

ZMLUVA O DIELO č. 2012001460

podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

Zmluvné strany:

Objednávateľ: Mesto Košice

so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00 691 135

DIČ: 2021186904

IČ DPH: SK 2021186904

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD, MPH – primátor mesta

bankové spojenie:

číslo účtu:

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: „Združenie KUNSTHALLE“

so sídlom: Furmanská 8, 841 03 Bratislava

vedúci člen združenia OHL ŽS, a.s.

so sídlom Burešova 938/17, 660 02 Brno, Veveří, Česká republika

štatutárny orgán: Ing. Mikuláš Bakay, na základe plnej moci

IČO: 46342796

oprávnený podnikateľ na území SR prostredníctvom:

OHL ŽS, a.s.

so sídlom Furmanská 8, 841 03 Bratislava, Slovenská republika

IČO: 35881879

DIČ: 2021815191

IČ DPH: SK20201815191

zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele Po, vo vložke č. 1158/B

štatutárny orgán: Ing. Mikuláš Bakay, vedúci organizačnej zložky

bankové spojenie:

číslo účtu:

a

člen združenia OHL Pozemné stavby, a.s.

so sídlom Einsteinova 23, 851 01 Bratislava, Slovenská republika

IČO: 43941664

DIČ: 2022540124

IČ DPH: SK2022540124

zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele Sa, vo vložke č. 4404/B

štatutárny orgán: Ing. Mária Machalcová, člen predstavenstva

Ing. Petr Mičunek, člen predstavenstva

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spoločne aj „Zmluvné strany“)

uzatvárajú na základe vzájomne dosiahnutého konsenzu predovšetkým podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník túto Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“):

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Osoby oprávnené konať v mene Zmluvných strán:

a) Osoby oprávnené za Objednávateľa:

- na podpis Zmluvy a dodatkov:

- na konanie vo veciach Zmluvných:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH

Ing. Jozef Hudák, MPH

- vo veciach prevzatia diela: Ing. Daniel Kollár
- koordinátor bezpečnosti: Ing. Ladislav Lipták

- b) Osoby oprávnené za Zhotoviteľa:
- na podpis Zmluvy a dodatkov: Ing. Mikuláš Bakay, vedúci organizačnej zložky
 - na konanie vo veciach Zmluvných: Ing. Mikuláš Bakay, vedúci organizačnej zložky
 - vo veciach realizácie diela: Ing. Jaroslav Hurta, stavbyvedúci
 - vo veciach prevzatia diela: Ing. Jaroslav Hurta, stavbyvedúci
 - vo veciach BOZP: BOZPO, s.r.o., Prievídza, Ciglianska cesta 3C
Ing. Ján Donič, konateľ

2. Interpretácie

- a) Názvy článkov v Zmluve slúžia len na uľahčenie odkazovania a nemajú vplyv na podmienky Zmluvy a jej interpretácie
- b) Pokiaľ z obsahu nevyplýva niečo iné, v tejto Zmluve singulár sa týka plurálu a naopak.
- c) Akákoľvek zmienka o článku, odseku alebo ustanovení znamená odkaz na článok, odsek alebo ustanovenie tejto Zmluvy, pokiaľ z obsahu nevyplýva niečo iné.

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo spočívajúce v zhotovení stavby „Stará mestská plaváreň – KUNSTHALLE“ v rozsahu vyplývajúcom zo súťažných podkladov, podľa Objednávateľom predloženého výkazu výmer, ktorý bol vypracovaný na základe projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej spoločnosťou BANSKÉ PROJEKTY, s.r.o., IČO 31396828, so sídlom Miletičova 23, 821 09 Bratislava, a stavebného povolenia č. 1347/2011-Ča na stavbu Stará krytá plaváreň - Kunsthalle, vydaného obcou Čaňa, zo dňa 19.10.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť 3.11.2011 a rozhodnutia o uskutočnení vodnej stavby č. 2011/02341-3, vydaného Obvodným úradom životného prostredia Košice, zo dňa 31.10.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.11.2011 a realizačnej projektovej dokumentácie, ktoré sú súčasťou Zmluvy o dielo.
2. Realizačná projektová dokumentácia v autorizovanej digitálnej forme tvorí prílohu tejto Zmluvy, kópia stavebného povolenia tvorí prílohu tejto Zmluvy. Tieto dokumenty Zhotoviteľ odsúhlasil a potvrdzuje, že im plne porozumel a že sú podkladom pre kompletné zhotovenie, dokončenie a sprevádzkovanie jednotlivých častí predmetu diela, ktoré nepresiahnu cenu za zhotovenie diela ponúknutú v ponuke Zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu tejto Zmluvy (ďalej len „Ponuka“) a Zhotoviteľ potvrdzuje, že túto Ponuku, vrátane kalkulácie ceny za dielo, vypracoval s prihliadnutím na svoje odborné znalosti a vynaloženú odbornú starostlivosť potrebných pre kompletné zhotovenie, dokončenie a riadne odovzdanie jednotlivých častí diela.
3. Dielom sa tiež rozumie všetky prípravné a stavebno-montážne práce a služby súvisiace s realizáciou predmetu plnenia Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy o dielo a jej príloh. V predmete Zmluvy sú tiež obsiahnuté všetky plnenia, ktoré nie sú výslovne uvedené v súťažných podkladoch pre výber Zhotoviteľa, v realizačnej projektovej dokumentácii, opise stavby alebo ostatných súčiastiach Zmluvy o dielo, ale sú nevyhnutné na vykonanie diela podľa tejto Zmluvy, o ktorých Zhotoviteľ s prihliadnutím na vlastné odborné znalosti s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti vedel alebo vedieť mal a mohol a ktoré mohol zistiť dôkladným preskúmaním projektovej a výkresovej dokumentácie, ktoré mu boli na požiadanie prístupné pred vyhotovením jeho Ponuky.
4. Súčasťou diela, nad rámec vyššie uvedeného, sú aj povinnosti Zhotoviteľa:
 - a) vykonať všetky geodetické práce, a to najmä výškové a smerové zameranie všetkých podzemných vedení a zariadení v mieste stavby;
 - b) vyhotoviť dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela vrátane dokladov o vytýčení priestorovej polohy stavby, dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku vrátane správy o skúšobnej prevádzke a o výsledkoch ich komplexného vyskúšania, dokladov o overení požadovaných vlastností výrobkov a ďalších dokladov určených v podmienkach stavebného povolenia;
 - c) vybaviť stavenisko, vytýčiť hranice staveniska a zabezpečiť všetky opatrenia organizujúce dopravu a to na vlastné náklady, ktoré sú súčasťou ceny diela. Súčasťou výbavy staveniska musí byť rokovacia miestnosť pre konanie výrobných porád stavby;
 - d) viesť stavebný denník;
 - e) zabezpečiť a umiestniť merače odberu vody, merače čerpania vody do kanalizačnej siete a merače elektrickej energie;
 - f) zabezpečiť odber vody, čerpanie vody do kanalizačnej siete a odber elektrickej energie spojený s údržbou a bezproblémovou prevádzkou stavby vrátane všetkých potrebných revízií;
 - g) všetky ďalšie bližšie nešpecifikované práce a dodávky potrebné pre kompletné vyhotovenie a odovzdanie diela bez ohľadu na to, či potreba ich plnenia vyplývala z obsahu projektovej dokumentácie, výkazu výmer, rozdielov medzi projektovou dokumentáciou a výkazom výmer, stavebného povolenia;
 - h) Zhotoviteľ na svoje náklady zabezpečí tiež všetky dokumenty, povolenia a oznámenia, ktoré by mohli byť potrebné pri realizácii diela, a ktoré umožnia dielo riadne podľa povolenia užívať;
 - i) zabezpečiť a odovzdať všetky podklady, ktoré sú potrebné pre kolaudáciu.

5. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo aj všetky súvisiace plnenia a práce, v rozsahu ako je nižšie v Zmluve uvedené.
6. Dielo bude spĺňať kvalitatívne požiadavky definované realizačnou projektovou dokumentáciou, platnými normami STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Všetky platné normy STN sa stávajú týmto ustanovením záväzné pre zhotovenie diela podľa tejto Zmluvy o dielo.
7. Predmet diela je obsiahnutý v celkovej projektovej dokumentácii a ostatných technických dokumentoch a výkresoch, ktoré sú neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy.
8. Všetky súčasti diela budú odovzdané Objednávateľovi naraz, a to k jednému momentu plnenia (eventuálne čiastkovo), tak ako je nižšie v Zmluve uvedené, mimo objektov a častí objektov, ktoré budú musieť byť odovzdané do užívania skôr, aby svoju činnosť plnili už počas realizácie stavby.
9. Súčasťou plnenia Zhotoviteľa je aj vykonanie predpísaných skúšok a testov, a to vrátane zabezpečenia revízií a atestov v zmysle technických noriem vzťahujúcich sa na dielo.
10. Zhotoviteľ vykoná a dokončí práce v súlade so Zmluvou (Zmluvnými dokumentmi). Zhotoviteľ zaisťuje všetok materiál a pracovné sily, stroje a zariadenia, ktoré sú nevyhnutné pre dokončenie diela, ako je to definované v Zmluvných dokumentoch.
11. Zhotoviteľ spracuje k odovzdávaciemu konaniu týkajúcemu sa tohto diela dokumentáciu skutočného vykonania diela v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Dokumentáciu skutočne vykonaného diela vyhotoví v troch vyhotoveniach.
12. Plánovanie a realizáciu inžinierskych činností zabezpečuje Objednávateľ. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi potrebnú súčinnosť pri plánovaní a realizácii inžinierskych činností, inak zodpovedá za škodu, ktorá neposkytnutím súčinnosti Objednávateľovi vznikne.
13. Miestom vykonania diela je Stará krytá plaváreň, Košice, k.ú. Stredné mesto.
14. Zhotoviteľ vyhlasuje, že činnosti, ku ktorým sa podľa tejto Zmluvy zaviazal, spadajú do jeho predmetu podnikania, pre túto prácu je plne kvalifikovaný, vykoná ju pod vlastným menom, na vlastnú zodpovednosť, za účelom dosiahnutia zisku; priamo alebo nepriamo disponuje zamestnancami v potrebnom počte a kvalifikačnej skladbe, a to nielen pri výkone prác, ale aj pri používaní vlastného alebo inak zabezpečeného pracovného zariadenia, používaní vlastných strojov, resp. strojov, ktoré má oprávnenie užívať a pod.

III. DOBA PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo a odovzdať ho Objednávateľovi v týchto termínoch:
 - a) odovzdanie a prevzatie staveniska do 3 dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy;
 - b) začatie prác na diele do 4 dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska;
 - c) dokončenie diela vrátane jeho odovzdania Objednávateľovi najneskôr do 31.12.2012.
2. Zmluvné strany môžu z objektívnych dôvodov a/alebo z dôvodov hodných osobitného zreteľa a na základe dodatku k tejto Zmluve predĺžiť dobu dokončenia diela vrátane termínu jeho odovzdania [čl. III. ods. 1 písm. c)] v prípade, ak k tomu bude daný súhlas príslušným ministerstvom; v takom prípade je Zhotoviteľ zároveň povinný aktualizovať harmonogram postupu prác [čl. III. ods. 3] a Objednávateľ neuplatní sankcie z dôvodu omeškania so zhotovením diela v pôvodne dohodnutom termíne, vrátane omeškania s jednotlivými etapami, ktoré sú sankcionovateľným míľnikom.
3. Dielo bude vykonávané v termínoch podľa záväzného a Zmluvnými stranami odsúhlaseného mesačného harmonogramu jednotlivých stavebných procesov pre každý stavebný alebo prevádzkový objekt samostatne (ďalej len „harmonogram postupu prác“), spracovaného Zhotoviteľom na základe podkladov Objednávateľa, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako jej príloha. V tomto harmonograme postupu prác sú vyznačené čiastkové termíny plnenia, tzv. sankcionovateľné míľniky. Harmonogram postupu prác vypracoval Zhotoviteľ pred podpísaním tejto zmluvy s tým, aby sankcionovateľné míľniky rozdeľovali dielo na 5 etáp zhotovenia diela, z ktorých:
 - a) prvá etapa je totožná s termínom začatia prác na diele, ktorý predstavuje prvý sankcionovateľný míľnik,
 - b) termín dokončenia druhej etapy predstavuje druhý sankcionovateľný míľnik, ktorý nasleduje po odovzdaní (prestavení) prác zodpovedajúcich prefinancovaniu prvých 35% nákladov z celkovej ceny diela,
 - c) termín dokončenia tretej etapy predstavuje tretí sankcionovateľný míľnik, ktorý nasleduje po odovzdaní (prestavení) prác zodpovedajúcich prefinancovaniu druhých 35% nákladov z celkovej ceny diela,
 - d) termín dokončenia štvrtej etapy predstavuje štvrtý sankcionovateľný míľnik, ktorý nasleduje po odovzdaní (prestavení) prác zodpovedajúcich prefinancovaniu posledných 30% nákladov z celkovej ceny diela,
 - e) piata etapa je totožná s termínom odovzdania diela je poslednou etapou, ktorý predstavuje piaty sankcionovateľný míľnik.
 Na výzvu Objednávateľa Zhotoviteľ tento harmonogram postupu prác zaktualizuje a po jeho schválení Objednávateľom ním nahradí predchádzajúci harmonogram postupu prác.
4. Sankcionovateľný míľnik sa považuje za splnený, ak sú dokončené všetky práce, ktoré majú predchádzať harmonogramu sankcionovateľného míľnika a bezprostredne s ním súvisia, a to v kvalite podľa realizačnej projektovej dokumentácie so všetkými súvisiacimi detailmi patriacimi k záväzkom Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy. Splnenie sankcionovateľného míľnika Objednávateľ potvrdí zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa k vykonaniu tohto zápisu 3 dni vopred.
5. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek nariadiť Zhotoviteľovi prerušenie vykonávania diela. V prípade takéhoto prerušenia z dôvodu na strane Objednávateľa, má Zhotoviteľ právo na predĺženie termínu na dokončenie diela.

ako aj jednotlivých sankcionovateľných míľnikov v harmonograme postupu prác, a to o dobu zodpovedajúcu pozastaveniu vykonávania diela alebo jeho časti. Zhotoviteľ je tiež v takom prípade povinný prepracovať v tomto ohľade harmonogram postupu prác a takto upravený, s prihliadnutím na dobu prerušenia vykonávania diela z dôvodov na strane Objednávateľa, ho odovzdať bezodkladne Objednávateľovi. Takto prepracovaný harmonogram postupu prác sa stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy, ako jej príloha. Náklady Zhotoviteľa spojené s prerušením diela v dĺžke do 30 po sebe nasledujúcich kalendárnych dní vrátane, sú obsiahnuté v cene diela. V prípade, že dôjde k prerušeniu diela z dôvodov na strane Objednávateľa o dobu dlhšiu ako 30 po sebe nasledujúcich kalendárnych dní, hradí náklady Zhotoviteľa spojené s prerušením diela Objednávateľ. Ak bude prerušenie diela trvať dlhšie ako 45 po sebe nasledujúcich kalendárnych dní, je Zhotoviteľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť s tým, že mu patrí cena diela za vykonané práce vrátane použitého materiálu a to podľa cien uvedených v tejto Zmluve. Zmluvné pokuty ani iné ďalšie náklady spojené s prerušením prác podľa tohto odseku Zhotoviteľovi nepatria.

