

2012001435

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A. 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 KOLIBÁROVÁ MARTINA, Ing.,

trvalý pobyt: SPUTNIKOVÁ 6, 040 12 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 3 na 1. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu
ČINGOVSKÁ 7, 8 v Košiciach, súpisné číslo 1378, zapísanom na liste vlastníctva 13428,
katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom
V-10055/2008.

č. 2 VILINSKÁ VÉRA

. trvalý pobyt: ČINGOVSKÁ 7, 040 12 KOŠICE

poradové číslo 2.1

LEHOTAI MICHAL,

trvalý pobyt: ČINGOVSKÁ 7, 040 12 KOŠICE

poradové číslo 2.2

- ako **podieloví spoluvlastníci** bytu č. 11 na 3. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu
ČINGOVSKÁ 7, 8 v Košiciach, súpisné číslo 1378, zapísanom na liste vlastníctva 13428.
katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu a uznesením, vklad
povolený pod číslom V-629/2000 a Z-3956/2011.

č. 3 HUSIVARGA RENÉ, Ing.,

', trvalý pobyt: ČINGOVSKÁ 7, 040 12 KOŠICE

HUSIVARGOVÁ KATARÍNA, Ing.,

trvalý pobyt: ČINGOVSKÁ 7, 040 12 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 12 na 4. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu
ČINGOVSKÁ 7, 8 v Košiciach, súpisné číslo 1378, zapísanom na liste vlastníctva 13428.
katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom
V-5804/11.

č. 4 SÁROSSY GABRIEL, Ing.

trvalý pobyt: ČINGOVSKÁ 7, 040 12 KOŠICE

SÁROSSYOVÁ ZLATICA, Mgr.,

, trvalý pobyt: ČINGOVSKÁ 7, 040 12 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 15 na 5. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu ČINGOVSKÁ 7, 8 v Košiciach, súpisné číslo 1378, zapísanom na liste vlastníctva 13428, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-636/2000.

č. 5 SAJKO RUDOLF,

, trvalý pobyt: 040 18 VYŠNÁ HUTKA 291

SAJKOVÁ BERNADETTA,

trvalý pobyt: ČINGOVSKÁ 7, 040 12 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 25 na 8. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu ČINGOVSKÁ 7, 8 v Košiciach, súpisné číslo 1378, zapísanom na liste vlastníctva 13428, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zámenou zmluvou, vklad povolený pod číslom V-8608/2005

č. 6 WINDTOVÁ MÁRIA

i, trvalý pobyt: ČINGOVSKÁ 7, 040 12 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 26 na 8. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu ČINGOVSKÁ 7, 8 v Košiciach, súpisné číslo 1378, zapísanom na liste vlastníctva 13428, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode bytu a osvedčením o dedičstve, vklad povolený pod číslom V-1885/2000 a Z-1277/03.

č. 7 GARŽÍKOVÁ ANDREA,

trvalý pobyt: ČINGOVSKÁ 7, 040 12 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 27 na 9. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu ČINGOVSKÁ 7, 8 v Košiciach, súpisné číslo 1378, zapísanom na liste vlastníctva 13428, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-1148/2000.

č. 8 CHOVAN JOZEF,

trvalý pobyt: ČINGOVSKÁ 8, 040 12 KOSICE

CHOVANOVA HELENA,

, trvalý pobyt: ČINGOVSKÁ 8, 040 12 KOŠICE

V zastúpení: CHO V A N O V Á HELENA

Dátum nar.:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: ČINGOVSKÁ 8, 040 12 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 118 na 6. poschodí vo vchode č. 8, bytového domu ČINGOVSKÁ 7, 8 v Košiciach, súpisné číslo 1378, zapísanom na liste vlastníctva 13428, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-869/2000.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 4162 druh ZAST.PL A NÁDVORIA o výmere 256 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 14009.

parcela registra "C" číslo 4163 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 253 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 14009

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemkoch uvedených v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
197/10000	pre kupujúceho pod č. 1	292,90 EUR
197/10000	pre kupujúcich pod č. 2	292,90 EUR
197/10000	pre kupujúcich pod č. 3	292,90 EUR
257/10000	pre kupujúcich pod č. 4	382,13 EUR
119/10000	pre kupujúcich pod č. 5	176,92 EUR
197/10000	pre kupujúceho pod č. 6	292,90 EUR
197/10000	pre kupujúceho pod č. 7	292,90 EUR
197/10000	pre kupujúcich pod č. 8	292,90 EUR

1.2 Spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti uvedenej v ČL. II. bod 1. nadobúdajú kupujúci pod poradovým číslom 2 do podielového spoluvlastníctva takto

Kupujúci pod poradovým č. 2.1 nadobúda nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2 a 3/8.

