

2012001424

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD MPH

šidlo: Trieda SNP 48/A. 040 11 KOŠICE

IČO 00691135

DIČ: 2021186904

IČ DPH SK2021186904

Kupujúci

SÍKORA JAROSLAV

Rodné meno:

Dátum nar.:

Rodné číslo

Rodinný stav:

Trvalý pobyt: HEMERKOVA 12, 040 23 KOŠICE

a manželka

SÍKOROVÁ VIERA

Rodné meno

Dátum nar.:

Rodné číslo:

Rodinný stav:

Trvalý pobyt: HEMERKOVA 12, 040 23 KOŠICE

1. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 1 na 1. poschodí vo vchode č. 12 bytového domu HEMERKOVA 10, 12, 14, 16 v Košiciach, súpisné číslo 1320, zapísanom na liste vlastníctva č. 2423, katastrálne územie GRUNT.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-4710/2006.

3 Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 2956 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 796 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 2678.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 1759/100000.

- 2 Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.
- 3 Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2678 pre obec KOŠICE-SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

- 1 Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 1,86 EUR (slovom: jedno euro osemdesiatšesť centov)
- 2 Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov
3. Kupujúci uhradia náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods 2 zákona č. 222/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 1.86 EUR (slovom: jedno euro osemdesiatšesť centov) kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bode 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 1, Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku nevsaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo Dodľa §15 ods 1 zákona 182/1993 Z. z v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú

29 JUN 2012

V Košiciach dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

SÍKORA JAROSLAV

SÍKOROVÁ VIERA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1320
Dom: HEMERKOVA 10, 12. 14. 16

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 2956 o výmere 796 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 2678.

Byt č 1 na 1 poschodí vo vchode č. 12. bytového domu HEMERKOVA 10, 12, 14, 16

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 1759/100000

Cena /1 m² prevádzaného pozemku 4,- Sk

Celková kúpna cena pozemku: 1,86 EUR

Konverzný kurz 1 EURO = 30,1260 Sk

Názov organizácie	Okres: KOŠICE II	Kat. územie:
SPRÁVA KATASTRA KOŠICE Pracovisko Košice II	Číslo zákazky: 1355/05	Mapový list č.: 6-9/43
		Mierka: 1:1000
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Vyhotovil	Potvrdil	Pečiatka, podpis.
Dňa: 27. 5. 05 V. Hovár	Dňa:	

Podľa zák. č. 142/95