6. Prerušenie prác z dôvodov na strane Zhotoviteľa nemá vplyv na konečný termín zhotovenia a odovzdania diela. Zvýšené náklady na zhotovenie diela spojené s nepredvídateľnými okolnosťami sú zahrnuté v cene diela.
7. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi všetku súčinnosť potrebnú k vydaniu kolaudačného rozhodnutia bez meškania po tom, čo ho na poskytnutie súčinnosti Objednávateľ vyzve.

IV. CENA DIELA – PLATENIE

1. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli, že cena predmetu Diela je dojednaná v súlade so zákonom 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a dodatkov.
2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo vo výške:

Cena bez DPH: 6 090 079,73 EUR
DPH 20%: 1 218 015,95 EUR
Cena s DPH 7 308 095,68 EUR
(slovom: Sedemmiliónovtristoosemstisícdeväťdesiatpäť 68/100 EUR).

Cena je stanovená ako pevná a konečná.

3. Rozpočet ceny je uvedený v Ponuke Zhotoviteľa zo dňa 13.4.2012, a ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy. Tento rozpočet ceny slúži len pre účely fakturácie, ocenenia Objednávateľom požadovaných zmien a ocenenia menej prác.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo tak, aby dohodnutá cena nebola prekročená.
5. Dohodnutá cena diela zahŕňa náklady Zhotoviteľa súvisiace s realizáciou diela, najmä náklady na nákup stavebných hmôt, materiálov, cien všetkých prác, dielcov, dopravu, vybudovanie, prevádzkovanie a demontáž zariadení staveniska, všetku potrebnú súčinnosť Zhotoviteľa pri realizácii diela, náklady na zabezpečenie výkonu činnosti stavbyvedúcich v rozsahu potrebnom podľa tejto zmluvy, geodetické práce, ktoré bude Zhotoviteľ musieť nevyhnutne vynaložiť na úspešnú realizáciu a dokončenie diela.
6. Cena diela je platná po celú dobu vykonávania diela až do jeho ukončenia, ak nedôjde medzi stranami k inej dohode. Na výšku ceny diela nemá vplyv, že táto cena bola dohodnutá na základe jej rozpočtu, ktorý je uvedený v ponuke Zhotoviteľa. Zhotoviteľ má podľa čl. V tejto zmluvy nárok na zvýšenie ceny diela z titulu objavenia činností, prác a dodávok, ktorých realizácia je pre riadne vykonanie diela nevyhnutná a ktoré neboli zahrnuté do projektovej dokumentácie, výkazu výmer, resp. nevyplývajú zo stavebného povolenia. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny diela z titulu objavenia činností, prác a dodávok, ktoré neboli zahrnuté do rozpočtu ale vyplývajú z predloženej dokumentácie. Cena menej prác, t. j. prác, ktoré neboli vykonané, bude z dohodnutej ceny diela podľa tohto článku odpočítaná.
7. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že cena diela bude uhradená takto:
 - a) Cena Diela bude uhrádzaná v troch splátkach, a to prvá splátka vo výške 35 % z ceny diela, druhá splátka vo výške 35 % z ceny diela a tretia splátka vo výške 30 % z ceny diela.
 - b) Úhrada ceny diela bude vykonávaná na základe daňových dokladov - faktúr, prílohou ktorých budú týždenné súpisy vykonaných prác za fakturované obdobie, potvrdené oprávneným zástupcom Objednávateľa. V poradí prvá faktúra budú vystavované so splatnosťou 120 dní odo dňa vystavenia faktúry. V poradí druhá faktúra budú vystavované so splatnosťou 150 dní odo dňa vystavenia faktúry. V poradí tretia faktúra bude vystavená so splatnosťou 180 dní odo dňa vystavenia faktúry. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru na prvú splátku do 3 dní po termíne druhého sankcionovateľného míľnika, nie však skôr ako po dokončení všetkých prác zahrnutých do druhej etapy zhotovenia diela, faktúru na druhú splátku do 3 dní po termíne tretieho sankcionovateľného míľnika, nie však skôr ako po dokončení všetkých prác zahrnutých do tretej etapy zhotovenia diela a faktúru na tretiu splátku do 3 dní po termíne štvrtého sankcionovateľného míľnika, nie však skôr ako po dokončení všetkých prác zahrnutých do štvrtej etapy zhotovenia diela. Návrh súpisu vykonaných prác odovzdá Zhotoviteľ do kancelárie stavby na kontrolu vždy do pondelka 12,00 hod. nasledujúceho po uplynutí kalendárneho týždňa, za ktorý sa návrh súpisu vykonaných prác spracováva. V prípade jeho neodsúhlasenia vráti Objednávateľ Zhotoviteľovi predložený návrh na prepracovanie s uvedením jeho dôvodu najneskôr do 5 pracovných dní od jeho predloženia Zhotoviteľom. Súpis vykonaných prác, potvrdený oprávneným zástupcom Objednávateľa, bude Zhotoviteľovi k dispozícii (k vyzdvihnutiu) najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa doručenia návrhu súpisu vykonaných prác v kancelárii stavby –

Objednávateľa, inak v sídle Objednávateľa na referáte výstavby u p. Terézie Milčevičovej. Do stavebného denníka sa potvrdí odovzdanie a prevzatie súpisu vykonaných prác.

c) Prílohu záverečnej faktúry tvorí aj protokol o odovzdaní a prevzatí diela potvrdený oprávneným zástupcom Objednávateľa.

d) Zhotoviteľ je povinný fakturované sumy, uvádzané vo faktúrach vystavovaných podľa písm. b) tohto odseku rozdeľovať podľa pokynov Objednávateľa na dve faktúry, pričom Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi ktoré časti Diela je potrebné fakturovať na tej ktorej faktúre. V prípade ak Objednávateľ pokyn podľa tohto písmena tohto odseku Zhotoviteľovi neudelí, je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť jednu faktúru na príslušnú splátku ceny Diela.

II. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zložiť do notárskej úschovy alebo vinkulovať na svojom účte v banke, na dobu 61 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia Diela, sumu rovnajúcu sa 5% z fakturovanej ceny celého Diela, ktorá suma bude slúžiť ako zábezpeka za riadne vykonanie diela a splnenie všetkých záväzkov uložených Zhotoviteľovi touto Zmluvou. Právo na úhradu takto zadržanej sumy vznikne Zhotoviteľovi na základe splnenia podmienok uvedených v tejto Zmluve. Notársku úschovu alebo vinkuláciu predmetnej sumy na účte podľa tohto odseku môže zhotoviteľ nahradiť bankovou garanciou. Predmetné záruky musia umožniť Objednávateľovi uplatniť si nárok na vyplatenie sumy, predstavujúcej nároky vyplývajúce z vád Diela, uplatnených Objednávateľom v 60 mesačnej záručnej dobe.

V. ZMENY DIELA

1. V prípade Objednávateľom požadovaných dodatočných výkonov, zmien podmienok v projektovej dokumentácii, alebo iných prevedeniach projektovej dokumentácie, v prípade dopadov podmienok stavebného povolenia, ktoré nie sú uvedené v ponuke, v prípade iných zmien plnenia Zhotoviteľa, u ktorých sa Zhotoviteľ bude domnievať, že mu z nich vzniknú voči Objednávateľovi ďalšie nároky na plnenie nad rámec dohodnutej ceny za dielo a / alebo na zmenu termínu dokončenia stavby a / alebo termínov realizácie diela podľa harmonogramu postupu prác, alebo v prípade iných nárokov, Zhotoviteľ písomne oboznámi Objednávateľa najneskôr 10 kalendárnych dní pred začatím prác spojených so zmenou dohodnutého plnenia s týmito svojimi ďalšími nárokmi, ktoré mu zmenou dohodnutého plnenia vzniknú, formou zmenového listu, ku ktorému sa Objednávateľ vyjadrí do 7 kalendárnych dní od jeho doručenia. Nakoľko je dielo financované z časti z prostriedkov fondov EU, bude pre Objednávateľa záväzná stanovisko príslušného riadiaceho orgánu, pričom do doby vyjadrenia príslušného riadiaceho orgánu Objednávateľovi lehoty podľa tohto článku Zmluvy neplynú.

2. Bez Objednávateľom potvrdeného zmenového listu nie je Zhotoviteľ povinný tieto dodatočné výkony alebo zmeny začať, nie je v omeškaní s realizáciou. Ak bude zmenový list Objednávateľom potvrdený, má Zhotoviteľ nárok na úhradu takýchto prác vykonaných podľa zmenového listu.

VI. ZMLUVNÉ POKUTY

1. V prípade omeškania s plnením diela Zhotoviteľom oproti sankcionovateľným míľnikom uvedeným v Zmluve o dielo alebo vyznačeným v schválenom harmonograme postupu prác vzniká Objednávateľovi voči Zhotoviteľovi právo na jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 50 000,- EUR za každý nespĺnený sankcionovateľný míľnik a zmluvnú pokutu 5.000,- EUR za každý začatý deň omeškania až do splnenia predmetu plnenia daného sankcionovateľného míľnika. V prípade vyrovňania priebežného omeškania s realizáciou jednotlivých etáp harmonogramu postupu prác pri realizácii diela vráti Objednávateľ Zhotoviteľovi jednorazovú zmluvnú pokutu za nespĺnenie sankcionovateľných míľnikov v rámci vyrovňania konečnej fakturácie, avšak zmluvná pokuta za jednotlivé dni omeškania je v tomto prípade nevratná.

2. V prípade omeškania Zhotoviteľa s dokončením diela v termíne podľa ZOD a jeho odovzdaním Objednávateľovi ako aj v prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa uvedenej v čl. III, ods. 7 ZOD, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03 % z ceny diela za každý deň omeškania.

3. Ak nedodrží Zhotoviteľ termín odstránenia väd z preberacieho konania, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03 % z ceny diela za každú vadu a každý deň omeškania.

4. Ak nedodrží Zhotoviteľ lehotu na vypratanie staveniska po ukončení prác, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10.000,- EUR za každý začatý deň omeškania.

5. Ak nedodrží Zhotoviteľ termín odstránenia väd reklamovaných v záručnej dobe, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03 % z ceny diela za každý za každú vadu a každý začatý deň omeškania.

6. V prípade neprítomnosti oprávneného zástupcu Zhotoviteľa na kontrolných dňoch, či v prípade nespĺnenia úlohy dohodnutej na kontrolnom dni ani po opakovanej výzve, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR za prvý prípad, za každý ďalší prípad zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR.

7. V prípade neprítomnosti stavbyvedúceho Zhotoviteľa alebo jeho zástupcu na mieste stavby, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- EUR za prvý prípad, za každý ďalší prípad zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- EUR.

8. V prípade, že Zhotoviteľ bude v omeškaní s odovzdaním technologického postupu, položkového rozpočtu ceny a harmonogramu postupu prác na Objednávateľom požadovaných zmenách predmetu diela, vzniká

Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR za každý aj začatý deň omeškania a jednotlivý prípad.

9. V prípade, že Zhotoviteľ neodovzdá Objednávateľovi včas potrebné doklady, alebo nevedie riadne stavebný denník, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie Zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- EUR za každý prípad, a to aj opakované.
10. Za každé porušenie predpisov BOZP, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- EUR za každý prípad porušenia. Ak Zhotoviteľ neodstráni porušenie podľa tohto odseku, ktoré mu Objednávateľ vytkol do 24 hodín, je Objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- EUR za každé takéto porušenie. Závažné alebo opakované porušovanie predpisov BOZ, PO a OŽP bude považované za podstatné porušenie Zmluvy a môže byť dôvodom na odstúpenie od Zmluvy zo strany Objednávateľa.
11. Ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť denného upratovania pracoviska a odpratávania odpadov vzniknutých jeho činnosťou do dvoch dní od výzvy Objednávateľa, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie Zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- EUR, pri opakovanom porušení 5.000,- EUR za každý jednotlivý prípad.
12. Ak Zhotoviteľ aj napriek napomenutiu zapísanom Objednávateľom do stavebného denníka nezaistí bezpodmienečné dodržiavanie povinnosti hlásenia prítomných osôb na stavbe, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR, pri opakovaní 1.000,- EUR, za každý jednotlivý prípad porušenia.
13. V prípade omeškania s odovzdaním dokladov o uzatvorení poisťných Zmluvách, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03 % z ceny diela za každý deň omeškania.
14. Ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť uvedenú v čl. IV, ods. 8 tejto zmluvy, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie Zmluvnej pokuty vo výške 5% z celkovej ceny diela.
15. Ak Zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek z povinností uvedených v čl. VII, ods. 10 tejto zmluvy, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie Zmluvnej pokuty vo výške 0,03% z celkovej ceny diela za každý deň omeškania s plnením tej ktorej povinnosti uvedenej v čl. VII, ods. 10 tejto zmluvy.
16. V prípade omeškania Zhotoviteľa s poskytnutím súčinnosti podľa čl. II, ods. 12 vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03 % z ceny diela za každý deň omeškania.
17. Ak Objednávateľ odstúpi od Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny diela.
18. V prípade neplnenia záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov u ktorých nie je výška zmluvnej pokuty samostatne riešená v predchádzajúcich bodoch, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03 % z ceny diela (bez DPH) za každý jednotlivý prípad a za každý začatý deň, kedy trvá porušenie povinnosti, resp. stav týmto porušením vyvolaný.
19. Uplatnením zmluvnej pokuty má právo na náhradu škody nezanikať. Rovnako nezanikajú ani nároky vyplývajúce z vad predmetu Zmluvy uplatnených Objednávateľom voči Zhotoviteľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty dojednané Zmluvnými stranami v tejto Zmluve sa stávajú splatnými v okamihu, kedy nastane skutočnosť majúca za následok vznik práva na jej zaplatenie oprávnenej Zmluvnej strane.
20. Objednávateľ je oprávnený započítať jednostranným úkonom svoje nároky z titulu zmluvných pokút voči všetkým pohľadávkam Zhotoviteľa voči Objednávateľovi.
21. Zaplatenie Zmluvných pokút podľa tohto článku Zmluvy nezbuje Zhotoviteľa povinnosti predmetnú činnosť vykonávať s cieľom minimalizovania príčin a zvyšovania prevencie pre zamedzenie ich opakovania.

