

20/2001433

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
ICO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: MARCINKOVÁ MARTA poradové číslo1
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav
Trvalý pobyt: KURSKÁ 35, 040 22 KOŠICE

SOBEK DUŠAN poradové číslo2
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: KURSKÁ 35, 040 22 KOŠICE

1. Kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi bytu č 17 na 4 poschodí vo vchode č. 35 bytového domu KURSKÁ 35 v Košiciach, súpisné číslo 903, zapísanom na liste vlastníctva č. 11049, katastrálne územie FURČA
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu a darovacou zmluvou, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-10599/08 a V-9689/10.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 3597 druh ZAST PL. A NÁDVORIA o výmere 350 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12608.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 2817/100000

2. Spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti uvedenej v ČL. II bod 1. nadobúdajú kupujúci do podielového spoluvlastníctva takto

Kupujúci pod poradovým č 1 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2

Kupujúci pod poradovým č, 2 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

3. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

4. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12608 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č 1 zákona SNR č 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 144,66 EUR (slovom: jednoštyridsaťštyri eur šesťdesiatšesť centov).

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č 182/1993 Z. z v znení zmien a doplnkov

3. Kupujúci uhradia náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom- päťdesiat eur)

4 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods 2 zákona č. 222/2004 Z.z v znení neskorších predpisov

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 144,66 EUR (slovom jednoštyridsaťštyri eur šesťdesiatšesť centov) kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje

2. Poplatok uvedený v Článku IV , bode 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 903
Dom: KURSKÁ 35

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 3597 o výmere 350 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12608.

Byt č. 17 na 4. poschodí vo vchode č. 35, bytového domu KURSKÁ 35

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 2817/100000.

čiastkový podiel pre kupujúceho pod č. 1 2817/200000 = 0,66 EUR
čiastkový podiel pre kupujúceho pod č. 2 2817/200000 = 144,- EUR

Cena / 1 m2 prevádzaného pozemku 0,13 EUR pre kupujúceho pod č. 1
Cena /1 m2 prevádzaného pozemku 29,21 EUR pre kupujúceho pod č. 2

Celková kúpna cena pozemku: 144,66 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 29 JÚN 2012

Predávajúci:.....

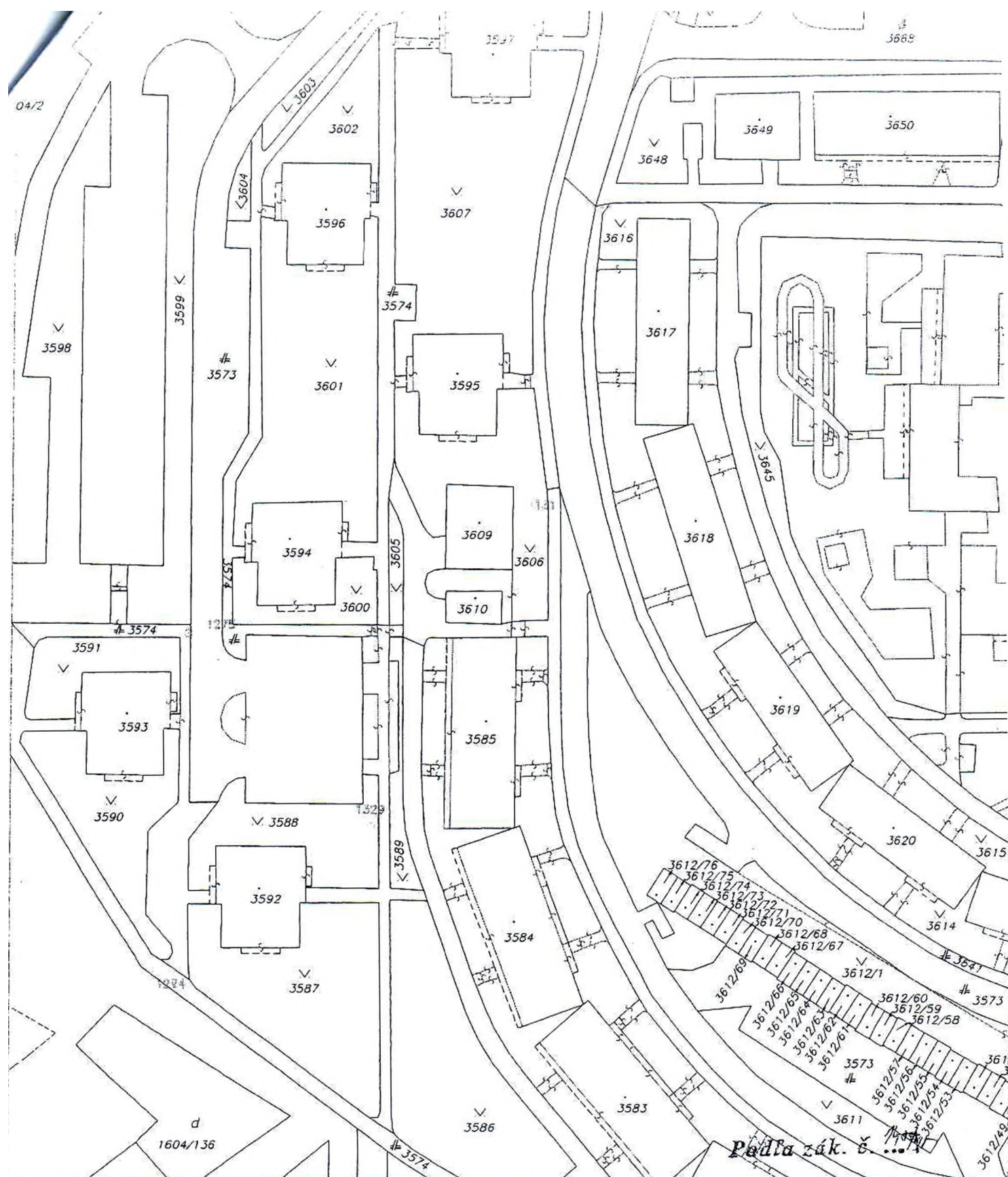
Kupujúci:.....

č. 1

MARCINKOVÁ MARTA

č. 2

SOBEK DUŠAN



Organizácia Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Košice	Okres Košice	Obec KOŠICE – DARGOVSKÝCH HRDINOV	Kat. územie FURČA
	Číslo zákazky 803/2004	Mapový list č. KOŠICE 4–8/32	Mierka 1 : 1000 Kód 1
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 3595		