

2012002016

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
ICO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 GEORGIEV DRAGAN,

trvalý pobyt: DÉNEŠOVA 77, 040 23 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 3 na 1. poschodí vo vchode č. 77, bytového domu
DÉNEŠOVA 77, 79 v Košiciach, súpisné číslo 1143, zapísanom na liste vlastníctva č. 2244,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol kúpou zmluvou, vklad povolený pod číslom
V-424/2004.

č. 2 LEYSEK PAVOL,

, trvalý pobyt: DÉNEŠOVA 77, 040 23 KOŠICE

LEYSEKOVÁ EVA,

trvalý pobyt: DÉNEŠOVA 77, 040 23 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 10 na 4. poschodí vo vchode č. 77, bytového domu
DÉNEŠOVA 77, 79 v Košiciach, súpisné číslo 1143, zapísanom na liste vlastníctva č. 2244,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-1074/2002.

č. 3 ENGLEROTO, Ing.,

, trvalý pobyt: DÉNEŠOVA 77, 040 23 KOŠICE

ENGLEROVÁ GABRIELA

trvalý pobyt: DÉNEŠOVA 77, 040 23 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 12 na 4. poschodí vo vchode č. 77, bytového domu
DÉNEŠOVA 77, 79 v Košiciach, súpisné číslo 1143, zapísanom na liste vlastníctva č. 2244,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-5640/2005.

č. 4 KREMPASKÝ JURAJ, Ing.,

, trvalý pobyt: DÉNEŠOVA 77, 040 23 KOŠICE

KREMPASKA SOŇA, Ing.,

, trvalý pobyt: DÉNEŠOVA 77, 040 23 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 19 na 7. poschodí vo vchode č. 77, bytového domu DÉNEŠOVA 77, 79 v Košiciach, súpisné číslo 1143, zapísanom na liste vlastníctva č. 2244, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1533/99.

č. 5 OBERMANN FRANTIŠEK,

, trvalý pobyt: DÉNEŠOVA 79, 040 23 KOŠICE

OBERMANNOVÁ JANA,

trvalý pobyt: DÉNEŠOVA 79, 040 23 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 16 na 8. poschodí vo vchode č. 79, bytového domu DÉNEŠOVA 77, 79 v Košiciach, súpisné číslo 1143, zapísanom na liste vlastníctva č. 2244, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4362/2005.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

CLANOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 3359 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 518 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 2707.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2417/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,66EUR
2420/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,66 EUR
2417/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,66 EUR
2420/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,66 EUR
3120/100000	pre kupujúcich pod č. 5	2,16 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2707 pre obec: KOŠICE-SŤDUSKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

CLANOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2 Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 12 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

20 SEP. 2012

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

GEORGIEV DRAGAN

Kupujúci č. 2 :

LEYSEK PAVOL

L E Y S E KOVÁ EVA

Kupující č. 3 :

ENGLER OTO, Ing.

ENGLERÓVÁ GABRIELA

Kupující č. 4 :

KREMPASKÝ JURAJ Ing.

KREMPASKA SOŇA, Ing.

Kupující č. 5 :