Kupujúci pod poradovým č. 2.2 nadobúda nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/8.

2 Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3 Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 14009 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom štyridsaťsedem eur)

4 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1 Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV.. bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 1 Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
- 3 Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy,
- 2 Táto zmluva sa vyhotovuje v 14 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
- 3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. _____

Z 9 JÚN 2012

V Košiciach, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

J
KOLIBÁROVÁ MARTINA, Ing,

Kupujúci č. 2 :

č. 2.1 VILINSKA VERA

.....i -
č. 2.2

LEHOTAI MICHAL

Kupujúci č. 3 :

HUSIVARGA RENÉ, Ing

HUSIVARGOVÁ KATARÍNA, Ing.

Kupujúci č. 5 :

SAJKO RUDOLF

SAJKOVÁ BERNADETTA

Kupujúci č. 7 :

GARŽÍKOVÁ ANDREA

Kupujúci č. 4 :

SÁROSSY GABRIEL, Ing.

SÁROSSYOVÁ ZLATICA, Mgr.

Kupujúci č. 6

WINDTOVÁ MÁRIA

Kupujúci č. 8

CHOVAN JOZEF

CHOVANOVA HELENA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1378
Dom: ČINGOVSKÁ 7, 8

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 4162 o výmere 256 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 14009.
parcela registra "C" číslo 4163 o výmere 253 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 14009.
spolu: 509m²

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č.vchodu
197/10000	pre kupujúceho pod č. 1	292,90 EUR	3/7
197/10000	pre kupujúcich pod č. 2	292,90 EUR	11/7
čiastkový podiel pre kupujúceho pod č. 2.1 $1/2+3/8=7/8$		= $1379/80000 = 256.29$ EUR	
čiastkový podiel pre kupujúceho pod č. 2.2 $1/8 =$		$197/80000 = 36,61$ EUR	
197/10000	pre kupujúcich pod č. 3	292,90 EUR	12/7
257/10000	pre kupujúcich pod č. 4	382,13 EUR	15/7
119/10000	pre kupujúcich pod č. 5	176.92 EUR	25/7
197/10000	pre kupujúceho pod č. 6	292.90 EUR	26/7
197/10000	pre kupujúceho pod č 7	292.90 EUR	27/7
197/10000	pre kupujúcich pod č. 8	292.90 EUR	118/8

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 880,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

Názov organizácie	Okres: KOŠICE	Katastrálne územie:	162530
Správa katastra Košice Južná trieda 32 04017 Košice	Číslo zákazky:	Mapový list číslo:	Mierka:
	5099/04	4-1/34	1:1000
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY			
Vyhotovil			
Dňa:	Meno:	Pečiatka, podpis	
29.3.04.	Kováčová Marcela	040 17 Košice	
		-19-	

