

2012002011

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: HARČARIKOVÁ IVETA
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: HLAVNÁ 30/14, 044 17 SLANEC

- Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 10 na 4. poschodí vo vchode č. 1 bytového domu NÁMESTIE KOZMONAUTOV 1, 2, 3, 4 v Košiciach, súpisné číslo 1465, zapísanom na liste vlastníctva č. 2427, katastrálne územie JAZERO.
- Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol kúpnu zmluvou, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-379/2006.
- Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 2749 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 191 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13923.

parcela registra "C" číslo 2750 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 166 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13923.

parcela registra "C" číslo 2751 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 172 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13923.

parcela registra "C" číslo 2752 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 185 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13923.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 120/10000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.
3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13923 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemkoch uvedených v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 250,28 EUR (slovom: dvestopäťdesiat eur dvadsaťosem centov).
2. Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 250,28 EUR (slovom: dvestopäťdesiat eur dvadsaťosem centov) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bode 3. kupujúci uhradil pred uzavretím tejto zmluvy.

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([fwww.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

20 SEP. 2012

V Košiciach, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:.....
HARČARIKOVÁ IVETA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1465
Dom: NÁMESTIE KOZMONAUTOV 1, 2, 3, 4

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo	2749 o výmere 191 m ²	zapísanom	na liste vlastníctva č.13923.
parcela registra "C" číslo	2750 o výmere 166 m ²	zapísanom	na liste vlastníctva č.13923.
parcela registra "C" číslo	2751 o výmere 172 m ²	zapísanom	na liste vlastníctva č.13923.
parcela registra "C" číslo	2752 o výmere <u>185 m²</u>	zapísanom	na liste vlastníctva č.13923.
	spolu:	714 m ²	

Byt č. 10 na 4. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu NÁMESTIE KOZMONAUTOV 1, 2, 3, 4.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 120/10000.

Cena /1 m² prevádzaného pozemku 29,21 EUR

Celková kúpna cena pozemku: 250,28 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia	Okres	Obec I Kat. územie
Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Správa katastra Košice	Košice	KOŠICE - NAD JAZEROM JAZERO
	Číslo zákazky	Mapový list č Mierka 1 : 1000 Kód 1
	11819/2006	I/EC-KÁ IDA 3-2/11, 4-2/22
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY	
	no parcelu 2749,-2752	
Vyhotoval		
0	Meno	
24.08.2006	Kovářová Marcela	