

2012002000

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD .MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 SABOLOVÁ KATARÍNA, Ing.

i. trvalý pobyt: SLÁDKOVIČOVA 5. 040 01 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 8 na 0. poschodí vo vchode č. 5. bytového domu
SLÁDKOVIČOVA 5 v Košiciach, súpisné číslo 1963, zapísanom na liste vlastníctva 12548.
katastrálne územie: KOŠICE - SEVERNÉ MESTO, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad
povolený pod číslom V-2165/97.

č. 2 KOHÚT PETER,

trvalý pobyt: HRUBEČSKÁ 29, 044 31 KOSTOLANY NAD HORNÁDOM
noraHovp físió 2.1

HAVRIŠOVÁ LENKA.

trvalý pobyt: SLÁDKOVIČOVA 5. 040 01 KOŠICE

poradové číslo 2.2

- ako **podieloví spoluvlastníci** bytu č. 22 na 2. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu
SLÁDKOVIČOVA 5 v Košiciach, súpisné číslo 1963, zapísanom na liste vlastníctva 12548,
katastrálne územie: KOŠICE - SEVERNÉ MESTO, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou , vklad
povolený pod číslom V-9710/08

č. 3 ŠKRABÁK PAVEL,

, trvalý pobyt: SLÁDKOVIČOVA 5. 040 01 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 28 na 2. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu
SLÁDKOVIČOVA 5 v Košiciach, súpisné číslo 1963, zapísanom na liste vlastníctva 12548,
katastrálne územie: KOŠICE - SEVERNÉ MESTO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode
družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-7767/96.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

CLANOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) **zastavanom pozemku:**

parcela registra "C" číslo 1422/3 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 473 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 14710.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
957/100000	pre kupujúceho pod č. 1	132,21 EUR
957/100000	pre kupujúcich pod č. 2	132,21 EUR
1094/100000	pre kupujúceho pod č. 3	0,70EUR

1.2. Spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti uvedenej v ČL. II. bod 1. nadobúdajú kupujúci pod poradovým č. 2 do podielového spoluvlastníctva takto:

Kupujúci pod poradovým č. 2.1 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

Kupujúci pod poradovým č. 2.2 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3 Nehuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 14710 pre obec: KOŠICE-SEVER katastrálne územie KOŠICE - SEVERNÉ MESTO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

**CLANOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

20 SEP. 2012

V Košiciach, dňa.....

Predávajúci:.....

Kupujúci č. 1 :

SABOLOVÁ KATARÍNA, Ing.

Kupujúci č. 2 :

^

č. 2.1

KOHÚTPETER

č. 2.2 HAVRIŠOVÁ LENKA

Kupujúci č. 3 :

