

2012001437

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 iC DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 MEDVIĐOVÁ EVA,

, trvalý pobyt: BUKOVECKÁ 3, 040 12 KOŠICE

- ako výlučný vlastník bytu č. 2 na 0 poschodí vo vchode č. 3, bytového domu BUKOVECKÁ
3 v Košiciach, súpisné číslo 1367, zapísanom na liste vlastníctva č. 12589, katastrálne územie:
JAZERO, ktorý nadobudol dohodou o vyporiadaní BSM, vklad povolený pod číslom V-409/2012

č. 2 BUJDOSÓOVÁ SLAVKA,

, trvalý pobyt: HÚSKOVA 3, 040 23 KOŠICE

BUJDOSÓ GABRIEL,

trvalý pobyt: HÚSKOVA 3 , 040 23 KOŠICE

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 4 na 0. poschodí vo vchode č 3, bytového domu
BUKOVECKÁ 3 v Košiciach, súpisné číslo 1367, zapísanom na liste vlastníctva č. 12589,
katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu,
vklad povolený pod číslom V-1670/2012.

č. 3 VARGA STANISLAV,

, trvalý pobyt BUKOVECKÁ 3, 040 12 KOŠICE

- ako výlučný vlastník bytu č. 38 na 7. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu BUKOVECKÁ
3 v Košiciach, súpisné číslo 1367, zapísanom na liste vlastníctva č. 12589, katastrálne územie:
JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom
V-3416/2009.

č. 4 NEUPAUEROVÁ STELLA,

, trvalý pobyt: BUKOVECKÁ 3, 040 12 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 47 na 9. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu BUKOVECKÁ 3 v Košiciach, súpisné číslo 1367, zapísanom na liste vlastníctva č. 12589, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-10080/2011.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra nC" číslo 3834 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 368 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13791.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
1636/100000	pre kupujúceho pod č. 1	0,80EUR
1669/100000	pre kupujúcich pod č. 2	0,83EUR
1290/100000	pre kupujúceho pod č. 3	0,63EUR
1639/100000	pre kupujúceho pod č. 4	0,80EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb O majetku obcí.

3 Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 13791 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z v znení neskorších predpisov

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2 Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
- 2 Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy
- 2 Táto zmluva sa vyhotovuje v 9 rovnopisoch Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

29 JÚN 2012

V Košiciach, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 : 0 ┘

Kupujúci ch:

MEDVIĎOVÁ EVA

BUJDOSOOVÁSLAVKA

BUJDGÍ'SÓ GABRIEL

Kupujúci č. 3 :

Kupujúci č. 4:

VARGA ŠTANISLAV

NEUPAJ/EROVÁ STELLA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1367
Dom: BUKOVECKÁ 3

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 3834 o výmere 368 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 13791

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena č. bytu/č. vchodu	
1636/100000	pre kupujúceho pod č. 1	0,80 EUR	2/3
1669/100000	pre kupujúcich pod č. 2	0,83 EUR	4/3
1290/100000	pre kupujúceho pod č. 3	0,63 EUR	38/3
1639/100000	pre kupujúceho pod č. 4	0,80 EUR	47/3

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 0,13 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

Názov organizácie	Okres : KOŠICE IV	Katastrálne územie : <i>Ľazero</i>
Správa katastra Košice IV	Číslo zákazky : <i>2289/p003</i>	Mapový list číslo : <i>4-1/29</i>
	Mierka : <i>1:1000</i>	
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Vyhotovil	Potvrdil	Pečiatka, podpis
Dňa : <i>12-06-2003</i>	Dňa :	
<i>M. Šumichrastová</i>		

