

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 POPROCKÁ DENISA, Ing.,

, trvalý pobyt: URALSKÁ 11, 040 12 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 41 na 6. poschodí vo vchode č. 16, bytového domu
LOMONOSOVOVA 14, 16, 18 v Košiciach, súpisné číslo 2263, zapísanom na liste vlastníctva č.
12789, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudol kúpou zmluvou, vklad
povolený pod číslom V-1831/2003.

č. 2 HAKI FRANTIŠEK,

, trvalý pobyt: LOMONOSOVOVA 18, 040 01 KOŠICE

HAKIOVÁ MAGDALÉNA,

, trvalý pobyt: LOMONOSOVOVA 18, 040 01 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 2 na 1. poschodí vo vchode č. 18, bytového domu
LOMONOSOVOVA 14, 16, 18 v Košiciach, súpisné číslo 2263, zapísanom na liste vlastníctva č.
12789, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode
družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2106/02.

č. 3 LEŇO JAROSLAV,

trvalý pobyt: LOMONOSOVOVA 18, 040 01 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 16 na 6. poschodí vo vchode č. 18, bytového domu
LOMONOSOVOVA 14, 16, 18 v Košiciach, súpisné číslo 2263, zapísanom na liste vlastníctva č.
12789, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode
družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-12271/2008.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

CLANOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 510/222 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 251 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 14179.

parcela registra "C" číslo 510/223 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 248 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 14179.

parcela registra "C" číslo 510/224 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 253 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 14179.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemkoch uvedených v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
941/100000	pre kupujúceho pod č. 1	206,70 EUR
940/100000	pre kupujúcich pod č. 2	0,93 EUR
1616/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,63 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 14179 pre obec: KOŠICE - JUH katastrálne územie KOŠICE - JUŽNÉ MESTO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 29. JÚN 2012

Predávajúci:.....

Kupujúci č. 1 :

.....
POPROCKÁ DENISA, Ing.

Kupujúci č. 2 :

.....
HAKI FRANTIŠEK

HAKIOVA MAGDALÉNA

Kupujúci č. 3 :