VIII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje spresniť projektantovi príslušnej časti realizačnej projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby voliteľné dodávky, a to v takom predstihu, aby nebol narušený plynulý postup projektových prác. Ak tak Zhotoviteľ neurobí, zodpovedá za všetky škody v súvislosti s tým vzniknuté. Voliteľné dodávky sú tie, ktoré sú v príslušnej časti projektovej dokumentácie špecifikované len svojimi vlastnosťami, nie napr. typom a/alebo výrobcom. Toto spresnenie musí byť vopred písomne odsúhlasené Objednávateľom, pričom pri veciach a výrobkoch zhotovovaných na zákazku, musí byť takéto odsúhlasenie vykonané ešte pred zadáním takejto zákazky. Zhotoviteľ je povinný predložiť vzorky vnútorného vybavenia (štandardu), na schválenie do 2 mesiacov od podpisu Zmluvy.
2. Záručná doba je dohodnutá v dĺžke 60 mesiacov (24 mesiacov na zariadenie predmety) a začína plynúť dňom prevzatia celého a bezchybného diela, v rozsahu podľa tejto Zmluvy, Objednávateľom.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú tzv. Všeobecné Zmluvné podmienky vykonania diela, ktoré sú prílohou tejto Zmluvy, a ktoré podrobne upravujú podmienky tejto Zmluvy. Odlišné dojednania v texte Zmluvy majú prednosť pred ustanoveniami uvedenými vo VZP.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadiť sa pri vykonávaní diela pokynmi Objednávateľa. Objednávateľ je pri zadávaní pokynov Zhotoviteľovi taktiež oprávnený uložiť, aby vykonal na stavenisku také podmienky, ktoré umožnia prejazd a prechod cez stavenisko iným osobám, ktorým Objednávateľ udelí súhlas na prejazd a prechod cez stavenisko Zhotoviteľa. Objednávateľ je oprávnený určiť, ktoré časti diela bude Zhotoviteľ povinný realizovať v iných termínoch, ako v termínoch vyplývajúcich z harmonogramu postupu prác.
5. Zhotoviteľ je povinný pred podpisom tejto zmluvy preukázať sa uzatvorením poistenia:

- a) stavebno-montážneho poistenia (CAR / EAR) na dobu realizácie diela pre prípad zničeného alebo poškodeného diela, v prospech Objednávateľa, pričom výška poistnej sumy musí znieť minimálne na zmluvnú cenu diela a umožňovať znovu vybudovanie diela;
 - b) pre prípad zodpovednosti za škodu vzniknutú inému v súvislosti s činnosťou alebo vzťahom Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov a to na poistnú sumu vo výške ceny predmetu diela Zhotoviteľa, minimálne však 300.000,- EUR;
- a zároveň je povinný udržiavať uvedené poistenia v platnosti po celú dobu trvania tejto zmluvy.
6. Náklady na poistenie sú zahrnuté v dohodnutej cene diela. Kópie potvrdení o uzavretí poistných zmlúv je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi do 10 dní po podpise Zmluvy o dielo. V prípade, že Zhotoviteľ nepredloží Objednávateľovi kópie potvrdení o uzavretí poistných zmlúv ani do 30 dní odo dňa uzavretia Zmluvy o dielo, je Objednávateľ oprávnený uzavrieť toto poistenie na náklady Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný sa na svoju zodpovednosť uistiť, že jeho subdodávateľia majú pre nimi vykonávané práce uzavretú podobnú poistnú Zmluvu akú má Zhotoviteľ voči Objednávateľovi, alebo kryjú všetky riziká vyššie uvedené. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne (najneskôr do 24 hodín) informovať Objednávateľa o poistných udalostiach, ktoré súvisia s realizáciou diela. Objednávateľ je kedykoľvek počas realizácie diela požadovať od Zhotoviteľa potvrdenie poistovne o trvaní a rozsahu poistenia.
 7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že dielo bude vykonávané iba pracovníkmi, ktorí majú povolenie na pobyt na území SR a pracovné povolenia pre miesto vykonávania diela.
 8. Zhotoviteľ je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči Objednávateľovi len po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený použiť pohľadávky vyplývajúce z tejto Zmluvy voči Objednávateľovi ako zábezpeku, alebo pre iné zabezpečenie svojich záväzkov voči tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa.
 9. Objednávateľ je oprávnený na započítanie akýchkoľvek splatných aj nesplatných pohľadávok voči Zhotoviteľovi na akékoľvek splatné i nesplatné pohľadávky Zhotoviteľa, a to aj v prípade odstúpenia od Zmluvy, tzn. že možnosť započítania sa vzťahuje aj na pohľadávky z prípadného bezdôvodného obohatenia. Zhotoviteľ nie je oprávnený započítať svoje pohľadávky voči pohľadávkam Objednávateľa, bez jeho súhlasu.
 10. Zhotoviteľ poverí výkonom funkcie stavbyvedúceho osobu, ktorá má príslušné platné oprávnenie vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov a meno tejto osoby je povinný oznámiť Objednávateľovi pri odovzdaní príslušného staveniska súvisiaceho s Dielom. Objednávateľ je povinný požadovať a Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť výmenu osoby stavbyvedúceho ako aj prítomnosť viacerých stavbyvedúcich na stavenisku a pri realizácii diela najmä v prípadoch, kedy si to vyžaduje plnenie harmonogramu postupu prác alebo riadne plnenie povinností Zhotoviteľa, vyplývajúcich z jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy. Výmenu osoby stavbyvedúceho alebo doplnenie požadovaného počtu stavbyvedúcich na stavenisku a pri realizácii diela je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť najneskôr najbližší pracovný deň, nasledujúci po dni v ktorom zniesol Objednávateľ takúto požiadavku. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby stavbyvedúci bol na stavenisku, resp. pri realizácii diela nepretržite počas celej doby, po ktorú sú na stavenisku realizované práce na diele.
 11. Zhotoviteľ je oboznámený s prístupovými a dopravnými cestami na stavenisko a považuje ich za vhodné a dostatočné. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť všetky opatrenia, aby predišiel poškodeniu dopravných ciest. Toto opatrenie v sebe zahŕňa požiadavku na použitie vhodných vozidiel a trás. Zhotoviteľ zabezpečí všetky dopravné - inžinierske opatrenia, vrátane ich prerokovania a ich realizácie.
 12. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť a vo dvoch vyhotoveniach odovzdať Objednávateľovi prevádzkový poriadok všetkých technických a technologických zariadení, ktoré sú v diele inštalované.
 13. V prípade, že dôjde k ukončeniu alebo zrušeniu tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, je Zhotoviteľ povinný:
 - a) okamžite ukončiť všetky práce s výnimkou prác, ktoré je potrebné a nutné vykonať v záujme ochrany života, zdravia alebo majetku, prípadne bezpečnosti diela alebo staveniska,
 - b) na svoje náklady zabezpečiť stavbu a stavenisko proti poškodeniu stavby alebo staveniska,
 - c) odstrániť zo stavby a staveniska všetky stavebné zariadenia, vypratať sutinu a odpad, stiahnuť zo stavby a staveniska všetkých zamestnancov Zhotoviteľa a zamestnancov svojich subdodávateľov, zanechať stavbu a stavenisko v čistom a bezpečnom stave,
 - d) odovzdať stavbu a stavenisko Objednávateľovi do 10 dní odo dňa kedy mu dôjde prejav vôle Objednávateľa k ukončeniu Zmluvy alebo odo dňa zrušenia Zmluvy,
 - e) vrátiť kompletnú dokumentáciu a iné dokumenty, povolenia a oznámenia, ktoré súvisia s dielom, Objednávateľovi,
 - f) v prípade, že Zhotoviteľ nespĺni povinnosti po ukončení alebo zrušení tejto Zmluvy, môže tieto povinnosti vykonať Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa.
 14. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených touto Zmluvou ako aj pre realizáciu predmetu Zmluvy.
 15. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú poskytovať si náležitú súčinnosť najmä tým, že svoje požiadavky budú zadávať vhodnou formou s jasným formulovaním záležitostí – predmetu a účelu, ktoré by chceli dosiahnuť.
 16. Ak sa kedykoľvek Zmluvným stranám stane známa okolnosť, ktorá môže byť podnetom pre neplnenie ktorejkoľvek podmienky vymedzenej v Zmluve, táto Zmluvná strana je povinná poslať okamžite písomnú správu druhej Zmluvnej strane, špecifikujúcu podrobnosti týchto okolností a strany majú pokračovať v spolupráci tak, aby zabezpečili riadne plnenie Zmluvy.

17. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto Zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej Zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou, osobne, alebo faxom na korešpondenčné údaje Zmluvných strán uvedené v nasledujúcom odseku tohto článku Zmluvy. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:
- a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou Zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej Zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielaajúcej Zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu.
 - b) ak sa doručuje elektronickou poštou, deň alebo čas, kedy bolo odosielaajúcej Zmluvnej strane doručené elektronické potvrdenie o doručení, resp. prečítaní e-mailovej správy obsahujúcej oznámenie prijímajúcou Zmluvnou stranou.
 - c) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou Zmluvnou stranou.
 - d) ak sa doručuje faxom, deň alebo čas uvedený na potvrdení vydanom faxovým zariadením odosielaajúcej Zmluvnej strany o úspešnom prenose faxovej správy prijímajúcej Zmluvnej strane.
18. Zhotoviteľ je povinný písomne oznamovať Objednávateľovi každú zmenu jeho identifikačných údajov uvedených v zmluve tejto Zmluvy, a to v lehote najneskôr 5 dní odo dňa, kedy nastala zmena niektorého z týchto údajov. V prípade, že si Zhotoviteľ povinnosť podľa tohto odseku Zmluvy nesplní, alebo sa dostane do omeškania s jej splnením v čase, kedy mu Objednávateľ zašle oznámenie podľa tejto Zmluvy, Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za to, že sa neoboznámil s obsahom oznámenia odosielaaného Objednávateľom podľa tejto Zmluvy a má sa za to, že nastali účinky náhradného doručenia podľa tejto Zmluvy.

VIII. TRVANIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania oboma Zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou Zmluvou a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ bude splnená podmienka zverejnenia Zmluvy podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník neskôr, ako dôjde k faktickému začatiu plnenia predmetu tejto Zmluvy, platia pre vysporiadanie práv z titulu bezdôvodného obohatenia ustanovenia tejto Zmluvy svojou povahou a účelom najbližšie. Plnenia prijaté a poskytnuté pred nadobudnutím účinnosti tejto Zmluvy sa priamo vzťahujú oproti právam z titulu bezdôvodného obohatenia v zásade tak, akoby bola Zmluva účinná už v dobe faktického začatia plnenia predmetu tejto Zmluvy, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Ustanovenie § 47a ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dojednaním podľa tohto článku Zmluvy ostáva nedotknuté.
4. Táto Zmluva nie je možné vypovedať. Zmluva zaniká splnením alebo na základe písomnej dohody Zmluvných strán, odstúpením od Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán výlučne z dôvodu uvedeného v tejto Zmluve alebo vo VZP, alebo zaplatením odstúpeného Objednávateľom Zhotoviteľovi za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
5. Okrem prípadov uvedených vo VZP je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy v nasledovných prípadoch:
 - a) ak je zjavné, že Zhotoviteľ nedokáže zhotoviť predmet Zmluvy alebo jeho časť riadne a/alebo včas, alebo ak zastavil práce na predmete Zmluvy pred jeho dokončením, alebo
 - b) z dôvodu, že došlo k zrušeniu, pozastaveniu, prečerpaniu alebo obmedzeniu alebo hrozbe obmedzenia čerpania finančných prostriedkov, ktoré Objednávateľ účelovo alebo bezúčelovo čerpal alebo mal čerpať z verejných prípadne aj neverejných finančných zdrojov Slovenskej republiky, Európskej únie alebo akéhokoľvek iného subjektu odlišného od Objednávateľa, a to formou dotácie, nenávratného finančného príspevku alebo akejkoľvek inej formy bezodplatného poskytnutia peňažných prostriedkov za účelom financovania verejnoprospešného projektu, ktorý tvorí predmet Zmluvy alebo v súvislosti s ním. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie § 356 odsek 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník sa nepoužije.
6. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastočného plnenia Zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto Zmluvou ku dňu odoslania odstúpenia od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinnosti niektorou zo Zmluvných strán, ani Zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona podľa ustanovenia § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, riešenia sporov medzi Zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek jednostranne zrušiť Zmluvu zaplatením odstúpeného Zhotoviteľovi vo výške 1 % z ceny – hodnoty nedokončeného plnenia, ktoré bol Zhotoviteľ povinný podľa tejto Zmluvy realizovať, pričom v prípade ak ide o plnenie poskytované Zhotoviteľom po dobu viac ako jeden rok, odstúpené sa dojednáva v cene – hodnote plnenia za rozsah činnosti Zhotoviteľa predpokladaných Zmluvnými dokumentmi za nasledujúci rok, pričom ustanovenie § 355 odsek 2 zákona č. 513/1991 Zb.

