

2012 001445

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 KRAJŇÁKOVÁ ALENA.

i. trvalý pobyt: BAUEROVA 42, 040 23 KOŠICE

KRAJŇÁK VLADIMÍR, Ing.,
trvalý pobyt: BAUEROVA 42, 040 23 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 5 na 3. poschodí vo vchode č. 42, bytového domu BAUEROVA 42, 44 v Košiciach, súpisné číslo 1200, zapísanom na liste vlastníctva č. 2265, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4879/2004.

č. 2 ORENIČ DEZIDER, Ing.,

trvalý pobyt: NIŽNÉ CHMELNÍKY 15, 040 16 KOŠICE-MYSLAVA

ORENIČOVÁ BEÁTA, JUDr.,
, trvalý pobyt: NIŽNÉ CHMELNÍKY 15, 040 16 KOŠICE-MYSLAVA

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 6 na 3. poschodí vo vchode č. 42, bytového domu BAUEROVA 42, 44 v Košiciach, súpisné číslo 1200, zapísanom na liste vlastníctva č. 2265, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1741/99.

č. 3 ŠKORVÁNEK IVAN, RNDr.,

trvalý pobyt: BAUEROVA 42, 040 23 KOŠICE

ŠKORVÁNKOVÁ ŠARLOTA,
, trvalý pobyt: BAUEROVA 42, 040 23 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 11 na 6. poschodí vo vchode č. 42, bytového domu BAUEROVA 42, 44 v Košiciach, súpisné číslo 1200, zapísanom na liste vlastníctva č. 2265, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2308/99.

č. 4 ČESLA PETER, Mgr.,

trvalý pobyt: BAUEROVA 44, 040 23 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 2 na 1 poschodí vo vchode č. 44, bytového domu BAUEROVA 42, 44 v Košiciach, súpisné číslo 1200, zapísanom na liste vlastníctva č. 2265, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-5008/2005.

č. 5 KRIGOVSKÁ MARIANA,

trvalý pobyt: BAUEROVA 44, 040 23 KOŠICE

KRIGOVSKÝ DUŠAN,

.., trvalý pobyt: BAUEROVA 44, 040 23 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 6 na 3. poschodí vo vchode č. 44, bytového domu BAUEROVA 42, 44 v Košiciach, súpisné číslo 1200, zapísanom na liste vlastníctva č. 2265, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1219/2004.

č. 6 ZIBRINYI IGOR, PhDr.,

trvalý pobyt: BAUEROVA 44, 040 23 KOŠICE

ZIBRINYIOVÁ ZUZANA, PaedDr.,

trvalý pobyt: BAUEROVA 44, 040 23 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 8 na 4. poschodí vo vchode č. 44, bytového domu BAUEROVA 42, 44 v Košiciach, súpisné číslo 1200, zapísanom na liste vlastníctva č. 2265, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-3409/2008.

č. 7 MATI PETER, Ing., ...

trvalý pobyt: BAUEROVA 44, 040 23 KOŠICE

V zastúpení: CAPOVÁ MIRIAM, PhDr.
Dátum n a r.:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: BAUEROVA 44, 040 23 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 10 na 5. poschodí vo vchode č. 44, bytového domu BAUEROVA 42, 44 v Košiciach, súpisné číslo 1200, zapísanom na liste vlastníctva č. 2265, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-5734/2006.

č. 8 HURKAVCOVÁ MÁRIA,

, trvalý pobyt: BAUEROVA 44, 040 23 KOŠICE

V zastúpení: TRESOVÁ RENÁ TA
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: ČORDÁKOVA 35, 040 23 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 16 na 8. poschodí vo vchode č 44, bytového domu BAUEROVA 42, 44 v Košiciach, súpisné číslo 1200, zapísanom na liste vlastníctva č. 2265, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-11199/2008

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy

ČLÁNOK II.
PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcelsa registra nC" číslo 3202 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 373 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 2687.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
3125/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,56 EUR
3125/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,56 EUR
3125/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,56 EUR
3125/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,56 EUR
3125/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,56 EUR
3125/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,56 EUR
3125/100000	pre kupujúceho pod č. 7	1,56 EUR
3125/100000	pre kupujúceho pod č. 8	1,56 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2687 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III.
ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV.
CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z z v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V.
PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcejmu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 13 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

29 JUN 2012

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

KRAJŇÁKOVA ALENA

KRAJŇÁK VLADIMÍR, Ing

Kupujúci č. 3 :

ŠKORVÁNEK IVAN, RNDr.

ŠKORVÁNKOVÁ ŠARLOTA

Kupujúci č. 2 :

/

ORENIČ DEZIDER Ing

ORENIČOVÁ BEÁTA, JUDr.

Kupujúci č. 4

ČESLA PETER, Mgr.

Kupujúci č. 5 :

KŘIGOVSKÁ MARIANA
v

KRIGOVSKÝ DUŠAN

Kupujúci č. 7 :

MATÍPETER, Ing.

Kupujúci č. 6 :

/

ZIBRINYI IGO PhDr.

ZIBRINYIOVÁ ZUZANA, PaedDr.