LELO JAROSLAV

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 2263

Dom: LOMONOSOVA 14, 16, 18

Zastavaný pozemok

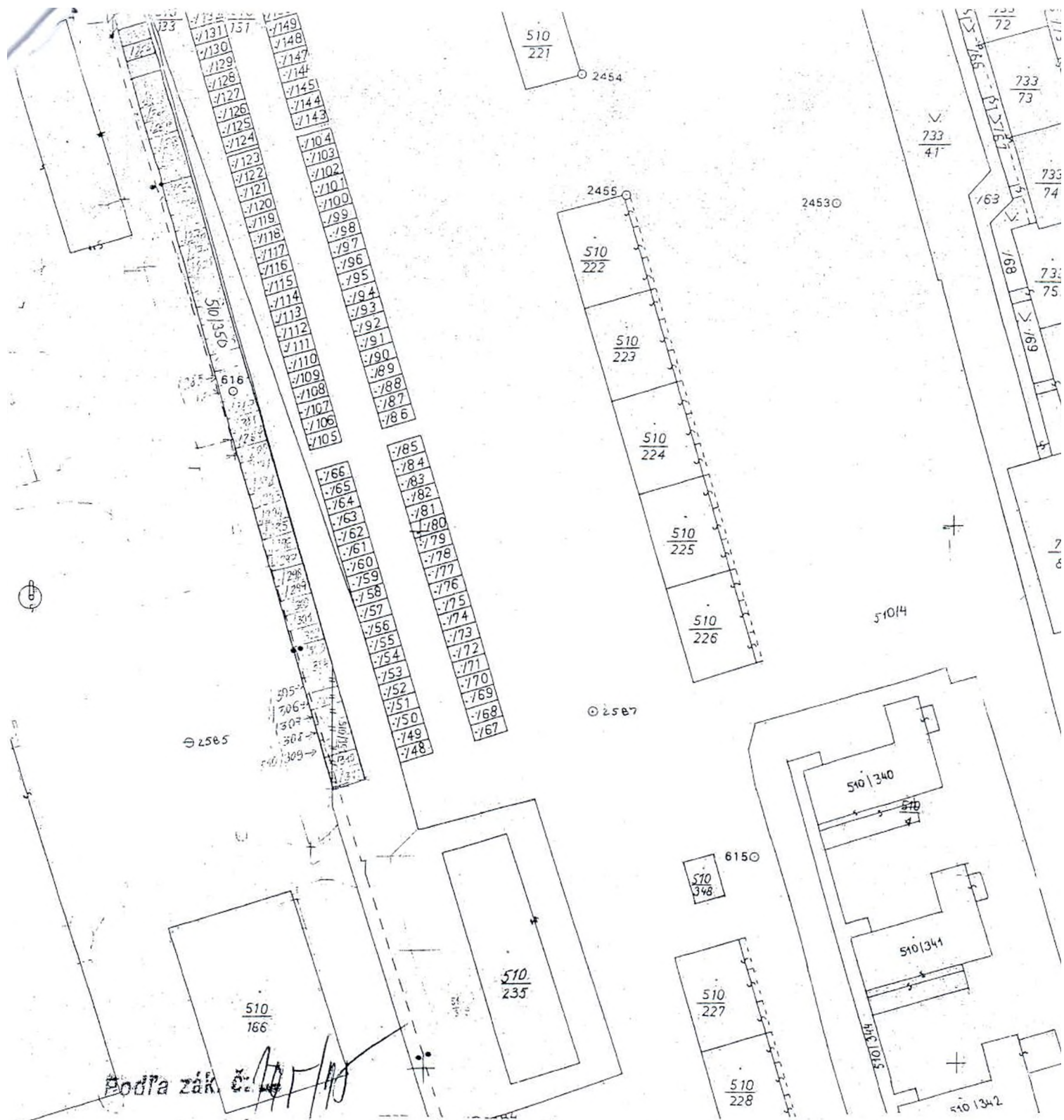
parcela registra „C“ číslo	510/222 o výmere	251 m ² ,	zapísanom	na liste vlastníctva č. 14179
parcela registra C" číslo	510/223 o výmere	248 m ² ,	zapísanom	na liste vlastníctva č. 14179
parcela registra C" číslo	510/224 o výmere	253 m ² .	zapísanom	na liste vlastníctva č. 14179.
		752 m ²		

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena č. bytu/č. vchodu	
941/100000	pre kupujúceho pod č. 1	206,70 EUR	41/16
940/100000	pre kupujúcich pod č. 2	0,93 EUR	2/18
1616/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,63 EUR	16/18

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 0,13 EUR

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 29,21 EUR pre kupujúceho pod č. 1

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Podľa zák. č. 147/1998

Názov organizácie	Správa: KOŠICE IV	Katastrálne územie: <i>Právnosť</i>	
KATASTRÁLNY ÚRAD V KOŠICIACH Správa katastra Košice IV	Číslo zákazky: <i>4041/2003</i>	Mapový list číslo: V. Ida <i>5-0/49</i>	Mierka: <i>1:1000</i>
	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Vyhotovil	Potvrdil		
Dňa: <i>19.9.2003</i>	Dňa:		
Šumichrastová	Šumichrastová	<i>11</i> <i>Pečiar podpís</i> <i>č.2</i>	

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á)..... Poprocký Martin

narodený(á)....

bytom..... Urošská 11, Košice

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č..... 570/223 **prináležiacemu** **k bytu č.....** 41.

na..... 6. **poschodí, v bytovom dome** Lomonosovova 16

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : JENISA

Priezvisko : POPROCKA **Rodné meno**

Narodený(á)..

v Košiciach, dňa: 23.5.2012

uradne overený podpis



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Martin POPROCKÝ**, dátum narodenia _____, bytom **Košice, Uralská 11, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 330892/2012.

Košice dňa 24.5.2012

.....
Mgr. Katarína BARTOVÁ
zamestnanec poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)