

2012 002012

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A. 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: KOVÁCSOVÁ MÁRIA
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: GAGARINOVO NÁMESTIE 7. 040 12 KOŠICE

1. Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 8 na 3. poschodí vo vchode č. 7 bytového domu
GAGARINOVO NÁMESTIE 7, 8, 9, 10 v Košiciach, súpisné číslo 1463, zapísanom na liste vlastníctva
č. 3233 katastrálne územie: JAZERO
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol
zmluvou o prevode bytu, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho
práva pod číslom V-2860/99.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 2690 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 182 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13913.

parcela registra „C“ číslo 2691 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 175 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13913.

parcela registra „C“ číslo 2692 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 170 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13913

parcela registra „C“ číslo 2693 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 181 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13913.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 124/10000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.
3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13913 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemkoch uvedených v Článku II ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 256,46 EUR (slovom: dvestopäťdesiatšesť eur štyridsaťšesť centov).
2. Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 50.00 EUR (slovom: päťdesiat eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods 2 zákona č 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 256.46 EUR (slovom: dvestopäťdesiatšesť eur štyridsaťšesť centov) kupujúci zaplatil predávajúcemu ored uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje
2. Poplatok uvedený v Článku IV . bode 3. kupujúci uhradil pred uzavretím tejto zmluvy.

**CLANOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

- 1 Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods 1 zákona 182/1993 Z z v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy
- 3 Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

29 SEP. 2012

V Košiciach, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

KOVÁCSOVÁ MÁRIA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1463

Dom: GAGARINOVO NÁMESTIE 7, 8, 9, 10

Zastavaný pozemok

parcela registra C" číslo 2690 o výmere 182 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 13913.

parcela registra .C" číslo 2691 o výmere 175 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 13913.

parcela registra C" číslo 2692 o výmere 170 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 13913.

parcela registra C" číslo 2693 o výmere 181 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 13913

spolu: 708m²

Byt č. 8 na 3. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu GAGARINOVO NÁMESTIE 7, 8, 9, 10.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 124/10000.

Cena /1 m² prevádzaného pozemku 29,21 EUR

Celková kúpna cena pozemku: 256,46 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad	Správa katastra Košice	KOŠICE – NAD JAZEROM	JAZERO
Katastrálny úrad v Košiciach	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka 1 : 1000 Kód 4
Správa katastra	K1: 4380 /2006	VELKÁ IDA 3-1/33, 3-2/11, 4-1/44, 4-2/22	
Správa katastra Košice	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY		
na parcelu:			
Vynatovil			
Dňa	Meno		
06.04.2006	Porohnavcová		
Pečiatka a podpis			