Obchodný zákonník sa nepoužije. Podľa tohto odseku Zmluvy sa Zmluva zrušuje ku dňu zaplatenia odstúpného Objednávateľom alebo dorúčením jednostranného oznámenia Objednávateľa Zhotoviteľovi o tom, že svoje právo zrušiť Zmluvu zaplatením odstúpného využiva, podľa toho, ktorá zo skutočností nastane neskôr. Na účinky zrušenia Zmluvy podľa tohto odseku Zmluvy platí primerane ustanovenie odseku tohto článku Zmluvy, týkajúceho sa účinkov odstúpenia od Zmluvy. Titulom zrušenia Zmluvy zaplatením odstúpného Objednávateľom nezíská Zhotoviteľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty ani iného druhu sankcie ako ani nárok na náhradu škody alebo akejkoľvek inej ujmy, ktorá u Zhotoviteľa nastala v príčinnej súvislosti so zrušením Zmluvy podľa tohto odseku Zmluvy.

18. Akýkoľvek zánik Zmluvy nemá vplyv na plnenie povinností, z ktorých obsahu a účelu vyplýva, že majú byť plnené aj po zániku Zmluvy.

32. VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou dodatku k tejto Zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie Zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch Zmluvných strán obsiahnutú v tejto Zmluve.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o dielo sú tieto prílohy :
- a) všeobecné zmluvné podmienky vykonania diela
 - b) realizačná projektová dokumentácia
 - c) stavebné rozhodnutie k predmetu zmluvy č. 1347/2011-Ča na stavbu Stará krytá plaváreň - Kunsthalle, vydaného obcou Čaňa, zo dňa 19.10.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť 3.11.2011 a rozhodnutia o uskutočnení vodnej stavby č. 2011/02341-3, vydaného Obvodným úradom životného prostredia Košice, zo dňa 31.10.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.11.2011.
 - d) harmonogram postupu prác
 - e) Ponuka Zhotoviteľa, vrátane oceneného výkazu výmer a rozpočtu diela
 - f) Doplňujúce záväzné podmienky pre zhotoviteľa stavby „Stará krytá plaváreň – KUNSTHALLE Košice“
 - g) pokyny Objednávateľa, vydávané v písomnej forme po podpise tejto zmluvy
 - h) Súťažné podklady
 - i) projektová dokumentácia pre stavebné povolenie
3. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že ich záväzkové vzťahy založené alebo súvisiace s touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží Zhotoviteľ a dva rovnopisy obdrží Objednávateľ.
5. Akýkoľvek zmeny a dodatky k tejto Zmluve sú platné len v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení Zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.

V Košiciach, dňa 1.2.2012

Objednávateľ:

MUDr. Richard Raši, PhD. MPH
primátor mesta

V Bratislave, dňa 29.6.2012

Zhotoviteľ:
Za OHL ŽS, a.s.

Ing. Mikuláš Bakay
na základe plnej moci

Za OHL Pozemné stavby a.s.

Ing. Mária Machalcová
člen predstavenstva

Ing. Petr Mičunek
člen predstavenstva



OHL ŽS

PLNÁ MOC

Spoločnosť OHL ŽS, a.s., so sídlom Burešova 938/17, Brno - stred, PSČ: 660 02, IČ: 46342796,
registrovaná v Obchodnom registri vedenom Krajským súdom v Brne, oddiel B, vl. 695,
konajúca pánom Ing. Michalom Šteflom, predsedom predstavenstva

a

pánom Paolom Bee, MBA, 2.podpredsedom predstavenstva
(ďalej ako splnomocniteľ)

splnomocňuje

týmto v súlade s ustanovením § 5, odsek 3 stanov spoločnosti

pána :

Ing. Mikuláša Bakaya ,

bytom Púpavová 22, Bratislava, PSČ: 841 04

(ďalej ako splnomocnenec)

k zastupovaniu spoločnosti OHL ŽS, a.s., na tieto právne úkony:

zúčastňovať sa na Zmluve o dielo a jej dodatkov na realizáciu zákazky :

„Stará krytá plaváreň – KUNSTHALLE, Košice“,

Ustanovená vo Vestníku č.232/2011 dňa 30.11.2011 pod č. 10254 – MUP

adresa: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice - Západ, Slovenská republika,

IČO: 30 491 135.

Brno, dňa 24.4.2012

Za OHL ŽS, a.s.:

4

Ing. Michal Štefl,

predseda predstavenstva

OHL ŽS, a.s.

Paolo Bee, MBA

2. podpredseda predstavenstva

OHL ŽS, a.s.

Splnomocnenie prijímam
v Bratislave dňa 24.4.2012

Ing. Mikuláš Bakay

Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy 0-III - 493, 496 / 2012

Ověřuji, že Ing. Michal Š t e f l, nar. bytem Brno, Jugoslávská 93,-----

Paolo B e e, bytem Brno, Schodová 22,-----

jejichž totožnost byla prokázána platnými úředními průkazy, tuto listinu přede mnou
vlastnoručně podepsali -----

V Brně dne 26.4.2012.-----

26
vá
ně
imě

NOTÁŘSKÝ ÚŘAD
BRNO

Tato úplná kópia listiny, z listov, sa doslovne zhoduje s úplným
prvopisom pozostávajúcím z listov.
NOTÁR VYKONANÍM ÚKONU NEOSVEDČUJE
PRAVDIVOSŤ SKUTOČNOSTÍ UVÁDZANÝCH
V LISTINE (§ 57 ods. 3 Not. Por.).
V BRATISLAVE dňa

29 JÚN 2012

IVA
kou
111



Príloha č. a)

VŠEOBECNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY VYKONANIA DIELA,

ktoré v zmysle ustanovenia § 273 ods. 1 Obchodného zákonníka,
určujú časť obsahu zmluvy o dielo č. _____

1. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Všeobecné zmluvné podmienky vykonania diela (ďalej len „VZP“) sú neoddeliteľnou súčasťou vyššie uvedenej zmluvy o dielo (ďalej len „ZOD“).
- 1.2. Iné podmienky, odporujúce týmto VZP, najmä v obchodných podmienkach alebo na formulároch zhotoviteľa sa považujú za neplatné.
- 1.3. Odchylné dojednania v ZOD majú prednosť pred znením týchto VZP.

2. PRÁVA O POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA VO VZŤAHU K PREDMETU DIELA

- 2.1. Pod rozsahom plnenia zmluvy sa rozumejú všetky výkony, dodávky a práce, ktoré sú potrebné pre riadne splnenie zmluvných záväzkov Zhotoviteľa vrátane vedľajších a dodatočných činností tak, aby predmet zmluvy bol úplný, v súlade s príslušnými technickými predpismi, ktoré sa predmet zmluvy vzťahujú, pokynmi, predloženou dokumentáciou, právnymi predpismi a všetkými podmienkami požadovanými administratívnymi rozhodnutiami, pokiaľ boli k predmetu zmluvy – plnenia zo strany Zhotoviteľa vydané a sú právoplatné. Plnenia a činnosti, ktoré Zhotoviteľ vykonal nad požadovaný rámec podľa predchádzajúcej vety tohto odseku, bez písomného dodatku k tejto zmluve, potvrdeného oboma zmluvnými stranami nemá Objednávateľ povinnosť uhradiť. Škodu, ktorá tým Objednávateľovi prípadne vznikla, je Zhotoviteľ povinný uhradiť.
- 2.2. Zhotoviteľ vykoná v rámci svojich zmluvných plnení všetky potrebné vedľajšie, pomocné a dodatočné činnosti, ktoré síce nie sú Objednávateľom výslovne uvedené, ale sú pre úplné, vecné a odborné vykonanie zmluvného plnenia zo strany Zhotoviteľa, resp. ich funkčnosť, nevyhnutné. Za presné vymedzenie rozsahu plnenia predmetu zmluvy zodpovedná Zhotoviteľ, ktorý je povinný dôkladne zvážiť všetky okolnosti plnenia predmetu tejto zmluvy do takej miery, aby bol schopný plnenie predmetu zmluvy zabezpečiť tak, aby bolo vykonané riadne a včas a v súlade so všetkými podmienkami stanovenými zmluvou. Plnenie predmetu zmluvy – činnosti nad rámec určený zmluvou budú Zhotoviteľovi uhradené len v prípade, že tieto činnosti neboli obsiahnuté v dokumentácii a pokynoch Objednávateľa, predložených Zhotoviteľovi pred podpisom zmluvy, resp. pred podpisom čiastkových dodatkov k zmluve a boli Objednávateľom odsúhlasené formou dodatku k tejto zmluve. To isté platí pre odchýlky a doplnky zmluvy, ktoré sú potrebné na základe zákonných a administratívnych ustanovení, predpisov a nariadení vydaných po podpísaní zmluvy.
- 2.3. Rozsah diela, zmeny rozsahu, naviacpráce
 - a) Objednávateľ je oprávnený rozšíriť alebo obmedziť rozsah predmetu zmluvy alebo požadovať akukoľvek zmenu predmetu zmluvy alebo akejkolvek jeho časti, ktorá priamo súvisí s predmetom zmluvy (tzn. naviac práce alebo menej práce) a za tým účelom je oprávnený dať Zhotoviteľovi pokyny na vykonanie, resp. nevykonanie takých prác – činností a to spravidla zápisom v stavebnom denníku, pokynom uvedeným v zápisnici zo spoločnej porady alebo písomným podaním adresovaným Zhotoviteľovi.
 - b) V prípade uplatnenia požiadavky na zmenu predmetu zmluvy v zmysle predchádzajúceho bodu je Zhotoviteľ povinný do 3 dní od prijatia žiadosti predložiť Objednávateľovi kvalifikovaný odhad ceny – hodnoty tejto zmeny a do 8 dní položkový rozpočet ceny na požadovanú zmenu a prípadne nový časový harmonogram postupu prác, ktorý zahrnie predpokladanú zmenu a zabezpečí dodržanie konečného termínu, ak je dodržanie konečného termínu. Rozpočet ceny bude vychádzať z jednotkových cien v rovnakej cenovej hladine, ako sú ceny v ponuke Zhotoviteľa. V prípade prác a dodávok v ponuke zhotoviteľa neuvedených, bude rozpočet ceny vychádzať z cien dodaných zhotoviteľom, najviac však podľa cenníka ODIS platného v čase uzavretia ZOD. Na ťarchu Zhotoviteľa pôjdu všetky náklady na zmenu diela a doba realizácie diela, ak by skutočné náklady na zmenu diela či skutočná doba realizácie diela prevýšili hodnoty uvedené v kvalifikovanom odhade či rozpočte ceny diela. V prípade, že zmeny budú mať vplyv na ďalší postup prác, upozorní Zhotoviteľ na túto skutočnosť Objednávateľa do troch dní od doručenia zadania zmeny, a to zápisom v stavebnom denníku a Objednávateľ sa bez zbytočného odkladu dohodne so Zhotoviteľom na ďalšom postupe. Po odsúhlasení zmeny týkajúcej sa ceny, prípadne termínu, Objednávateľom a Zhotoviteľom je toto odsúhlasenie vo forme dodatku k zmluve o dielo alebo potvrdenia zmenového listu oboma zmluvnými stranami a je záväzné pre obe zmluvné strany, za podmienky, že uzatvorenie takéhoto dodatku je v súlade s právnymi predpismi, najmä predpismi z oblasti verejného obstarávania. Činnosti vykonané podľa dodatku k zmluve, vyhotovenom na základe tohto odseku budú Objednávateľovi účtované samostatným daňovým dokladom.
 - c) Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať zmeny rozsahu diela písomne vyžiadané objednávatelom podľa predchádzajúcich bodov až do úhrnej výšky 4% zmluvnej ceny diela bez DPH bez nároku na zmenu konečného termínu, ak sa strany nedohodnú inak. Podmienkou je, aby Objednávateľ uplatnil požiadavku na zmenu rozsahu diela včas tak, aby bolo technicky možné vykonanie prác zabezpečiť. Technickú nemožnosť prevedenia je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi bezodkladne preukázať.

- d) Ak Zhotoviteľ nesplní svoje povinnosti vyplývajúce z uplatnenia požiadavky na zmenu ani po opakovanej výzve Objednávateľa, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť realizáciu požadovaných zmien predmetu zmluvy iným zhotoviteľom. V tomto prípade uhradí Zhotoviteľ Objednávateľovi všetky prípadne vzniknuté dodatočné náklady a škody s tým spojené. Takýmto zásahom do predmetu zmluvy nezaniká povinnosť Zhotoviteľa znášať záruku za predmet zmluvy ako celku.
- e) Drobné zmeny a spresnenia diela, ktoré nemajú vplyv na cenu, termín plnenia ani na výsledné úžitkové vlastnosti diela, môžu byť rozhodnuté a potvrdené zástupcom Objednávateľa na stavbe vo veciach realizácie uvedeného v zmluve, zápisom v stavebnom denníku.
4. Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa stretnutí / kontrolných dní na stavbe, ktoré písomne zvoláva zástupca objednávateľa zápisom v stavebnom denníku, a posilať na ne svojho zástupcu, ktorý je oprávnený rozhodovať (i okamžite) vo veciach technických a realizačných. Z týchto kontrolných dní bude urobený zápis podpísaný oprávnenými zástupcami oboch strán. Zápisom z kontrolného dňa nemožno meniť dojednania zmluvy o dielo. Dohodnuté termíny a ostatné dojednania podpísané v zápisnici z kontrolného dňa sú pre obe strany záväzné, pokiaľ nie sú v rozpore s uzavretou zmluvou o dielo. Zápis zo stretnutia alebo kontrolných dní na stavbe je možné vyhotoviť aj elektronickým podaním - emailom obsahujúcim tento zápis zo stretnutia alebo kontrolného dňa zaslaného Objednávateľom Zhotoviteľovi. Osoby, ktoré sa budú zúčastňovať kontrolných dní sú povinné sa zapísať a podpísať do prezenčnej listiny.
5. Pri materiáloch, výrobkoch, vybavení a iných výrobkoch tvoriacich predmet diela, ktoré nie sú výslovne špecifikované v realizačnej projektovej dokumentácii, je zhotoviteľ povinný predkladať Objednávateľovi a projektantovi na schválenie výrobnú dokumentáciu a vzorky, popr. katalógy vzoriek, (napr. použitie iných stavebných dielcov a pod.). Zhotoviteľ predloží tieto vzorky (ich riešenie) vo vopred dohodnutých termínoch tak, aby umožnil ich náležité posúdenie ešte pred ich obstaraním a zabudovaním a to v dostatočnom časovom predstihu. Objednávateľ sa k nim vyjadrí do 7 dní od predloženia.

III. POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalifikáciu zamestnancov pre jednotlivé profesie tak, aby ich predpísané kvalifikačné predpoklady a osvedčenia o vykonaných skúškach a školeniach boli platné po celú dobu výkonu ich prác na diele. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu, kvalite a termínoch podľa zmluvy o dielo a týchto VZP.
2. Zhotoviteľ zabezpečí, aby všetci jeho zamestnanci, ktorí vstúpia na stavbu boli jednoznačne identifikovateľní k Zhotoviteľovi prípadne subdodávateľovi Zhotoviteľa. Označenie bude viditeľne umiestnené na pracovnom odev.
3. Za ochranu zdravia a bezpečnosť práce všetkých osôb v priestore staveniska počas vykonávania diela po celú dobu realizácie diela zodpovedá Zhotoviteľ. Po celú dobu realizácie diela Zhotoviteľ zabezpečí bezpečnosť práce a prevádzky, najmä dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrany na pracovisku a ochrany životného prostredia. Zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté porušením týchto predpisov Objednávateľovi alebo tretím osobám. Objednávateľ je oprávnený dať Zhotoviteľovi príkaz na odstránenie zistených nedostatkov. Pokiaľ nebudú tieto nedostatky odstránené v stanovenej lehote, je oprávnený rozhodnúť o prerušení prác na diele do doby ich odstránenia. Zhotoviteľ nemá v takomto prípade nárok na náhradu vzniknutých škôd ani na predĺženie termínu zhotovenia diela. Zhotoviteľ je povinný v súlade so zákonom č. 314/2001 o ochrane pred požiarmi v platnom znení, zabezpečiť protipožiarnu hliadku pri prácach, pri ktorých je nebezpečenstvo vzniku požiaru v rozsahu danom týmto predpisom. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť všetkých osôb nosiť na stavenisku ochrannú prilbu, pracovný odev, pracovnú obuv a ostatné nevyhnutné ochranné pomôcky. Výnimky môže v odôvodnených prípadoch povoliť len stavbyvedúci Objednávateľa (napr. pri vykonávaní dokončovacích prác v interiéroch). O udelení výnimky musí byť urobený písomný zápis v stavebnom denníku.
4. Zhotoviteľ vymenuje do 5 dní od podpísania ZOD zodpovedného a kompetentného zástupcu, ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku. Tento zástupca zhotoviteľa môže byť odvolaný alebo nahradený inou osobou aj na žiadosť Objednávateľa.
5. Zhotoviteľ je povinný viesť menný zoznam osôb prítomných na stavbe a zápisom v stavebnom denníku uviesť údaj o aktuálnom počte svojich zamestnancov prítomných na stavbe.
6. Zhotoviteľ je zodpovedný za riadnu ochranu vykonaných prác po celú dobu ich vykonávania a ďalej za ochranu všetkých výrobkov, náradia a materiálu, ktoré dopravil na stavenisko, pričom túto ochranu zaisťuje na svoje vlastné náklady. Ďalej je povinný ochrániť všetky existujúce zariadenia a vybavenia objektu vrátane inštalácií v stenách. Pokiaľ dôjde k poškodeniu týchto zariadení vinou Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný toto poškodenie nahlásiť a po dohode zabezpečiť bezodkladne odbornú opravu na svoje náklady. Zhotoviteľ ručí za to, že v rámci vykonávania prác podľa tejto zmluvy nepoužije žiadny nebezpečný alebo nevhodný (neschválený) materiál, o ktorom je to známe ku dňu jeho použitia.
7. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne alebo priebežne v dohodnutých termínoch odstraňovať vady diela zistené a označené v priebehu jeho realizácie oprávneným zástupcom Objednávateľa.
8. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho pracovníci na stavbe svojim odevom, správaním a vystupovaním nenarúšali dobré meno objednávateľa. Rovnako Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho pracovníci na stavbe neznečisťujú stavenisko odpadom z obalov konzumovaných potravín prípadne zvyškami týchto potravín.

13. Nevyhnutné prevádzkové, sociálne a výrobné zariadenia staveniska si zriadi Zhotoviteľ na stavenisku na vlastné náklady. Stroje, zariadenia a materiál, ktoré boli súčasťou zariadenia staveniska sú majetkom zhotoviteľa a ten ich pri jeho vypratí odstráni, ak nie sú súčasťou plnenia predmetu tejto zmluvy o dielo.
14. **Mlčanlivosť** - všetky informácie, listiny, dokumenty a iné skutočnosti, s ktorými sa Zhotoviteľ oboznámil počas vykonávania činnosti súvisiacich s dielom, nesmie oznamovať akýmkoľvek spôsobom ďalším subjektom. Táto povinnosť trvá tak v dobe trvania tohto zmluvného vzťahu, ako aj po jeho ukončení. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaviazvať svojich subdodávateľov k povinnosti mlčanlivosti v zmysle tohto odseku a zodpovedá za porušenie povinnosti mlčanlivosti zo strany týchto subdodávateľov.
15. Práca v čase od 20,00 hod. do 06,00 hod., resp. práce s ktorými je spojená produkcia hluku, vibrácií, prachu, dymu, prípadne iných emisií, ktoré sú spôsobilé obťažovať vlastníkov a užívateľov susediacich nehnuteľností je Zhotoviteľ oprávnený vykonávať iba s vopred daným písomným súhlasom Objednávateľa.
16. V prípade ak je dielo celkovo alebo čiastočne financované zo zdrojov EÚ je Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávanými stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami na výkon kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami na výkon kontroly/auditu sú najmä:
 - Právny zástupca financovania, resp. príslušný Riadiaci orgán a ním poverené osoby,
 - Ústav následnej finančnej kontroly a ním poverené osoby /v zmysle zákona č. 502/2001 o finančnej kontrole a vnútnom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 528/2008 o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva v znení neskorších predpisov/,
 - Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán /Ministerstvo financií SR/ a ním poverené osoby,
 - Orgán auditu /Ministerstvo financií SR/, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - Spomocníci zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - Osoby prizvané dotknutými orgánmi v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

10. ZNALOSŤ PROJEKTU, MIESTA REALIZÁCIE A TECHNICKÝCH SÚVISLOSTÍ

1. Objednávateľ odovzdal Zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení. Zabezpečenie ďalších parí, potrebných pre prácu zhotoviteľa alebo pre vyhotovenie projektu skutočného vyhotovenia zabezpečí Objednávateľ na základe objednávky Zhotoviteľa za úhradu. Zhotoviteľ môže podklady, ktoré mu boli odovzdané Objednávateľom, použiť výhradne na plnenie zmluvy. Akékoľvek iné použitie je dovolené len s predchádzajúcim výslovným písomným súhlasom Objednávateľa. Všetky zaslané podklady zostávajú vlastníctvom Objednávateľa.
2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác na diele a pred podaním svojho návrhu ceny za dielo preveriť a preskúmať odovzdané podklady a písomne oznámiť Objednávateľovi zistené chyby, opomenutia, rozpory, neúplné údaje a pripomienky k predpokladanému spôsobu vykonávania prác, aj keď súvisia s ostatnými prácami, dodávkami, zariadeniami a výkonmi, spolu s písomnými návrhmi na odstránenie zistených väd. V prípade častí projektovej dokumentácie a iných podkladov dodávaných Objednávateľom po podpise zmluvy o dielo je povinnosťou Zhotoviteľa preveriť zaslané podklady do 10-tich dní po ich prevzatí. Zhotoviteľ nie je oprávnený neskôr namietat, že mu neboli známe chyby a nedostatky dokumentácie, ktoré mohol pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť z odovzdaných podkladov. Ak zhotoviteľ opomenul vykonať písomné upozornenie na nedostatky v odovzdaných podkladoch, je zodpovedný za všetky s tým súvisiace následky a zodpovedá za to, že vykoná všetky zmluvné práce a výkony, nevyhnutné pre riadne dokončenie diela.
3. Zhotoviteľ je povinný oboznámiť sa pred začatím, resp. prevedením svojich prác a výkonov o stave už realizovaných dielcov a prác na diele, na ktoré jeho plnenie nadväzuje, alebo ktoré s jeho výkonmi súvisí a akékoľvek zistené nedostatky bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi v stavebnom denníku spolu s návrhom na ich odstránenie. Za ujmy a straty, ktoré vzniknú zanedbaním tejto povinnosti znáša Zhotoviteľ plnú zodpovednosť. Zhotoviteľ nie je oprávnený neskôr namietat, že mu neboli nedostatky vopred známe, hoci ich mohol pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom ZOD potvrdzuje, že údaje o inžinierskych sieťach nachádzajúcich sa v mieste staveniska sú mu známe a ďalej, že preverí umiestnenie všetkých inžinierskych sietí uvedených v projektovej dokumentácii vrátane tých inžinierskych sietí, ktoré sú mimo pozemkov vo vlastníctve investora vrátane tých sietí, ktoré nie sú uvedené v projektovej dokumentácii. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu vyplývajúcu z potreby akejkoľvek opravy alebo výmeny vyplývajúcej zo Zhotoviteľom zavineného poškodenia inžinierskych sietí počas plnenia zákazky.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom ZOD potvrdzuje, že sa na základe podkladov odovzdaných Objednávateľom oboznámil s geologickými pomermi, úrovňou spodných vôd v mieste staveniska, ako aj so susedných pozemkoch a príslušných pozemkoch, ktoré môžu byť vrátane stavieb na nich stojacich dotknutú výstavbu.
6. Zmeny realizačnej projektovej dokumentácie ako dôsledok pozmeňujúcich návrhov Zhotoviteľa sú súčasťou predmetu diela vrátane zmien podľa potrebných povolení a vyjadrení (stanovísk) orgánov štátnej správy a samosprávy.
7. V prípade, že Zhotoviteľ spracováva časť realizačnej projektovej dokumentácie, je povinný odovzdať Objednávateľovi k odsúhlaseniu v dohodnutých termínoch a v dohodnutom počte úplné výtlačky (s pečiatkou odovzdania a podpisom). Jednotlivé časti týchto projektov je Zhotoviteľ povinný predložiť

Objednávateľovi na odsúhlasenie najmenej 20 pracovných dní pred termínom začatia prác na časti diela, ktorej sa uvedená časť dokumentácie týka, ak sa nedohodnú zmluvné strany inak. Objednávateľ je povinný predložené časti týchto projektov odsúhlasiť či spripomienkovať do 15 dní odo dňa prevzatia od Zhotoviteľa.

8. Zhotoviteľ je povinný predkladať Objednávateľovi dielenskú a montážnu dokumentáciu stavby na vyjadrenie, v prípade, ak zhotoviteľ takúto dokumentáciu spracováva. Všetku dokumentáciu na vyjadrenie bude predkladať vždy v 4 paré v tlačenej podobe a 4 paré na nosiči dát. Jednotlivé časti dielenskej a montážnej dokumentácie budú predkladané Objednávateľovi najmenej 20 pracovných dní pred termínom začatia prác na časti diela, ktorej sa uvedená časť dokumentácia týka, ak sa nedohodnú zmluvné strany inak. Objednávateľ je povinný predložené časti týchto projektov odsúhlasiť či spripomienkovať do 15 dní odo dňa ich prevzatia od Zhotoviteľa. V prípade, ak sa objednávatel do 15 dní k takejto dokumentácii nevyjadrí, bude to znamenať schválenie predloženého návrhu zo strany objednávatela.
9. Zhotoviteľ je povinný pripomienky Objednávateľa, ktorými Objednávateľ požaduje iné technické riešenie, ktoré nie je v rozpore s realizačnou projektovou dokumentáciou a ktoré je možné realizovať za porovnateľných nákladov a dodržania harmonogramu postupu prác, zohľadniť v dielenskej a montážnej dokumentácii, a to aj v prípadoch, že riešenie navrhnuté Zhotoviteľom v predloženej časti dokumentácie je v súlade s realizačnou projektovou dokumentáciou, projektom pre stavebné povolenie, rozhodnutiami orgánov štátnej správy a samosprávy, právnymi predpismi a technickými normami.
10. Dielenská a montážna dokumentácia sa môže odchyliť od realizačnej projektovej dokumentácie v rozsahu, ktorý vyplýva z miery podrobnosti jednotlivých stupňov dokumentácie, čím však nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa dodržať splnenie termínov vystavby podľa harmonogramu postupu prác a ostatných podmienok ZOD.

V. STAVENISKO, PROTIPOŽIARNE OPATRENIA, BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA

1. Na stavenisko môžu vstupovať výlučne osoby menovite uvedené v zozname zamestnancov odovzdanom Objednávateľovi v zmysle a za podmienok uvedených v odseku 3.6. týchto VZP. Iné osoby môžu na stavenisko vstúpiť len s vedomím zástupcu Objednávateľa na stavbe, a to na základe zápisu v stavebnom denníku a v sprievode zodpovednej osoby Zhotoviteľa alebo Objednávateľom určenej osoby. Objednávateľ nezodpovedá za škody vzniknuté porušením tohto ustanovenia.
2. Ak plnia na jednom pracovisku úlohy pracovníci dvoch alebo viacerých zhotoviteľov, sú zhotovitelia povinní navzájom sa písomne informovať v stavebnom denníku o možných rizikách a vzájomne spolupracovať pri zabezpečovaní bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
3. Protokolárne odovzdané stavenisko / pracovisko / bude Zhotoviteľ používať výhradne na účely plnenia predmetu diela, a to po dobu realizácie diela a po dobu potrebnú pre vypratania staveniska / pracoviska /. Zhotoviteľ vypráta stavenisko / pracovisko / najneskôr do 7 dní odo dňa prevzatia diela Objednávateľom alebo v termíne podľa zmluvy o dielo.
4. Zhotoviteľ vykoná všetky potrebné opatrenia na odovzdanom stavenisku, ktoré zamedzia nežiaducim vplyvom stavby na okolité nehnuteľnosti priliehajúce k stavenisku, o prípadných sťažnostiach bude Objednávateľ bezodkladne písomne informovať.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že verejné priestranstvá a pozemné komunikácie dočasne používané pre stavenisko Zhotoviteľa a ponechané v užívaní verejnosti (napr. chodníky pod lešením, podchody, priechody) budú bezpečne chránené, udržiavané a po zotmení osvetlené podľa príslušných predpisov. Ak sa užívaním verejného priestranstva a pozemných komunikácií naruší plynulosť dopravy, musí zhotoviteľ po dohode s Objednávateľom včas zabezpečiť náhradné dopravné riešenia. Po ukončení prác Zhotoviteľ uvedie verejné priestranstvá a pozemné komunikácie do pôvodného stavu.
6. Zhotoviteľovi sa zaväzuje rešpektovať všetky podmienky, ktoré stanovujú vlastníci alebo správcovia inžinierskych sietí na stavenisku a na príslušných nehnuteľnostiach priamo dotknutých vykonávaním diela.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadiť pokynmi Objednávateľa, udržiavať na prevzatom stavenisku / pracovisku / , výjazdoch z neho, príslušných chodníkoch a prenechaných inžinierskych sieťach poriadok a čistotu a je povinný denne odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácou na svoje náklady a nebezpečenstvo. Platí zásada, že pri odchode zamestnancov zhotoviteľa zo stavby, musí byť denne každé stavenisko / pracovisko / vyčistené. V prípade nesplnenia uvedených podmienok zabezpečí Objednávateľ vyčistenie a poriadok a náklady z tým spojené vyúčtuje Zhotoviteľovi samostatným daňovým dokladom - faktúrou na cenu, ktorú vynaložil na zabezpečenie čistoty a poriadku.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ako pôvodca odpadu naloží s odpadmi vzniknutými z činnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v platnom znení a ostatných súvisiacich predpisov na vlastné náklady.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje na pracovisku:
 - a) dodržiavať právne a ostatné predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v rozsahu uvedenom v zákone č. 311/2001 Z.z. Zákonník práce v platnom znení, a v predpisoch vykonávajúcich a súvisiacich (najmä zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci), ako aj predpisy hygienické, požiarne a predpisy zabezpečujúce ochranu životného prostredia;
 - b) zabezpečiť si vlastný dozor nad bezpečnosťou práce a sústavnú kontrolu nad bezpečnosťou práce počas činnosti na stavenisku v zmysle Zákonníka práce a súvisiacich predpisov;

