

2012002015

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 **HORŇÁK SLAVOMÍR, MVDr.**

trvalý pobyt: ZUPKOVA 1,040 22 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** garáže č. 3 na 0. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu ZUPKOVA 1, 3 v Košiciach, súpisné číslo 708, zapísanom na liste vlastníctva č. 10938, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-2397/05.

č. 2 **ŠULIMANOVÁ MÁRIA,**

, trvalý pobyt: ZUPKOVA 3, 040 22 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 25 na 1. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu ZUPKOVA 1, 3 v Košiciach, súpisné číslo 708, zapísanom na liste vlastníctva č. 10938. katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4040/09.

č. 3 **DZIAKOVÁ ALŽBETA,**

trvalý pobyt: ZUPKOVA 3, 040 22 KOŠICE

V zastúpení:

BUGLOCI

VINCENT

Dátum na r.:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: ZUPKOVA 3, 040 22 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 38 na 5. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu ZUPKOVA 1, 3 v Košiciach, súpisné číslo 708, zapísanom na liste vlastníctva č. 10938, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-7745/11.

č. 4 DOBŠINSKÝ RUDOLF,

, trvalý pobyt: ZUPKOVA 7, 040 22 KOSICE

DOBŠINSKÁ LUBOSLAVA,

, trvalý pobyt: ZUPKOVA 7, 040 22 KOSICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** garáže č. 6 na 0. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu ZUPKOVA 1, 3 v Košiciach, súpisné číslo 708, zapísanom na liste vlastníctva č. 10938, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode garáže, vklad povolený pod číslom V-3839/95.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

CLANOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 2770 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 592 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12537.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
466/100000	pre kupujúceho pod č. 1	80,59 EUR - garáž
2276/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,79 EUR
1449/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,13 EUR
466/100000	pre kupujúcich pod č. 4	80,59 EUR - garáž

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obci.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12537 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

CLANOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

20 SEP. 2012

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

HORŇÁK SLAVOMÍR, MVDr.

Kupujúci č. 3 :

DZIAKOVÁ ALŽBETA

Kupujúci č. 2 :

ŠULIMANOVÁ MÁRIA

Kupujúci č. 4 :

DOBŠINSKÝ RUDOLF

DOBŠINSKÁ LÍJBOSLAVA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 708
Dom: ZUPKOVA 1, 3

Zastavaný pozemok

parcela registra nC" číslo 2770 o výmere 592 zapísanom na liste vlastníctva č. 12537.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena č. bytu/č. vchodu	
466/100000	pre kupujúceho pod č. 1	80.59 EUR	3/1 - garáž
2276/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,79 EUR	25/3
1449/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,13 EUR	38/3
466/100000	pre kupujúcich pod č. 4	80.59 EUR	6/3 - garáž

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúcich pod č. 1, č. 4

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) Suliman KASIK Mr.

narodený(á) r.č.

bytom KE, Župkova 3/1

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 2740 prináležiacemu k bytu č. 25

na 1 poschodí, v bytovom dome 3/1 / 768

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : Sulimanova Maria

Priezvisko : Rodné meno

Narodený(á) R.Č.

V Košiciach, dňa: 2.5.12

Podľa osvedčovacej knihy č. 2/2012 podpísaný/uznáva
za svoj 1991. KASIK
rodné číslo 708/31 KOŠICE
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 2034/2012
Totožnosť osoby preukázaná
Miestny úrad MČ Košice - Dargovských hrdinov
02 Máj 2012
#ňa PC

úradne overený podpis

PLNÁ MOC

VŠEOBECNÁ PODĽA § 31 a.n. O.Z.

Podpísaný / á DZIAKOVÁ ALŽBETA

BYTOM, ZUPKOVA 3. KOŠICE

R.E. Č.O.P.
meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko, číslo OP

SPLNOMOCŇUJEM

pána, pani BUGLOCI VINCE M.

BYTOM, ZUPKOVA 3. KOŠICE

R.E. Č.O.P.
meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko, číslo OP

na všetky právne úkony pred štátnymi orgánmi, úradmi, právnickými a fyzickými osobami na území Slovenskej republiky.

Splnomocnený/á na základe **v š e o b e c n e j** (generálnej) plnej moci podľa § 31 a.n. O.Z. je oprávnený/á v mojom mene na všetky právne úkony súvisiace s mojou osobou a mojím majetkom. Je oprávnený v mojom mene podpisovať listiny, preberať zásielky, listy a balíky aj určené do vlastných rúk podávať návrhy, hradiť a preberať platby a vykonať všetky právne úkony, ktoré sú potrebné pri spravovaní mojich osobných záležitostí a môjho majetku.

TOTO SPLNOMOCNENIE PLATÍ NA DOBU DO NEURČITÝ

V Košiciach 4. 7. 2009

Podľa osvedčovacej knihy č. 3 podpísaný / á uznáva
ALŽBETA DZIAKOVÁ
rodné číslo KOŠICE trvalý pobyt ZUPKOVA 3.
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 3733 / 2009
Totožnosť osoby preukázaná OP
Miestny úrad MČ Košice - Dargovských hrdinov

dňa 07. 07. 2009

podpis

Osvedčujeme, že táto ~~listina~~ - kópia - ~~odpis~~ doslovne súhlasí
s predloženým originálom, skladajúcim sa z ⁷ strán.
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod porad.
číslo 645/2012
Miestny úrad MČ Košice - Dargovských hrdinov

dňa 20. APR. 2012

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) Renáta HORŇÁKOVÁ

narodený (á) r.č.

bytom Stančovská 64, Ječovská Polianka 094 14

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku
parcelné č. prináležiacemu k nebytovému priestoru

na poschodí, v bytovom dome

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : Slawomír

Priezvisko : HORŇÁK Rodné meno : -

Narodený(á) R. Č.

V KOŠICIACH dňa: 14.05.2012

úradne overený podpis



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Renáta Horňáková**, dátum narodenia
r.č. bytom **Sečovská Polianka, Stankovská 64/42**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz,
séria a/alebo čísi ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register
osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 312640/2012**.

Košice dňa 17.5.2012

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)