

2012001415

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 KOČAN VIKTOR.

trvalý pobyt: LADOŽSKÁ 8, 040 12 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 11 na 1. poschodí vo vchode č. 8, bytového domu
LADOŽSKÁ 7, 8, 9, 10 v Košiciach, súpisné číslo 1438, zapísanom na liste vlastníctva
12303, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod
čísлом V-3865/06.

č. 2 HUBERTOVÁ EDITA, Mgr.,

trvalý pobyt: LADOŽSKÁ 10, 040 12 KOŠICE

HUBERT FRANTIŠEK,

, trvalý pobyt: LADOŽSKÁ 10 , 040 12 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 79 na 9. poschodí vo vchode č. 10, bytového domu
LADOŽSKÁ 7, 8, 9, 10 v Košiciach, súpisné číslo 1438, zapísanom na liste vlastníctva
12303, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu,
vklad povolený pod číslom V-4695/2005.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II.
PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 4263 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 183 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13822

parcela registra "C" číslo 4264 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 179 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13822.

parcela registra "C" číslo 4265 druh ZAST PL A NÁDVORIA o výmere 178 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13822

parcela registra "C" číslo 4266 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 183 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13822.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto;

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
1263/100000	pre kupujúceho pod č. 1	266,75 EUR
1263/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1.23 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13822 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III.
ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1 Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV.
CENA POZEMKOV

1 Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 50.00 EUR (slovom: päťdesiat eur)

4 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov,

ČLÁNOK V.
PLATOBNÉ PODMIENKY

1 Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

CLANOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z z v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([fwww.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).

ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
- 3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle. zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 29- M2Q12

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

KOČAN VIKTOR

Kupujúci č. 2 :

HUBERTOVA EDLTA, Mgr

HUBEŘÍ FRANTIŠEK

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1438
Dom: LADOŽSKÁ 7. 8, 9, 10

Zastavaný pozemok

parcela registra "C"	číslo 4263 ovýmere 183 m2	zapísanom	na liste vlastníctva č.13822.
parcela registra "C"	číslo 4264 ovýmere 179 m2	zapísanom	na liste vlastníctva č.13822.
parcela registra "C"	číslo 4265 ovýmere 178 m2	zapísanom	na liste vlastníctva č.13822.
parcela registra "C"	číslo 4266 ovýmere <u>183 m2</u>	zapísanom	na liste vlastníctva č.13822
	spolu:	723m2	

Podiel	V prospech kupujúceho Kúpna cena č. bytu/č. vchodu		
1263/100000	pre kupujúceho pod č. 1	266,75 EUR	11/8
1263/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,23 EUR	79/10

Cena 11 m2 prevádzaného pozemku: 0,13 EUR
Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 29,21 EUR pre kupujúceho pod č. 1

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

KOŠICE - JUH

KRÁSNA NAD H

Názov organizácie	Okres: KOŠICE	Kat. územie:
SPRÁVA KATASTRA KOŠICE	Číslo zákazky: 6713/04	Mapový list č.: I-II/s?
		Mierka: 1:1000

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

Vyhotovil: 7S IV-CIVC? 7/13 J...
Potvrdil: ...

**** Pečiatka, podpis**

KRÁSNA NAD H

Názov organizácie	Okres: KOŠICE	Kat. územie:	<i>1200</i>
SPRÁVA KATASTRA KOŠICE	Číslo zákazky:	Mapový list č.:	Mierka:
	<i>6713/04</i>	<i>1:10000</i>	<i>1:10000</i>

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

Vyhotovil

Potvrdil

7S IV-CIVC? 7/3 J>1}

* Pečiatka, podpis

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) MONIKA KOČANOVÁ

narodený(á)

bytom LADOŽSKÁ P

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 4263, 4264, 4265, 4266 prináležiacemu k bytu č. 11

na 1 poschodí, v bytovom dome Ladožská 7, 8, 9, 10

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : Viktor

Priezvisko : Kočan Rodné meno

Narodený(á)

v Košiciach , dňa: 8.6.2012

úradne overený podpis

Radia osvedčovacej knihy č. 23/2012
za svoj MONIKA KOČANOVÁ
rodné číslo MONIKA KOČANOVÁ
..... MONIKA KOČANOVÁ
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 2622
Totožnosť osoby preukázaná
Mestská časť Košice - Nad jazerom, dňa 8. JÚN. 2012