- c) upozorniť sa s rizikami na stavenisku, upozorniť na ne preukázateľne svojich zamestnancov a určiť a zabezpečiť spôsob ochrany a prevencie proti úrazom a inému poškodeniu zdravia;
- d) upozorniť Objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti na stavenisku k ohrozeniu života a zdravia pracovníkov alebo tretích osôb či k ohrozeniu prevádzky alebo ohrozenia bezpečného stavu technických zariadení a objektov;
- e) v prípade vykonávania zvaračských alebo iných prác s otvoreným ohňom vydať príkaz na takéto práce a dodržať potrebné požiaro-bezpečnostné opatrenia v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Príkaz predloží zhotoviteľ na vedomie Objednávateľov pred začiatkom prác;
- f) rešpektovať pokyny koordinátorov určených Objednávateľom v súlade s ustanoveniami Nariadenia vlády č. 395/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 10. V prípade úrazu zamestnanca Zhotoviteľa, Zhotoviteľ úraz vyšetrí a spíše o ňom záznam v súlade s príslušnými ustanoveniami právnych predpisov upravujúcimi bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.
- 11. Pri vykonávaní diela je ďalej Zhotoviteľ povinný riadiť sa v prípade prác vykonávaných banskou činnosťou príslušnými predpismi upravujúcimi bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a bezpečnosti prevádzky pri banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom na povrchu.
- 12. Zhotoviteľ je povinný vybaviť všetkých svojich pracovníkov potrebnými osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami podľa povahy vykonávanej práce, ktoré musia pri výkone práce sústavne používať, v zmysle zákona práce a ostatných právnych predpisoch, ktoré stanovujú požiadavky na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov.
- 13. Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác vykonať školenie svojich pracovníkov v oblasti BOZP, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia v zmysle platných právnych predpisov v príslušnej oblasti. O vykonaní školení, realizovanom po podpísaní tejto zmluvy, musí byť vykonaný zápis obsahujúci podpisy zúčastnených osôb, ktorého kópia bude odovzdaná Objednávateľovi pred začiatkom prác. Objednávateľ je oprávnený skontrolovať alebo nechať skontrolovať znalosť pracovníkov Zhotoviteľa v oblastiach uvedených v tomto odseku a vylúčiť z výkonu práce na diele pracovníka/kov, ktorý budú mať vážne nedostatky v daných oblastiach.
- 14. Práci vo výškach je zhotoviteľ povinný vykonávať len za pomoci pracovníkov, ktorí spĺňajú podmienku svojej lekárskej prehliadky, v ktorej majú výslovne uvedené "schopný práce vo výškach" a majú oprávnený doklad o preškolení a preskúšaní pre práce vo výškach nie je staršie ako 12 mesiacov. Toto ustanovenie sa týka aj pracovníkov Zhotoviteľa, ktorí práce vo výškach riadia. Na vyžiadanie oprávneného zástupcu Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný bezodkladne a preukázateľne doložiť splnenie týchto požiadaviek.
- 15. Náklady spojené so zaškoľovaním bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci si hradí Zhotoviteľ a všetky zariadenia a opatrenia v oblasti BOZP realizované Zhotoviteľom v priebehu prác budú ponechané na stavbe aj po ukončení prác a vypratí staveniska.
- 16. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať, že na odovzdanom stavenisku / pracovisku / pôsobí viac zhotoviteľov a zaväzuje sa neobmedzovať ich v ich činnosti. Táto skutočnosť nie je dôvodom k zmene zmluvných podmienok.
- 17. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať, že stavenisko nesmie byť používané pre akékoľvek i krátkodobé uskladnenie osôb.

18. POVINNOSTI V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

- 1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky zákonné požiadavky týkajúce sa ochrany životného prostredia a splnení rozhodnutí, ktoré sa vzťahujú k danej stavbe a sú stanovené v stavebnom povolení, v projektovej dokumentácii stavby a v protokole o odovzdaní staveniska Objednávateľom.
- 2. Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať Objednávateľa o zmenách technológií a o použití nebezpečných látok alebo chemických prípravkov na stavenisku.
- 3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby všetky technické zariadenia obsahujúce ropné látky po ukončení prác boli uskladnené na spevnenú plochu chránenú proti úniku ropných látok vaňami alebo absorpčnými rohožami.
- 4. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť zákonom predpísanú evidenciu všetkých druhov vzniknutých odpadov (vrátane komunálneho) a zabezpečiť ich likvidáciu v súlade s platnými právnymi predpismi o odpadoch a o odpadovom hospodárstve.
- 5. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri hospodárení s vodou dodržiavať všetky povinnosti ustanovené zákonom o vodách v platnom znení a nevypúšťať do kanalizácie obzvlášť nebezpečné látky bez povolenia orgánom štátnej vodnej správy (pri odbere povrchovej a podzemnej vody, alebo pri prácach v záplavových plochách, korytách tokov a v ochranných pásmach vodných zdrojov) mať súhlas orgánu štátnej vodnej správy a dodržiavať ochranné pásma vodných stupňov a kanalizačných odpadov.
- 6. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní prác nepoškodzovať dreviny a iné porasty v obvode stavby dodržiavať ostatné povinnosti ustanovené zákonom o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.
- 7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať pri začatí stavby Objednávateľovi tieto podklady:
 - a) opis všetkých nepriaznivých vplyvov na životné prostredie, ktoré môžu vzniknúť z činnosti uskutočňovaných zhotoviteľom na stavbe;
 - b) konkrétne opatrenia prijaté na odstránenie týchto nepriaznivých vplyvov na životné prostredie a osoby zodpovedné za ich realizáciu;

- c) prehľad nebezpečných látok, ktoré použije na stavbe a kópie ich bezpečnostných listov poskytovaných výrobcom;
- d) po dohode s Objednávateľom havarijné plány.

VII. OPATRENIA OBJEDNÁVATEĽA V PRÍPADE NEPLNENIA ZMLUVY ZO STRANY ZHOTOVITEĽA

1. Objednávateľ je oprávnený zasiahnuť pri neplnení povinností vyplývajúcich zo ZOD a týchto VZP Zhotoviteľom, a to na náklady Zhotoviteľa. Takýmto zásahom sa rozumie najmä to, že môže zadať príkaz na prerušenie prác v prípade, keď neodstránené vady zásadným spôsobom ohrozujú kvalitu diela ako celku; neodsúhlasí nekvalitne vykonané práce ako uskutočnené pre účely výkazu vykonaných prác; taktiež môže sám alebo prostredníctvom tretej osoby zrealizovať niektoré časti diela, práce vedľajšie a pomocné, upratovanie, bezpečnostné opatrenia a pod., a to všetko najmä v týchto prípadoch ak:
 - a) je Zhotoviteľ v omeškaní viac ako 21 dní oproti schválenému harmonogramu postupu prác, a to jednak na diele ako na celku, tak na jeho častiach a opatrenia, ktoré Zhotoviteľ na výzvu Objednávateľa v stavebnom denníku navrhol, nevedú k odstráneniu omeškania;
 - b) nedochádza k dennému upratovaniu pracoviska alebo zneškodňovaniu odpadov vzniknutých činnosťou Zhotoviteľa a to ani v dodatočnej lehote určenej zápisom Objednávateľa v stavebnom denníku;
 - c) napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa v stavebnom denníku nie sú zo strany Zhotoviteľa dodržiavané predpisy BOZP, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia na stavbe alebo Zhotoviteľ nespokupracuje s koordinátorom BOZP a PO.
 - d) ani po výzve objednávatel'a v stavebnom denníku nie sú vykonávané konštrukcie či ostatné súčasti diela uvádzané v dohodnutých termínoch do súladu s požiadavkami na kvalitu vykonania diela (viď. zmluva, projekt a platné normy).
 Takýmto zásahom Objednávateľa do diela alebo zásahom tretej osoby na základe pokynu Objednávateľa, nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa dokončiť dielo včas, v predpisanej kvalite a so všetkými náležitosťami a postihy v prípade nesplnenia týchto povinností v súlade so zmluvou o dielo sú tiež nedotknuté. Rovnako nezaniká ani záruka Zhotoviteľa za akosť diela doposiaľ vykonaného celku resp. jeho zodpovednosť za vady vykonaného diela, ani tým nie sú dotknuté akékoľvek jeho záväzky a povinnosti vyplývajúce zo ZOD, ani sa ich zhotoviteľ nemôže vzdať alebo inak z nich vyviesť, čo v tomto ohľade v plnom rozsahu platí aj o akýchkoľvek čiastkových záväzkoch a povinnostiach Zhotoviteľa.
2. Ak zhotoviteľ nebol schopný vykonať dielo včas alebo v požadovanej kvalite plnenia diela alebo jeho časti a tieto práce, dodávky a/alebo výkony vykonal alebo prispel k ich splneniu Objednávateľ, je Objednávateľ oprávnený s tým spojené náklady po ich vyčíslení jednostranne započítať na splatné alebo nesplatné pohľadávky Zhotoviteľa vrátane zmluvne zadržaných súm.
3. Ak je preukázateľné, že zhotoviteľ nedostatočne zabezpečuje kapacity na stavenisku (t.j. napr. počet zamestnancov, potrebný počet stavbyvedúcich alebo osôb zodpovedných za plnenie opatrení v oblasti BOZP, dĺžka pracovnej doby, množstvo strojov, čistotu a bezpečnosť staveniska a pod.), upozorní Objednávateľ na túto skutočnosť Zhotoviteľa zápisom do stavebného denníka. Zhotoviteľ má povinnosť vykonať nápravu, alebo tieto kapacity v dostatočnej miere rozšíriť okamžite, tzn. najneskôr do druhého pracovného dňa od upozornenia a o tejto skutočnosti vykonať zápis v stavebnom denníku, inak je Objednávateľ oprávnený od ZOD odstúpiť.
4. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia zmluvy zhotoviteľom. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy.
5. Okrem prípadov uvedených v ZOD a v ustanovení § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka sa za podstatné porušenie zmluvy považuje nasledujúce.
 - a) na majetok Zhotoviteľa bol vyhlásený konkurz alebo bol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku;
 - b) hrubé alebo opakovane nekvalitné plnenie Zhotoviteľa;
 - c) omeškania Zhotoviteľa s vykonávaním diela dlhšia ako dva týždne oproti zmluvným termínom, schválenému harmonogramu postupu prác alebo termínom dohodnutým na kontrolných dňoch;
 - d) použitie zaslaných podkladov na iné účely než je uvedené v zmluve o dielo alebo v týchto VZP alebo ich poskytnutie tretej osobe bez vedomia Objednávateľa;
 - e) realizácia diela osobami, ktorí nespĺňajú kvalifikačné predpoklady na výkon práce, ktoré vykonávajú, nemajú povolenie na pobyt na území SR a pracovné povolenia pre miesto realizácie diela;
 - f) hrubé alebo opakované porušenia predpisov BOZP, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia;
 - g) svojvoľné prerušenie prác na diele alebo vykonávanie diela spôsobom, ktorý zjavne nezodpovedá dohodnutému rozsahu diela alebo termínu plnenia diela;
 - h) opakované (dva a viac) porušenie ostatných ustanovení ZOD alebo týchto VZP.
6. Ak zanikol záväzok vykonať dielo v dôsledku odstúpenia od zmluvy, je Objednávateľ povinný uhradiť Zhotoviteľovi vždy maximálne to, o čo sa Objednávateľ zhotovovaním veci preukázateľne obohatil. Použitie § 544 ods. 2 Obchodného zákonníka sa vylučuje. Objednávateľ je oprávnený započítať akékoľvek splatné aj nesplatné pohľadávky voči Zhotoviteľovi oproti akýmkoľvek splatným i nesplatným pohľadávkam Zhotoviteľa, a to aj v prípade odstúpenia od zmluvy, tzn. že možnosť započítania sa vzťahuje aj na pohľadávky z prípadného bezdôvodného obohatenia.

17. Na písomnú žiadosť Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný odvolať z vykonávania diela ktoréhokoľvek pracovníka, ktorého správaním je ohrozené riadne vykonávanie diela, čím sa rozumie najmä opakované porušovanie ustanovení technických noriem a nedodržiavanie správnych technických postupov, predpisov, hygienických predpisov, BOZP alebo ochrany životného prostredia, nekvalitný alebo nekvalifikovaný výkon prác pri vykonávaní diela, či nevhodné alebo neslušné správanie voči iným osobám na stavisku.
18. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia zmluvy Objednávateľom. Ošetrovateľmi uvedených v ustanovení § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka sa za podstatné porušenie zmluvy považuje nasledujúce:
 - a) ak je Objednávateľ vlastným zavinením v omeškaní s úhradou faktúr o viac ako 6 mesiacov;
 - b) v prípade prerušenia prác na diela Objednávateľom na viac ako 45 po sebe nasledujúcich dní.

