

2012001438

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr Richardom Rašim, PhD , MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A 040 11 KOŠICE
IČO 00691135 DIČ: 20211869C4 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 **NALEPOVIČ JOZEF,**

trvalý pobyt: HEMERKOVA 10, 040 23 KOSIUt

NALEPOVIČOVÁ MÁRIA, i

trvalý pobyt: HEMERKOVA 10, 040 23 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 9 na 5. poschodí vo vchode č. 10, bytového domu
HEMERKOVA 10. 12, 14, 16 v Košiciach, súpisné číslo 1320, zapísanom na liste vlastníctva č.
2423, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-1161/2004

č. 2 **LIBIČ JÁN**_____

trvalý pobyt: HEMERKOVA 10, 040 23 KOSICE

LIBIČOVA IVONA_____

' trvalý pobyt: HEMERKOVA 10, 040 23 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 16 na 8. poschodí vo vchode č. 10. bytového domu
HEMERKOVA 10, 12, 14. 16 v Košiciach, súpisné číslo 1320, zapísanom na liste vlastníctva č.
2423, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-13600/2008

č. 3 **SAMEK MAXIMILIÁN,**

' trvalý pobyt: HEMERKOVA 12. 040 23 KOSICE

SAMEKOVÁ JUDITA. .

trvalý pobyt: HEMERKOVA 12. 040 23 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 6 na 3. poschodí vo vchode č. 12, bytového domu
HEMERKOVA 10, 12, 14. 16 v Košiciach, súpisné číslo 1320, zapísanom na liste vlastníctva č.
2423, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-1162/2000.

č. 4 ŠELESTÁK ŠTEFAN

. trvalý pobyt HEMERKOVA 12, 040 23 KOŠICE

ŠELESTÁKOVÁ IVETA

, trvalý pobyt. HEMERKOVA 12. 040 23 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 15 na 8. poschodí vo vchode č. 12, bytového domu HEMERKOVA 10, 12, 14, 16 v Košiciach, súpisné číslo 1320, zapísanom na liste vlastníctva č. 2423, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-12699/2008.

č. 5 ŠANDOROVÁ MÁRIA,

, trvalý pobyt: HEMERKOVA 12, 040 23 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 16 na 8. poschodí vo vchode č. 12, bytového domu HEMERKOVA 10. 12, 14. 16 v Košiciach, súpisné číslo 1320, zapísanom na liste vlastníctva č. 2423, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-8388/10.

č. 6 GULÁŠ KAROL, Ing.

trvalý pobyt: HEMERKOVA 14. 040 23 KOŠICE

GULÁŠOVÁ JÚLIA,

trvalý pobyt: HEMERKOVA 14, 040 23 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 8 na 4. poschodí vo vchode č. 14, bytového domu HEMERKOVA 10, 12, 14, 16 v Košiciach, súpisné číslo 1320, zapísanom na liste vlastníctva č. 2423. katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4473/2005

č. 7 ZÁKUTNÝ MARIÁN, Ing.,

trvalý pobyt: HEMERKOVA 14, 040 23 KOŠICE

ZÁKUTNÁ VLASTA, Ing.,

. trvalý pobyt HEMERKOVA 14. 040 23 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 10 na 5. poschodí vo vchode č. 14. bytového domu HEMERKOVA 10, 12, 14, 16 v Košiciach, súpisné číslo 1320, zapísanom na liste vlastníctva č. 2423, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-10932/06

č. 8 SOKOLOVÁ MÁRIA, Ing.,

, trvalý pobyt: HEMERKOVA 14. 040 23 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 11 na 6. poschodí vo vchode č. 14. bytového domu HEMERKOVA 10, 12. 14, 16 v Košiciach, súpisné číslo 1320, zapísanom na liste vlastníctva č. 2423, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-12965/2007

č. 9 MEDVECOVÁ MÁRIA,

' ' trvalý pobyt: HEMERKOVA 16. 040 23 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 2 na 1. poschodí vo vchode č. 16, bytového domu HEMERKOVA 10, 12, 14, 16 v Košiciach, súpisné číslo 1320. zapísanom na liste vlastníctva č. 2423, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2104/11

č. 10 MAJCHROVIC JAN, Ing., .

' trvalý pobyt HEMERKOVA 16. 040 23 KOŠICE

MAJCHROVICOVA MARCELA_____

trvalý pobyt HEMERKOVA 16. 040 23 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č 5 na 3. poschodí vo vchode č 16. bytového domu HEMERKOVA 10, 12. 14, 16 v Košiciach, súpisné číslo 1320, zapísanom na liste vlastníctva č. 2423, katastrálne územie. GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-8014/2009

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy

CLANOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 2956 druh ZAST PL. A NÁDVORIA o výmere 796 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 2678

- 1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
1366/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,43 EUR
1759/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1.86 EUR
1366/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1.43 EUR
1743/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,86 EUR
1366/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1.43 EUR
1759/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1.86 EUR
1759/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1.86 EUR
1366/100000	pre kupujúceho pod č. 8	1,43 EUR
1381/100000	pre kupujúceho pod č. 9	1,46 EUR
1759/100000	pre kupujúcich pod č. 10	1,86 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.
- 3 Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2678 pre obec: KOŠICE-SIDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb o meste Košice) na Správe katastra Košice

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v znení zmien a doplnkov
3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur)
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods 2 zákona č. 222/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1 Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

**CLANOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

- 1 Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Košice.
- 2 Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy
- 3 Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**CLANOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 15 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa

29 JUN 2012

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

NALEPOVIČ JOZEF

NALEPOVIČOVÁ MÁRIA

Kupujúci č. 3 :

SAMEK MAXIMILIÁN

SAMEKOVÁ JUDITA


Kupujúci č. 2 :

LIBIČ JÁN

LIBIČOVÁ IVONA

Kupujúci č. 4 :

ŠELESTÁK ŠTEFAN

ŠELESTÁKOVÁ IVETA

Kupující č. 5

ŠANDOROVÁ MÁRIA

Kupující č. 6

GÁLÁŠ JÍŘO, Ing

ULÁŠOVÁ JÍLIA

Kupující č. 7 : ,

ZÁKUTNÝ MARIÁN,

Kupující č. 8 :

.....y.....
SOKOLOVÁ MÁRIA, Ing.

ZÁKUTNÁ VLASTA, Ing

Kupující č. 9 :

MEDVECOVÁ MÁRIA

Kupující č. 10 :

MAČEROVÁ JÁN, Ing.

MAJCHROČÍČOVÁ MARCELA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo 1320
Dom. HEMERKOVA 10, 12, 14, 16

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 2956 o výmere 796 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 2678.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
1366/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,43 EUR	9/10
1759/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,86 EUR	16/10
1366/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,43 EUR	6/12
1743/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1.86 EUR	15/12
1366/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1.43 EUR	16/12
1759/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1.86 EUR	8/14
1759/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,86 EUR	10/14
1366/100000	pre kupujúceho pod č. 8	1,43 EUR	11/14
1381/100000	pre kupujúceho pod č. 9	1,46 EUR	2/16
1759/100000	pre kupujúcich pod č. 10	1,86 EUR	5/16

Cena 11 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

Názov organizácie	Okres: KOŠICE II	Kat. územie:
SPRÁVA KATASTRA KOŠICE Pracovisko Košice II	Číslo zákazky:	Mapový list č.:
	1555/05	6-9/53
Vyhotovil	Potvrdil	Mierka:
Dňa: 27. 5. 05	Dňa:	1:1000
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Pečiatka, podpis		