.....
OBERMANN FRANTIŠEK

OBERMANNOVAJANA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1143

Dom: DÉNEŠOVA 77, 79

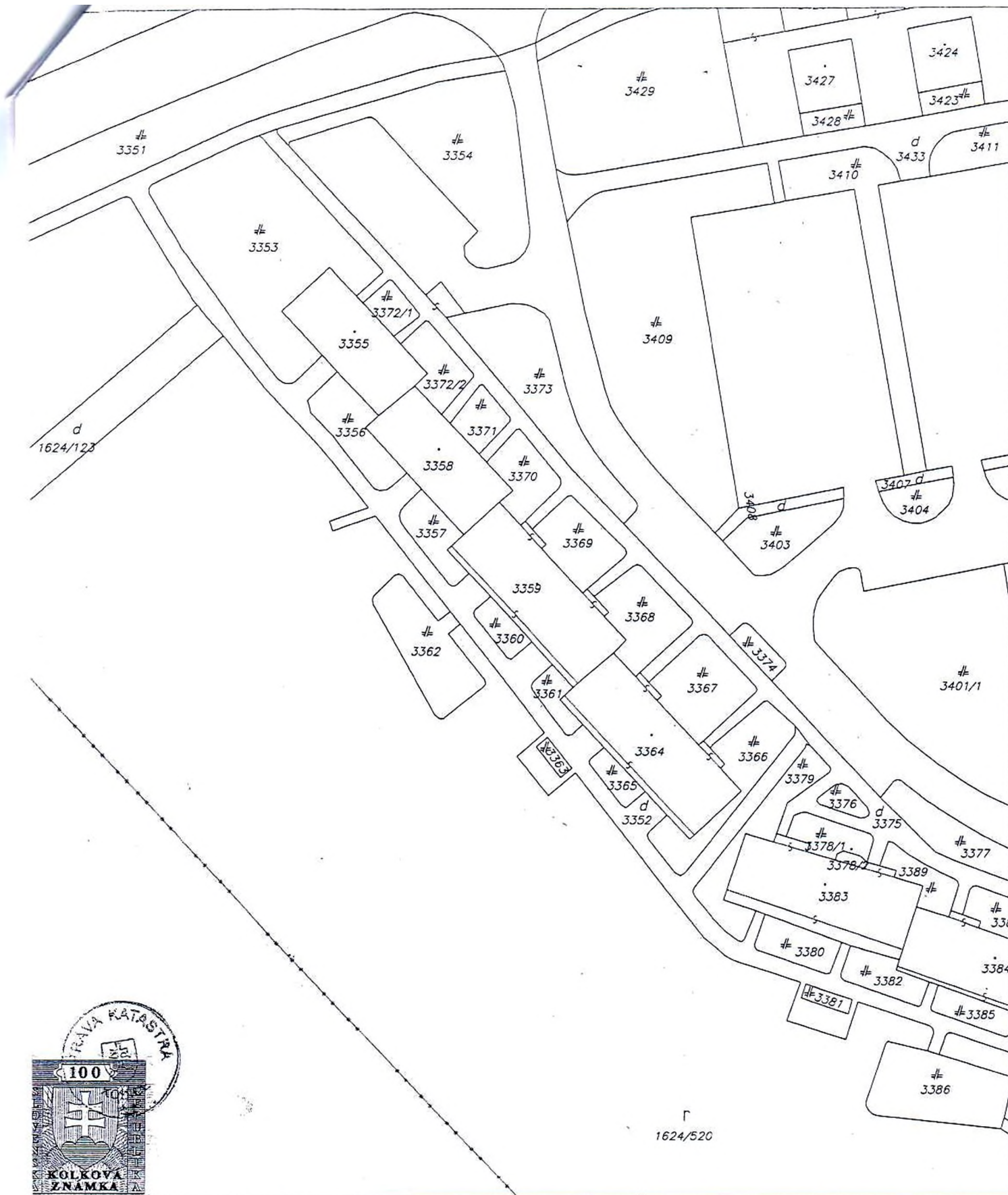
Zastavaný pozemok

parcela registra nC" číslo 3359 o výmere 518 zapísanom na liste vlastníctva č. 2707.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena č. bytu/č. vchodu	
2417/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1.66 EUR	3/77
2420/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1.66 EUR	10/77
2417/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1.66 EUR	12/77
2420/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1.66 EUR	19/77
3120/100000	pre kupujúcich pod č. 5	2,16 EUR	16/79

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 0,13 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad	Správa katastra Košice	KOŠICE – SÍDLISKO KVP	GRUNT
Katastrálny úrad v Košiciach	Číslo zákazky 4505/05	Mapový list č. VELKÁ IDA 6-0/21, 6-0/23, 6-0/12, 6-0/14	Mierka 1 : 1000 Kód 4
Správa katastra	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY		
Správa katastra Košice	na parcelu: 1		
Vyhotožil			
Dňa	Meno		
14.04.2005	Vitková		
		Pečiatka a podpis	