APA

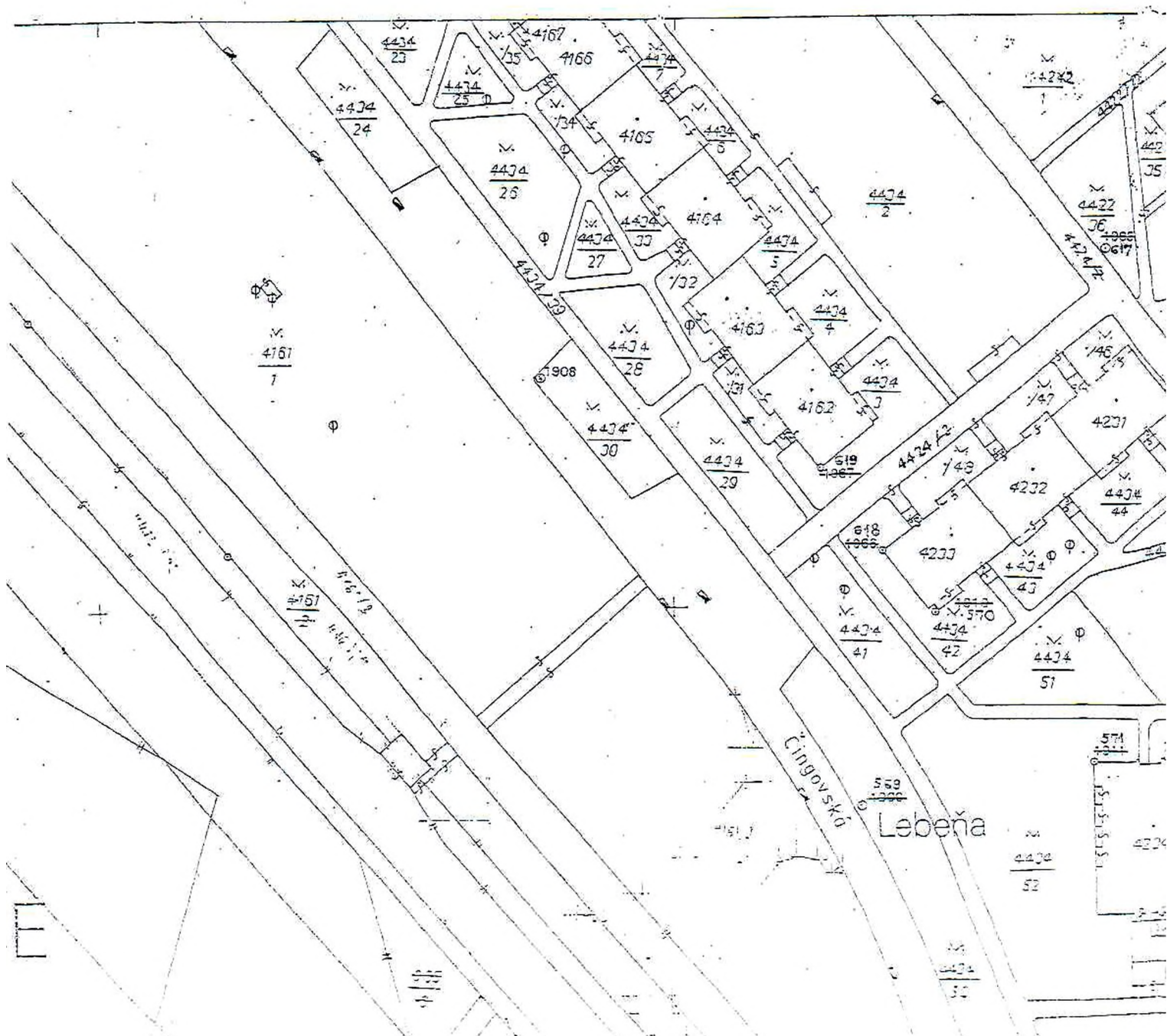
Pre vnútornú potrebu

POZEMKOVÁ MAPA

Východ

43

Správne poplatky zaplatené



SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný/á Jozef Chovan nar
rodné číslo..... rodinný stav.....
št. občianstvo..... bytom Košice, Čingovská 8
splnomocňujem p. Chovanová Helena rod. Č.
bytom Košice, Čingovská 8

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku
prislúchajúceho k bytu č. 18 na ul. Čingovská č. domu. 8

v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do
vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o
vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa 13. 12. 2011

podpis

Úradné overenie

Mestská časť Košice – Nad jazerom osvedčuje, že podpis
na listine urobil/a, alebo uznal/a/ za svoj
Jozef Chovan.....rodné číslo
.....trvale bytom: **Košice,**
ul. Čingovská 8.....Totožnosť bola preukázaná
OP č.: Osvedčenie je zapísané
v osvedčovacej knihe č.21/2011 pod por.č.: 4136
v Mestskej časti Košice – Nad jazerom, dňa **14. 12. 2011**



podpis povereného pracovníka