ŠKRABÁK PAVEL

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1963
Dom: SLÁDKOVIČOVA 5

Zastavaný pozemok

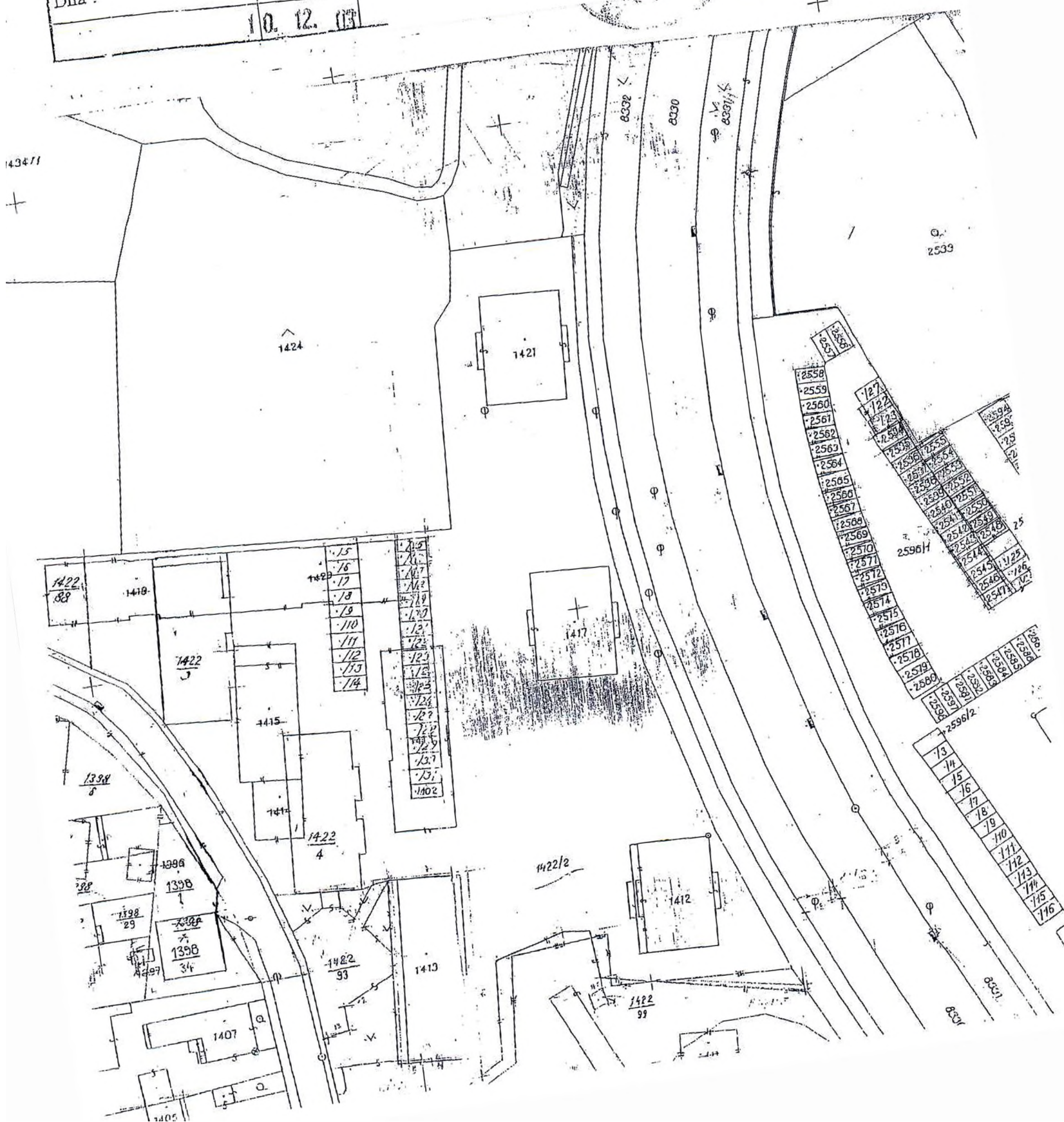
parcels registra "C" číslo 1422/3 o výmere 473 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 14710

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena č. bytu/č. vchodu	
957/100000	pre kupujúceho pod č. 1	132,21 EUR	8/5
957/100000	pre kupujúcich pod č. 2	132,21 EUR	22/5
(čiastkový podiel pre kupujúceho pod č. 2.1 957/200000 = 66,105 EUR čiastkový podiel pre kupujúceho pod č. 2.2 957/200000 = 66.105EUR)			
1094/100000	pre kupujúceho pod č. 3	0,70 EUR	28/5

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 0,13 EUR
Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 29,21 EUR pre kupujúcich pod poradovým č. 1 a č. 2

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

Názov organizácie	Okres : KOŠICE I	Katastrálne územie : <i>Staré mesto</i>	Mierka : 1:1000
Správa katastra Košice I	Číslo zákazky : 6584/03	Mapový list číslo : 5-9/12	
Vyhotovil	Potvrdil	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY	
Dňa :	Dňa :		
	10. 12. 03	Pečiatka, podpis	



Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) MĀRIA ŠKŔABĀKOVĀ

narodený(á) r.č.

bytom SLĀDKOVIČOVA 5; 040 01 KOŠICE

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 1422/3 prináležiacemu k bytu č. 28

na 2. poschodí, v bytovom dome SLĀDKOVIČOVA 5

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : PAVEL

Priezvisko : ŠKŔABĀK Rodné meno —

Narodený(á). R.Č. .

V KOŠICIACH, dňa: 20.8.2012

úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy pod por. č. 2436/2012
podpísal/a túto listinu (uznal/a podpis za svoj
vlastný) MĀRIA ŠKŔABĀKOVĀ
meno, priezvisko, rodné číslo, adresa trvalého pobytu
..... SLĀDKOVIČOVA 5, 040 01 KOŠICE
pred Miestnym úradom mestskej časti
Košice - Sever
Totožnosť bola preukázaná OP, preukazom.
dňa 20.08.2012
Q HMM