Kupujúci č. 8 :

HURKAVCOVÁ MÁRIA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1200
Dom: BAUEROVA 42, 44

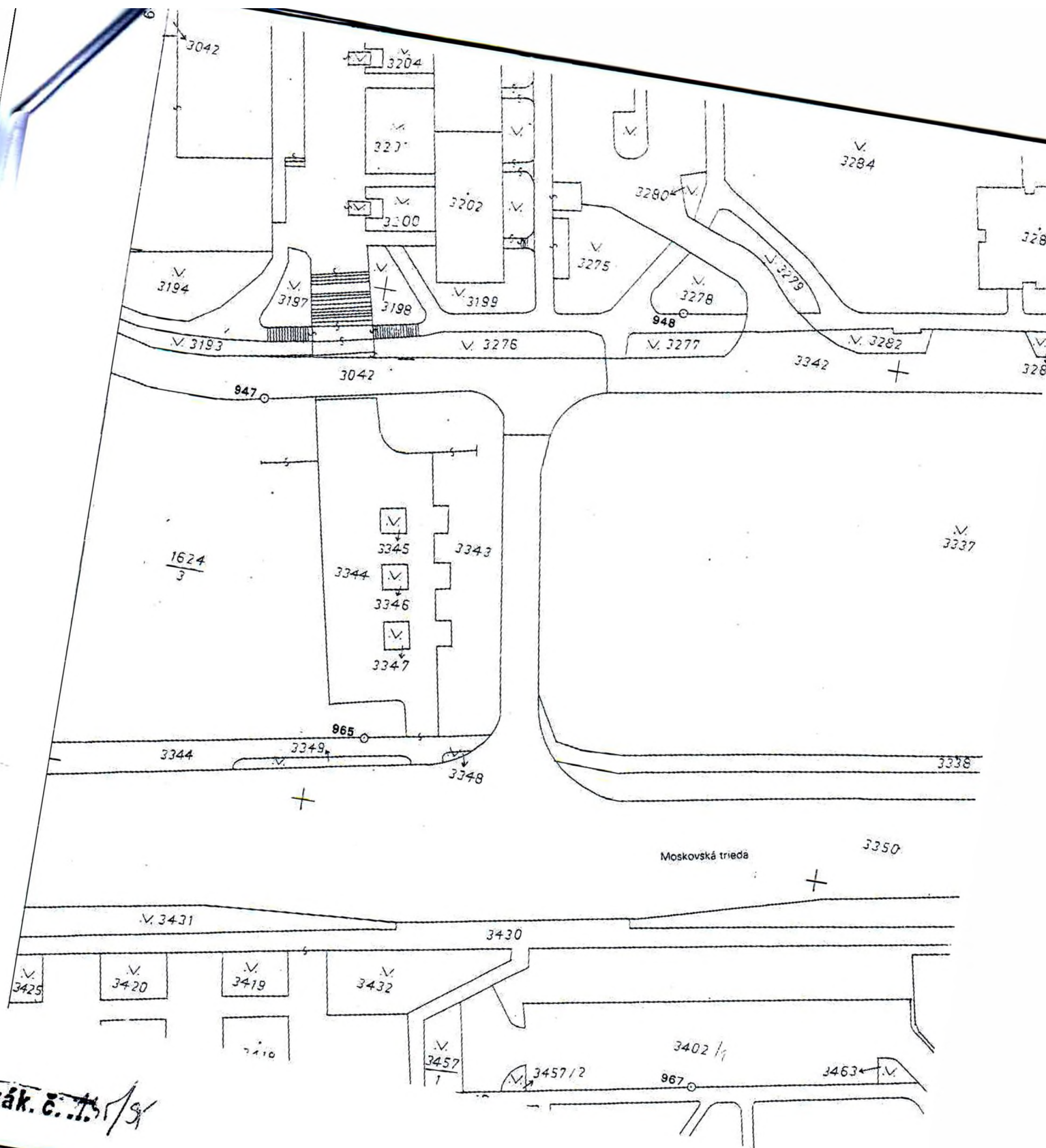
Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 3202 o výmere 373 zapísanom na liste vlastníctva č. 2687.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
3125/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,56 EUR	5/42
3125/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,56 EUR	6/42
3125/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,56 EUR	11/42
3125/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,56 EUR	2/44
3125/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,56 EUR	6/44
3125/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,56 EUR	8/44
3125/100000	pre kupujúceho pod č. 7	1,56 EUR	10/44
3125/100000	pre kupujúceho pod č. 8	1,56 EUR	16/44

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Podľa zák. č. 145/98

Názov organizácie	Okres: KOŠICE II	Kat. územie:
SPRÁVA KATASTRA KOŠICE Pracovisko Košice II	Číslo zákazky:	Mapový list č.:
	1955/2005	G-9/21
Vyhotovil	Potvrdil	Mierka:
Dňa: 27. 5. 05	Dňa:	1:1000
V. Hlaváč		
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Pečiatka, podpis		

SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/ Ing. PETER MATI nar.
rodné číslo... rodinný stav
št. občianstvo..... bytom Bauerova 44/1200, Košice
splnomocňujem p. PhDr. Minom Caporin ^t /od. Č...
bytom Bauerova 44, 040 23 Košice

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku
prislúchajúceho k bytu č. 10 na ul. Bauerova č. domu 1200/44
v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do
vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o
vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

20. 9. 2011
Dňa '.....

podpis

Úradné overenie :

Podľa m. evidovacej knihy č. 20 pod por. č. 4215/2011
podpísal/a túto listinu - uznal/a podpis za svoj vlastný
Ing. PETER MATI
rodné číslo.....
trvalý pobyt Košice, BAUEROVA 44
Totožnosť osoby preukázaná.....
Miestny úrad Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP,
dňa 20. 9. 2011

SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný/á Mária Hurkavcová /iar...

rodné číslo. rodinný stav

št. občianstvo bytom...

splnomocňujem p. Renata Tresorcu ... rod. Č /

bytom. Cordakova 35 Košice

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku

prislúchajúceho k bytu č. 16 na ul. Dauernova č. domu 44

v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa 22.09.2011

podpis [signature]

Úradné overenie



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Mária HURKAVCOVÁ, dátum narodenia bytom Košice - Sídliisko KVP, Bauerova 1200/44, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom. SDÔsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 608033/2011.

Košice dňa 22.9.2011

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)