

2012001442

## ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov  
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

### ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH  
sidio: Trieda SNP 48/A. 040 11 KOŠICE  
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

**č. 1 JURČÁKOVÁ OLGA, Mgr.,**  
, trvalý pobyt: STAROZAGORSKÁ 41, 040 23 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 1 na 1. poschodí vo vchode č. 41, bytového domu  
STAROZAGORSKÁ 41, 43 v Košiciach, súpisné číslo 1419, zapísanom na liste vlastníctva  
2504, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad  
povolený pod číslom V-9851/2007.

**č. 2 STACHÝ PETER,**  
, trvalý pobyt: STAROZAGORSKÁ 41, 040 23 KOŠICE

**STACHÁ IDA, i**  
trvalý pobyt: STAROZAGORSKÁ 41, 040 23 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 2 na 1. poschodí vo vchode č. 41, bytového domu  
STAROZAGORSKÁ 41, 43 v Košiciach, súpisné číslo 1419, zapísanom na liste vlastníctva  
2504, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu. vklad  
povolený pod číslom V-3735/2003.

**č. 3 HUŠEK MARTIN,**  
, trvalý pobyt: PÍNIOVÁ 13, 821 07 BRATISLAVA

**V zastúpení: HUŠKOVÁ JIŘINA, Mgr.**  
**Dátum n a r.:**  
**Rodné číslo:**  
**Trvalý pobyt: STAROZAGORSKÁ 41, 040 23 KOŠICE**

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 3 na 2. poschodí vo vchode č. 41, bytového domu  
STAROZAGORSKÁ 41, 43 v Košiciach, súpisné číslo 1419, zapísanom na liste vlastníctva  
2504, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad  
povolený pod číslom V-5360/2005

č. 4 HANEK MIROSLAV.

trvalý pobyt: STAROZAGORSKÁ 41, 040 23 KOŠICE

**HANEKOVA EMÍLIA**

trvalý pobyt: STAROZAGORSKÁ 41, 040 23 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 6 na 3. poschodí vo vchode č. 41, bytového domu STAROZAGORSKÁ 41, 43 v Košiciach, súpisné číslo 1419 zapísanom na liste vlastníctva 2504, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu. vklad povolený pod číslom V-3405/2003.

č. 5 HAVIER PAVEL

. trvalý pobyt: STAROZAGORSKÁ 41, 040 23 KOŠICE

**HAVIEROVÁ ANNA, Ing.,**

trvalý pobyt: STAROZAGORSKÁ 41, 040 23 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 13 na 7. poschodí vo vchode č. 41, bytového domu STAROZAGORSKÁ 41, 43 v Košiciach, súpisné číslo 1419, zapísanom na liste vlastníctva 2504, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu. vklad povolený pod číslom V-4919/2004

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

CLANOK II.  
PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

**a) zastavanom pozemku:**

parcely registra "C" číslo 3755/111 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 476 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 2722.

1 1 Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

| Podiel      | V prospech kupujúceho   | Kúpna cena |
|-------------|-------------------------|------------|
| 3334/100000 | pre kupujúceho pod č. 1 | 2,09 EUR   |
| 2915/100000 | pre kupujúcich pod č. 2 | 1,86 EUR   |
| 3334/100000 | pre kupujúceho pod č. 3 | 2,09 EUR   |
| 2916/100000 | pre kupujúcich pod č. 4 | 1.86 EUR   |
| 3337/100000 | pre kupujúcich pod č. 5 | 2,12 EUR   |

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obci.

3 Nehnuteľnosť uvedená v Článku II ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2722 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb o meste Košice) na Správe katastra Košice.

CLANOK III.  
ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1 Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV.  
CENA POZEMKU

1 Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II tejto zmluvy.

2 Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3 Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.

CLANOK V.  
PLATOBNÉ PODMIENKY

1 Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje

2. Poplatok uvedený v Článku IV. bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

**ČLÁNOK VI.**  
**OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1933 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.**  
**NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Košice
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk))

**ČLÁNOK VIII.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 1 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy
- 2 Táto zmluva sa vyhotovuje v 10 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich
- 3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

**29 JÚN 2012**

V Košiciach, dňa .....

**Predávajúci:** .....

**Kupujúci Č. 1 :**

JURČÁKOVÁ OLGA, Mgr.

**Kupujúci Č. 2 :**

STACHÝPE^ER

STACHÁ IDA

**Kupujúci č. 3 :**

HUSEK MARTIN

**Kupujúci č. 4 :**

HANEK MIROSLAV

HANEKOVÁ EMÍLIA

**Kupujúci č. 5 :**

HAVIER PAVEL

HAVIEROVÁ ANNA. Ing.

# VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1392  
Dom. STAROZAGORSKÁ 41. 43

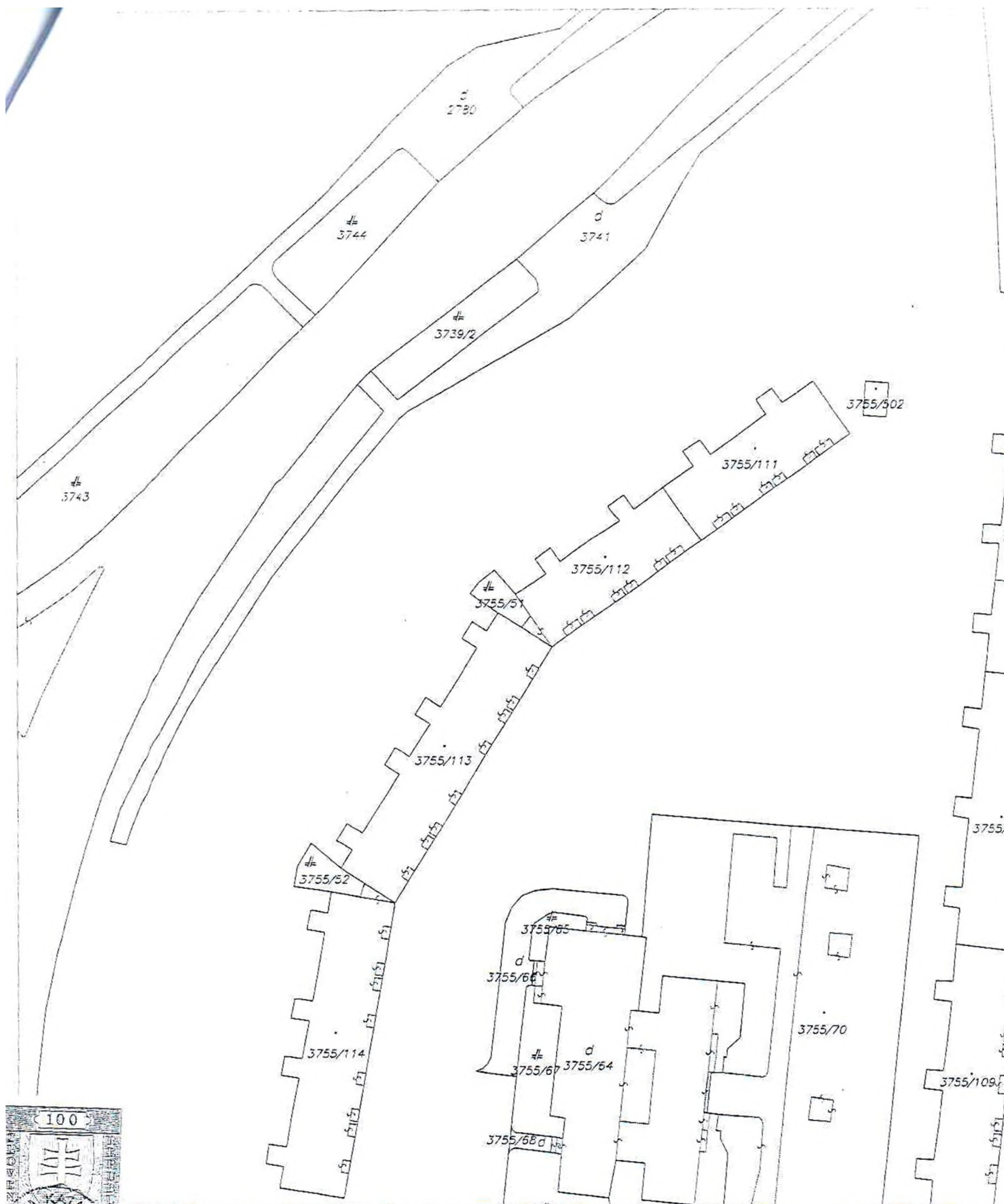
## Zastavaný pozemok

parcels registra "C" číslo 3755/111 o výmere 476 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 2722.

| Podiel      | V prospech kupujúceho   | Kúpna cena | č. bytu/č. vchodu |
|-------------|-------------------------|------------|-------------------|
| 3334/100000 | pre kupujúceho pod č. 1 | 2,09 EUR   | 1/41              |
| 2915/100000 | pre kupujúcich pod č. 2 | 1,86 EUR   | 2/41              |
| 3334/100000 | pre kupujúceho pod č. 3 | 2,09 EUR   | 3/41              |
| 2916/100000 | pre kupujúcich pod č. 4 | 1.86 EUR   | 6/41              |
| 3337/100000 | pre kupujúcich pod č. 5 | 2,12 EUR   | 13/41             |

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



|                              |                                |                       |                       |
|------------------------------|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Organizácia                  | Okres                          | Obec                  | Kat. územie           |
| Katastrálny úrad             | Správa katastra Košice         | KOŠICE – SÍDLISKO KVP | GRUNT                 |
| Katastrálny úrad v Košiciach | Číslo zákazky                  | Mapový list č.        | Mierka 1 : 1000 Kód 4 |
| Správa katastra              | 6452/05                        | KOŠICE 6-9/41, 6-9/43 |                       |
| Správa katastra Košice       | <b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> |                       |                       |
|                              | na parceľu:                    |                       |                       |
| Vyhotovili                   |                                |                       |                       |
| Dňa                          | Meno                           |                       |                       |
| 03.05.2005                   |                                | Pečiatka o podpis     |                       |

## SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný/á/..... HUSEK MARTIN ..... nar.....  
rodné číslo..... ..... rodinný stav.....  
št. občianstvo..... bytom..... Pivná 13, BA  
splnomocňujem p ..... Huškovci Jirina ..... rod.č.: .....  
bytom..... Starozagorská 41, Košice .....  
vy

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku  
prislúchajúceho k bytu č 3. ... na ul. ... Starozagorskej ...č. domu... 41

v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do

vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o

vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa 22.11.2011

podpis

### Úradné overenie :

Podľa osvedčovacej knihy č. 2 ..... podpísal/ai ..... uznal/ai  
za svoj ..... Martin HUSEK .....  
rodné číslo ..... Bratislava, Pivná 13 .....  
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod  
poradovým číslom ..... 1394/2011 .....  
Totožnosť osoby preukázana ..... 1111 .....  
Obvodný úrad Košice-okolie, dňa ..... 19.00 .....  
o ..... 1 h