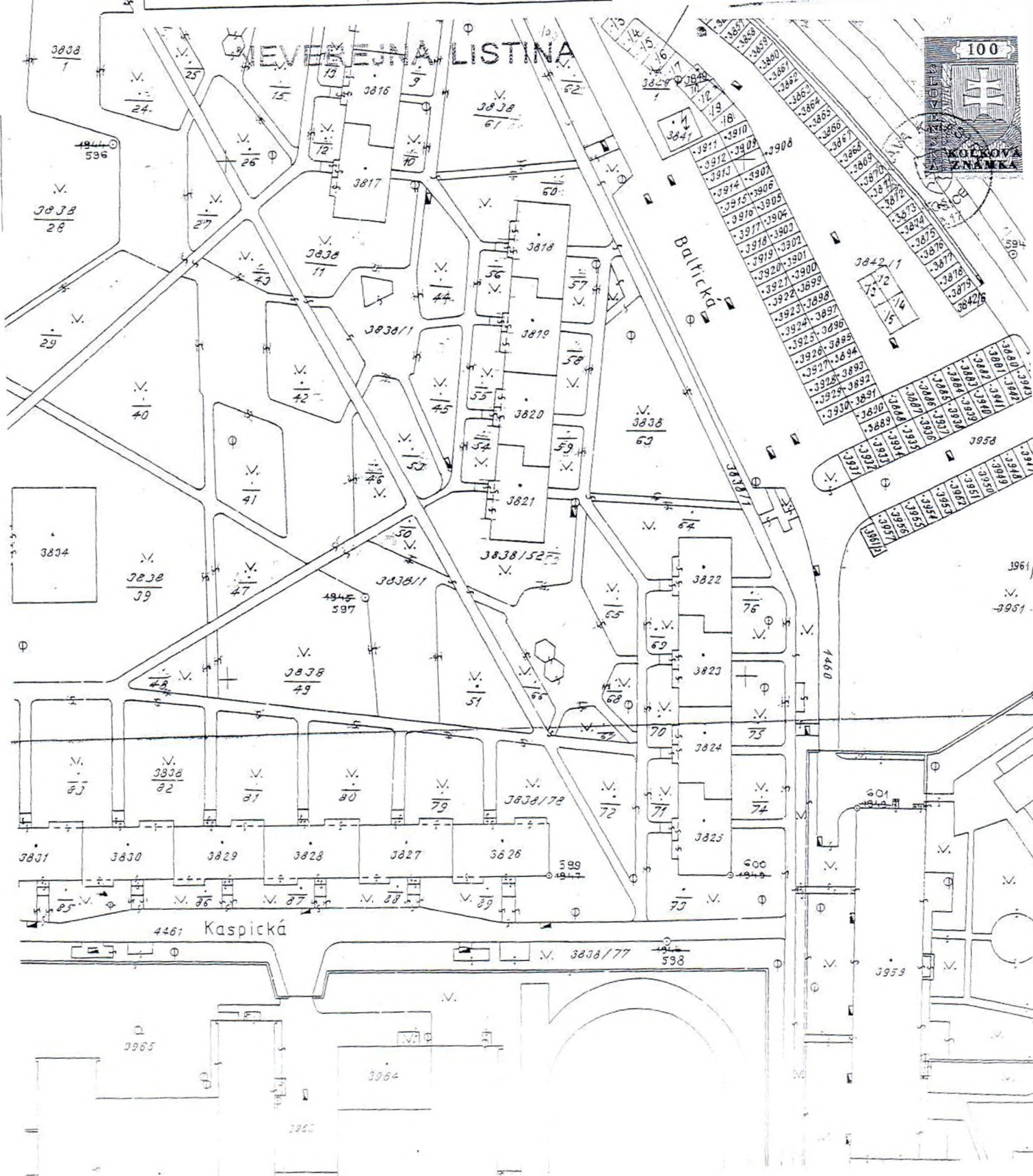
Dňa

2. 10. 2005

Meno

Škodová Monika

NEVEREJNÁ LISTINA



SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/ Zuzana Kušnířiková nar.
rodné číslo. rodinný stav
št. občianstvo. bytom BALTICKÁ 16, KOŠICE 040
splnomocňujem p. ERIČIA KUŠNĚRIKOVÁ rod. Č.
bytom ROSNÁ 4, KOŠICE

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku
prislúchajúceho k bytu č. 58 na ul. BALTICKÁ 16 č. domu 16
v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do
vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o
vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa 1.3.07-2012

podpis

Úradné overenie



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Zuzana KUŠNÍRIKOVÁ**, dátum narodenia r.č. bytom **Košice - Nad Jazerom, Baltická 1362/16, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, snôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: , ktorý(á) listinu predlo mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 449515/2012**.

. . . /

Košice dňa 13.7.2012

.....
Mgr. Martina SOBINKOVIČOVÁ, notár

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)