10. DOKLADNÉ DOKUMENTY A DOKLADY V PRIEBEHU REALIZÁCIE DIELA

1. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi najneskôr jeden deň pred začatím vykonávania prác na diele:
 - a) technologické postupy /technologické predpisy záväzné pre vykonávané práce;
 - b) doklady o kvalite zabudovaných materiálov (vyhlásenie o zhode, certifikát) v súlade so zákonom č. 294/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody, v platnom znení a súhlasom všeobecne záväznými právnymi predpismi;
 - c) plán akcií vrátane kontrolného a skúšobného plánu (KSP) na celú dobu vykonávania diela.
2. Zhotoviteľ bude odovzdávať Objednávateľovi v priebehu vykonávania diela:
 - a) písomné doklady (vyhodnotenia) o vykonaných kontrolách, kontrolných skúškach a meraniach do 2 pracovných dní od ich vykonania, vrátane skúšok konštrukcii pred zakrytím v závislosti na vykonávanej technológii;
 - b) najneskôr ku dňu začatia predkolaudačného konania odovzdá zhotoviteľ objednávatelovi ostatné doklady potrebné na konanie o odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho časti.
3. Stavbyvedúci alebo iný poverený zamestnanec Zhotoviteľa vedie odo dňa prevzatia staveniska / pracoviska / o vykonávaných prácach stavebný (montážny) denník, do ktorého zapisuje skutočnosti predpísané zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) vykonávacích predpisov, ďalej všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie a údaje potrebné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Ďalej tu uvádza hlásenia o aktuálnom počte svojich zamestnancov. Okrem stavbyvedúceho zapisuje potrebné záznamy v stavebnom denníku aj oprávnený zástupca Objednávateľa v súčinnosti so stavebným dozorom. Zápisy, resp. pokyny zástupcu Objednávateľa a stavebného dozoru sa nesmú vecne líšiť. V prípade odchýlok od zápisov zástupcu Objednávateľa a stavebného dozoru platí zápis stavebného dozoru. Meno zástupcu Zhotoviteľa, ktorý je poverený vedením stavebného denníka je uvedené v ZOD, jeho prípadná zmena môže byť vykonaná iba písomným oznámením osoby oprávnenej podpísať ZOD. Zmluvné strany majú povinnosť vykonať okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých nedostatkov. Ak sa nevyjadrí Zhotoviteľ k zápisu Objednávateľa v stavebnom denníku do 2 pracovných dní, má sa za to, že s príslušným zápisom Objednávateľa súhlasí. Zhotoviteľ zabezpečí prístupnosť stavebného denníka v priebehu pracovnej doby. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdávať 1x podpísanú kópiu každého listu zo stavebného denníka Objednávateľovi. V čase, keď budú práce na diele prerušené alebo zastavené, bude stavebný denník uchovávaný v kancelárii Objednávateľa. Originál stavebného denníka odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi pri odovzdaní diela.
4. Stavbyvedúci alebo iný poverený zamestnanec Zhotoviteľa vyhotovuje dennú fotodokumentáciu priebehu realizácie diela, ktorou sa zaznamenávajú zmeny a postup prác pri realizácii diela minimálne v 24-hodinových intervaloch, resp. v takých intervaloch, ktoré umožňujú vizuálne zachytenie všetkých prác realizovaných na diele ako aj pracovných postupov a dodávok materiálov a presunov hmôt, tak ako sú tieto evidované v stavebnom denníku alebo určené výkazom výmer, inak v intervaloch určených Objednávateľom. Vyhotovenú fotodokumentáciu odovzdáva Zhotoviteľ Objednávateľovi do 08,00 hod. pracovného dňa nasledujúceho po pracovnom dni, v ktorom bola fotodokumentácia vyhotovená a to v elektronickej podobe na 2x CD alebo DVD nosiči. Fotodokumentácia musí byť vyhotovená v rozlíšení minimálne 7 Mpa.

11. NAHRADNÝ MATERIÁL, KONTROLA VYKONÁVANIA DIELA

1. Zhotoviteľ je povinný inštalovať iba materiály a výrobky od výrobcov schválených Objednávateľom. V rovnakom prípade je Objednávateľ oprávnený nechať preskúmať nezávislej odbornej osobe kvalitu ktoréhokoľvek dodávaného materiálu alebo výrobku, ktorý je pre Objednávateľa neznámy alebo s ním nemá dostatočne dlhú alebo pozitívne skúsenosti, pričom Zhotoviteľ je povinný doručiť Objednávateľovi vzorky na preskúmanie kvalitatívnych parametrov materiálu, resp. výrobkov, ktoré Zhotoviteľ navrhuje použiť pri realizácii diela najneskôr 30 dní pred dňom, kedy je podľa harmonogramu postupu prác plánovaná inštalácia príslušného materiálu alebo výrobku do diela, pokiaľ Objednávateľ neurčí inú lehotu. V prípade ak nezávislá odborná osoba zhodnotí, že Zhotoviteľom navrhovaný materiál alebo výrobok na

inštaláciu do diela nespĺňa požiadavky príslušných technických noriem je Zhotoviteľ povinný nahradiť predmetný materiál alebo výrobok takým, na ktorom sa dohodne s Objednávateľom, inak ktorý určí Objednávateľ. Zoznam dodávaných materiálov a výrobkov, ktorých inštalácia na diele je Zhotoviteľovi známa pri podpise tejto zmluvy, s uvedením názvu, typu, druhu, výrobcu a je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi v lehote uvedenej v čl. VIII, ods. 1 týchto VZP, vrátane dokumentácie uvedenej v čl. VIII, ods. 1, písm. b) týchto VZP.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa zápisom v stavebnom denníku na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zabudované alebo sa stanú neprístupné, najmenej 4 pracovné dni vopred. Ak sa Objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude Zhotoviteľ v práci pokračovať. Ak bude Objednávateľ dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je Zhotoviteľ povinný túto požiadavku splniť na náklady Objednávateľa za predpokladu, že následnou kontrolou nebolo zistené, že práce neboli riadne vykonané. Ak Zhotoviteľ nevyzve Objednávateľa na kontrolu týchto prác vôbec a lebo včas, je Zhotoviteľ povinný na písomnú žiadosť Objednávateľa v stavebnom denníku tieto práce odkryť a znova zakryť a znášať všetky náklady s tým spojené, a to i v prípade, že tieto práce boli riadne vykonané.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa zápisom v stavebnom denníku na vykonanie všetkých skúšok potrebných v priebehu realizácie diela, najmenej 4 pracovné dni vopred.
4. Zhotoviteľ berie na vedomie, že kontroly ním realizovaných prác sú oprávnené vykonávať aj osoby, ktoré investor poveril kontrolou vykonávaných prác.

X. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Dielo je samostatným celkom a bude odovzdané naraz po jeho dokončení, v zmysle zmluvy o dielo. Pred celkovým dokončením diela Objednávateľ zvolá na základe písomného oznámenia Zhotoviteľa o dokončení diela predkolaudačné konanie, v rámci ktorého bude Objednávateľom posúdená pripravenosť diela k odovzdaniu a prevzatiu diela a bude zhodnotená kvalita a kompletnosť vykonaného diela. O tomto konaní spíše Objednávateľ protokol, ktorý bude obsahovať hlavne špecifikáciu prípadných väd brániacich prevzatiu diela. Toto predkolaudačné konanie nenahrádza prevzatie diela ani špecifikáciu všetkých väd.
2. Vlastníkom zhotovovaného predmetu diela a materiálu zabudovaného do diela je od začiatku Objednávateľ, zodpovednosť za škody na diele nesie Zhotoviteľ až do jeho prevzatia Objednávateľom. V prípade, že Objednávateľ prevezme dielo s vadami a nedorobkami, nesie Zhotoviteľ nebezpečenstvo škody až do odstránenia väd a nedorobkov.
3. Dielo sa považuje za dokončené okamihom podpisu zápisnice o prevzati diela medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom.
4. Pripravenosť diela k prevzatiu oznámi zhotoviteľ objednávatelovi v stavebnom denníku a ten zvolá preberacie konanie spravidla do 7 dní od tohto oznámenia. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi takto pripravený predmet diela najneskôr v posledný deň dodacej lehoty (v termíne dokončenia diela). Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi predmet diela v stave zodpovedajúcem ZOD a vykonať za týmto účelom na svoje náklady všetky potrebné opravy alebo náhradné dodávky a výkony. Zhotoviteľ bezodkladne ohlásí Objednávateľovi akékoľvek škody, straty a poškodenia a dohodne s nim termíny a spôsob ich likvidácie a náhrady.
5. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných príslušnými predpismi, platnými normami, projektovou dokumentáciou, ktoré vykoná Zhotoviteľ na svoje náklady. Protokol o priebehu a výsledku skúšok odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi do 2 dní od ich vykonania. Všetky doklady o riadnom vykonaní diela, ktoré je Zhotoviteľ povinný spracovať, predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania. Jedná sa hlavne o tieto doklady:
 - a) všetky predpísané doklady preukazujúce riadne a kvalitné prevedenie diela vrátane "Vyhlásenia zhotoviteľa o kvalite a úplnosti" diela, ktoré doposiaľ zhotoviteľ objednávatelovi preukázateľne neodovzdal;
 - b) 5 paré tlačenej dokumentácie skutočnej realizácie stavby a 5 nosičov CD dokumentácie skutočného realizovania stavby v digitálnej podobe vo formáte dwg vrátane vyznačenia zmien oproti predchádzajúcej verzii projektovej dokumentácie;
 - c) geodetické zameranie vykonaného predmetu diela vrátane zabezpečenia všetkých dokladov potrebných ku kolaudácii;
 - d) ostatné doklady požadované Objednávateľom v priebehu realizácie diela.
6. Zhotoviteľ najneskôr v deň odovzdania diela odovzdá Objednávateľovi najmä špeciálne náradie, kľúče a nástroje potrebné na prevádzku diela. Ďalej odovzdá tiež schémy, potrebné na prevádzku, návody na použitie a technické správy, ktoré sa viažu k prevádzke, revíziám, údržbe zariadení a pod.
7. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady vypracovať a doručiť najneskôr v deň odovzdania diela Objednávateľovi dve kópie prevádzkového poriadku pre všetky technické zariadenia, zabudované alebo namontované na stavbe, alebo ktoré tvoria jeho súčasť. Prevádzkový poriadok preto musí obsahovať najmä
 - a) opis všetkých hygienických a bezpečnostných noriem a právnych predpisov pre obsluhu ;
 - b) popis pracovných a ochranných pomôcok obsluhy;
 - c) zoznam právnych predpisov a požiarnej ochrany a ich aplikácia na prevádzku technických zariadení

- d) ďalšie podmienky, vrátane podmienok vyžadovaných štátnymi a samosprávnymi regulačnými úradmi v súvislosti s prevádzkou technických zariadení.
10. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť zaškolenie pracovníkov Objednávateľa, vrátane školenia o obsahu dokumentácie vypracovanej v súvislosti so skúškami (prevádzkové a údržbárske manuály, atď.) a s technickými zariadeniami a prevádzkovým poriadkom pre technické zariadenia a všetky ich časti napr. preskúšania pracovníkov Objednávateľa oprávnenou osobou, vydanie certifikátu o zaškolení a preskúšaní. Zhotoviteľ doručí objednávatelovi tri (3) kópie týchto certifikátov.
11. Zhotoviteľ je povinný spolupracovať a pomáhať Objednávatelovi pri spustení prevádzky stavby alebo jej časti, tzn. vykonať všetky pracovné, kontrolné a iné technické alebo fyzické úkony, ktoré budú potrebné pre riadny a bezpečný chod prevádzky stavby alebo jej časti.
12. Zhotoviteľ je povinný spolupracovať s Objednávatelom na príprave prevádzkového poriadku stavby a všetkých ostatných dokumentov, ktoré bude nutné pripraviť alebo získať podľa platných právnych predpisov v súvislosti s používaním stavby.
13. Ak sa zistí pri preberaní stavby ako celku Objednávatelom nutnosť dodania ďalších dokladov, zaväzuje sa Zhotoviteľ takéto doklady dodať Objednávatelovi v termíne určenom Objednávatelom na základe žiadosti Objednávateľa.
14. Dodanie chybných, nepravdivých alebo neúplných dokladov požadovaných zmluvou o dielo alebo súvisiacimi dokumentmi bude hodnotené ako nesplnenie predmetu diela. Objednávateľ pri zistení tejto skutočnosti informuje Zhotoviteľa a Zhotoviteľ má tri dni na vykonanie nápravy, ak sa zmluvné strany dohodnú inak. Pri nedodržaní tejto trojdňovej lehoty je každý ďalší deň omeškania hodnotený ako omeškanie zhotoviteľa s dokončením diela.
15. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet diela v čase jeho odovzdania Objednávatelovi. V prípade vzniku vady, či odovzdávané dielo vykazuje vady alebo nedorobky, sa má za to, že tomu tak je, a to až do doby, kým sa nepreukáže opak; dôkazné bremeno nesie v takomto prípade Zhotoviteľ. Platnosť ustanovenia § 560 Obchodného zákonníka nie je týmto dotknutá.
16. Pri odovzdaní diela Objednávateľ vyhotoví zápisnicu, ktorú podpíšu všetci účastníci preberacieho konania. Preberacím zápisnicou dochádza k odovzdaniu diela Objednávatelovi. Prevzatie je možné zamietnuť v prípade úplného alebo čiastočného nesplnenia zmluvného vykonania diela Zhotoviteľom, pri nepredložení požadovaných dokladov na preberacie konanie, alebo dokladov požadovaných Objednávatelom pre zabezpečenie kolaudácie diela alebo pri zistení väd.
17. Objednávateľ prevzme dielo v prípade, že vykazuje malý počet drobných väd, ktoré sami o sebe alebo v spojení s inými nebránia plnohodnotnému užívaniu diela, ani mu nebránia v realizácii nadväzujúcich prác. V takom prípade bude súčasťou zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela zoznam konkrétnych chýb s termínmi ich odstránenia, alebo dohoda o zľave z ceny v prípade neodstrániteľných väd.
18. V prípade zistenia iných väd ako sú vady drobné v priebehu odovzdávania diela je Objednávateľ oprávnený preberacie konanie prerušiť, vyhotoviť zoznam zistených chýb s termínmi ich odstránenia a po tomto odstránení väd v preberacom konaní pokračovať.

10. FAKTURÁCIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1) Všetky platby sa vykonávajú bezhotovostne.
- 2) Ak nie je v zmluve o dielo uvedené inak, platí, že Zhotoviteľ odovzdá do kancelárie stavby návrh súpisu vykonaných prác. Zástupca Objednávateľa oprávnený k odsúhlaseniu fakturovaných súm na základe zmluvy prekontroluje vecnú správnosť návrhu súpisu vykonaných prác z týchto hľadísk:
- podľa zoznamu vykonaných prác
 - špecifikácie množstva a merných jednotiek, vrátane jednotkových cien a celkovej ceny určenej na fakturáciu
 - zmluvné odovzdávacie protokoly (atesty, KZP a pod.) podľa zmluvy
- V prípade, že súpis vykonaných prác je v poriadku, potvrdí ho Objednávateľ podpisom oprávneného zástupcu.
- 3) Súpis vykonaných prác, ako podklad pre fakturáciu, sa považuje iba súpis vykonaných prác jednotlivých „samostatných“ stavebných procesov, pre každý stavebný alebo prevádzkový objekt samostatne.
- 4) Ak Zhotoviteľ požaduje uhradenie prác nad rámec uzavretej zmluvy, predloží oprávnenému zástupcovi Objednávateľa na odsúhlasenie špeciálny návrh súpisu vykonaných naviacprác týkajúci sa len týchto prác nad rámec zmluvy. Oprávnený zástupca Objednávateľa tento návrh špeciálneho súpisu vykonaných naviacprác preskúma (množstvo a kvalitu prác), najmä posúdi, či sa skutočne jedná o práce nad rámec uzavretej zmluvy, a či boli Objednávatelom požadované. Ak sú údaje v návrhu špeciálneho súpisu vykonaných naviacprác v poriadku, potvrdí ho Objednávateľ podpisom oprávneného zástupcu so slovami "schvaľujem" - dátum, meno a podpis" a začne rokovania o dodatku zmluvy.
- 5) V prípade neodôvodnenia predloženého návrhu súpisu vykonaných prác, alebo návrhu špeciálneho súpisu vykonaných naviacprác uvedie oprávnený zástupca Objednávateľa rozsah vykonaných prác a súm, o ktorej sa domnieva, že na ňu Zhotoviteľovi vznikol nárok. Ďalej do návrhu súpisu vykonaných prác, alebo návrhu špeciálneho súpisu vykonaných naviacprác vyšpecifikuje a ocení zrážky súm, na ktoré vznikol Objednávatelovi podľa uzavretej zmluvy nárok a vráti návrh súpisu vykonaných prác, alebo návrh špeciálneho súpisu vykonaných naviacprác Zhotoviteľovi na prepracovanie s odmietnutím nárokov a s odôvodnením podľa uzavretej zmluvy a to najneskôr k termínu uvedenom v ZOD.

6. Súpis vykonaných prác potvrdený oprávneným zástupcom Objednávateľa, bude Zhotoviteľovi k dispozícii najneskôr k termínu stanovenému v ZOD.
7. Daňový doklad - faktúru, ktorej prílohou je súpis vykonaných prác potvrdený oprávneným zástupcom Objednávateľa, doručí Zhotoviteľ doporučené alebo osobne na adresu pre doručovanie Objednávateľa uvedenú v zmluve v čase pracovných dní od 8:00 hod do 15:00 hod.
8. Lehota splatnosti daňového dokladu - faktúry je stanovená v ZOD a začína plynúť od jeho doručenia.
9. Dňom úhrady daňového dokladu - faktúry sa rozumie deň odpísania z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.
10. Daňové doklady – faktúry musia vždy obsahovať tieto údaje:
 - a) obchodné meno, DIČ, IČO a sídlo podľa výpisu z obchodného registra alebo živnostenského listu zhotoviteľa;
 - b) obchodné meno, adresa pre doručovanie, DIČ, IČO objednávateľa;
 - c) poradové číslo dokladu,
 - d) číslo zmluvy, názov stavby, predmet a rozsah zdaniteľného plnenia, vrátane termínu, kedy boli práce vykonávané;
 - e) dátum vystavenia dokladu;
 - f) dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia;
 - g) výšku ceny bez dane celkom;
 - h) sadzbu dane;
 - i) výšku dane,
 - j) cena celkom;
 - k) ďalšie náležitosti daňového dokladu v súlade so zák. č 222/2004 Z.z., o dani z pridanej hodnoty, zákona č 513/1991 Zb., obchodný zákonník, a zákona č 431/2002 Z.z. o účtovníctve, v platnom znení.
11. Faktúra musí obsahovať všetky prílohy uvedené v ZOD a týchto VZP. Ak nebude daňový doklad - faktúra obsahovať vyššie uvedené náležitosti, alebo ich bude uvádzať chybné, alebo bude fakturované vadné plnenie, je objednávateľ oprávnený vrátiť ho na prepracovanie do 30 dní od doručenia. Vo vrátenom daňovom doklade - faktúre objednávateľ uvedie dôvod jeho vrátenia. Po doručení opraveného alebo novo vystaveného daňového dokladu - faktúry plynú nová lehota splatnosti.
12. Pri nedodržaní termínu splatnosti daňových dokladov - faktúr zavinením Objednávateľa uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,02% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.
13. Cena ďalej predstavuje dohodnutú hodnotu všetkých plnení a záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto ZOD a týchto VZP vrátane záväzkov vyplývajúcich zo Zhotoviteľom poskytnutej záruky za kvalitu. V cene diela sú zahrnuté taktiež všetky vedľajšie rozpočtové náklady, ktoré nie sú uvedené v projektovej dokumentácii, resp. vo výkaze výmer.

XII. KVALITA DIELA, ZÁRUKY, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ oboznámi Objednávateľa pred začatím realizácie diela so svojim systémom akosti (SA) a odovzdá objednávateľovi ním požadované podklady o SA.
2. Zhotoviteľ umožní Objednávateľovi vykonať previerku SA v požadovanom rozsahu.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude spĺňať požiadavky na akosť špecifikované v projektovej dokumentácii a súvisiacich platných technických normách, vrátane technických požiadaviek na stavebné výrobky. Predmet diela nesmie mať nedostatky akosti.
4. Zhotoviteľ zaručuje, že použité materiály, dodávky a zariadenia sú nové, a zodpovedá za to, že dielo o predmety vymeniteľné a k dispozícii na inštaláciu v technicky čo možno najkratších termínoch podľa harmonogramu postupu prác ako aj pre prípady uplatnenia väd diela, zodpovedajú odovzdanej projektovej dokumentácii a štandardom dohodnutých v zmluve o dielo.
5. Dĺžka záručnej doby je dohodnutá v zmluve o dielo. Poskytnutá záruka za akosť sa nedotýka nárokov a lehôt zo zodpovednosti za vady diela.
6. V prípade zistenia väd diela v záručnej dobe, má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady bezodplatne a na vlastné náklady a ďalej má povinnosť odstrániť všetky škody, ktoré vady spôsobili. Ak po dohode odstránení vadami spôsobené škody Objednávateľ sám alebo prostredníctvom tretej osoby, je oprávnený Zhotoviteľovi vyúčtovať všetky náklady, ktoré mu v súvislosti s odstránením škôd vznikli. Akákoľvek vada môže byť vyhlásená za odstránenú iba v prípade, že bude Zhotoviteľom odstránená aj všetka škoda, ktorá ňou bola spôsobená.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že začne s odstraňovaním prípadných väd zistených v záručnej dobe do 3 dní od uplatnenia reklamácie Objednávateľom a že ich odstráni v čo najkratšom čase, najneskôr však do 10 dní od dňa uplatnenia reklamácie. Ak sa jedná o haváriu alebo vadu brániacu alebo obmedzujúcu riadne užívanie diela, zaväzuje sa Zhotoviteľ, že začne s odstraňovaním väd do 24 hodín od uplatnenia reklamácie a že ich odstráni najneskôr do 48 hodín od uplatnenia reklamácie. V prípade požiadavky Zhotoviteľa je možné si písomne dohodnúť aj dlhší termín odstraňovania väd, je to však podmienené súhlasom užívateľa, prípadne nájomcu. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neodstrániteľná, Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať do 14 dní od tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia a uhradiť náhradu škody, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bez zbytočného odkladu po zistení písomnou formou (listom, e-mailom) Zhotoviteľovi. V prípade havárie alebo vady brániacej

smeďujúcej riadne užívanie diela je možná i telefonická reklamácia, ktorá musí byť následne (najbližší pracovný deň) zaslaná Zhotoviteľovi písomnou formou (listom, e-mailom).

99. Ak nedodrí Zhotoviteľ dohodnutý alebo stanovený termín odstránenia väd v priebehu záručnej doby alebo (ak nebudú odstránené) v termíne podľa týchto VZP, je Objednávateľ oprávnený vadu odstrániť na náklady Zhotoviteľa. Odstránenie väd diela v záručnej dobe, alebo jeho časti inou právnickou alebo fyzickou osobou sa nijako nedotýka záručných nárokov Objednávateľa voči Zhotoviteľovi. Akékoľvek pohľadávky vzniknuté voči Zhotoviteľovi v dôsledku neodstraňovania reklamovaných väd v stanovených termínoch, je Objednávateľ oprávnený jednostranne započítať na splatné alebo nesplatné pohľadávky Zhotoviteľa, vrátane zmluvného zádržného, alebo ich čerpať z bankovej záruky poskytnutej Zhotoviteľom.

100. V prípade vadného plnenia je Zhotoviteľ povinný odstrániť tieto vady dokončením diela či jeho opravou v lehote dohodnutej stranami s prihliadnutím na povahu väd, pričom ak nebude lehota dohodnutá, platí lehota 10 pracovných dní, alebo poskytnúť objednávatelovi zľavu z vadnej časti diela vo výške zodpovedajúcej na povahu väd. Voľba medzi nárokmi z väd je ponechaná na Objednávateľovi. Objednávateľ je ďalej oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebudú vady diela odstránené riadne a včas. Nárok Objednávateľa na náhradu škody a na zmluvnú pokutu zostáva zachovaný.

III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený previesť práva a povinnosti z tejto zmluvy o dielo pre neho vyplývajúce na tretí subjekt, a to vrátane práv a povinností vyplývajúcich pre neho zo stavebného povolenia a ostatných rozhodnutí a opatrení orgánov štátnej správy a samosprávy potrebných pre realizáciu diela. Prevodom práv a povinností Objednávateľa na tretí subjekt zostanú práva a povinnosti Zhotoviteľa (najmä čas plnenia, cena, platobné podmienky atď.) nedotknuté.

V Bratislave, dňa 29.6.2012

Za objednávatel'a:

Za zhotoviteľa:

12.06.2012

Ing. Richard Rašl, PhD., MPH

Ing. Mikuláš Bakay

na základe plnej moci

033

Za OHL Pozemné stavby a.s.

no - stred

;

Ing. Mária Machalcová

člen predstavenstva

Ing. Petr Mičunek

člen predstavenstva

PRILOHA č. ____

k ZMLUVE O DIELO č. 2012001460

Doplňujúce záväzné podmienky pre zhotoviteľa stavby „Stará krytá plaváreň – KUNSTHALLE“ :

1. POV – projekt organizácie výstavby a dopravné trasy si zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí sám.
2. Pri spracovaní POV a harmonogramu prác je zhotoviteľ povinný akceptovať skutočnosť, že v predpokladanom termíne od 01.08.2012 do 31.12.2012 sa budú realizovať stavebné práce stavby „Ulička remesiel“ v úseku Rumanovej ulice, čo môže znemožniť prístup k stavenisku z ulice Rumanova.
3. Zhotoviteľ musí strpieť pripojky: SO A10 – Vonkajší rozvod pitnej vody, SO A10.1 – Pripojka pitnej vody, SO A11 – Vonkajšia kanalizácia, SO A11.1 – Vonkajšia kanalizácia II, SO A12 – Teplovodné prepojenie, a zároveň strpieť realizáciu stavebných objektov SO B.02 Oplotenie parku, SO A.02 Objekt správy parku, SO A02.01 Objekt vybavenia, ktoré sú stavebnými objektmi stavby „Mestský park – rekonštrukcia a revitalizácia zelene“, spracovateľ PD JELA s.r.o – viď. výkres č. A.C.002.R02 Koordinačná situácia stavby.
4. Zhotoviteľ je povinný pevne ohraničiť vymedzené plochy detského a plaveckého bazénu tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
5. Zhotoviteľ je povinný dodržať nasledujúce podmienky spoločnosti TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice /ďalej „TEHO s.r.o.“/:
 - pri odovzdaní staveniska do zápisu o odovzdaní staveniska uviesť, že všetka spotreba elektrickej energie a pitnej vody od dňa prevzatia staveniska do odovzdania ukončenia stavby /kolaudácii/ bude fakturovaná spoločnosťou TEHO s.r.o. Počiatočný stav elektromeru a vodomeru sa odpiše pri preberaní staveniska.
 - zhotoviteľ strpí nevyhnutný čas a pohyb pracovníkov TEHO s.r.o. na stavenisku pri demontáži majetku TEHO s.r.o. Košice
6. Zhotoviteľ musí dodržiavať všetky všeobecne platné právne predpisy a normy, ktoré sa dotýkajú predmetnej stavby, všetky podmienky vyplývajúce zo stavebných povolení, najmä:
 - Rozhodnutie č. 1347/2011-Ča, Obec Čaňa, ktoré nadobudlo právoplatnosť 03.11.2011
 - Rozhodnutie č. 2011/02341-3, Obvodný úrad životného prostredia Košice, ktoré nadobudlo právoplatnosť 11.11.2011
 - Odborné stanovisko inšpekčného orgánu EIC č. S2012/00167/EIC IO/SA zo dňa 09.02.2012
 - Vyjadrenie DPMK, a.s. k projektovej dokumentácii č. 589/2011/ÚtaÚ zo dňa 18.07.2011
7. Zhotoviteľ je povinný trávnatú plochu v areály zachovať resp. obnoviť v súčasnej vysokej kvalite.
8. Zhotoviteľ je povinný chodník zo zámkovej dlažby v areály zachovať resp. obnoviť v súčasnej kvalite.