

Zámenná zmluva č. 2012001351

uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

1. Mesto Košice

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
bankové spojenie:
číslo účtu:

2. INMEDIA, spol. s r.o.

štatutárny orgán: Ing. Miloš Kriho, konateľ
sídlo: Námestie SNP 11, 960 01 Zvolen
IČO: 36 019 208
DIČ: 2020066829
IČ DPH: SK2020066829
bankové spojenie:
číslo účtu:

sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy o zámene pozemkov

I. PREDMET ZMLUVY

1. Mesto Košice je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov v k. ú. Nové Ľahanovce registra:

- E KN parc. č. 2786/501 o výmere 279 m² (stav registra C KN parc. č. 3392/177 o výmere 91 m² a C KN parc. č. 3393/78 o výmere 121 m²), orná pôda.
 - E KN parc. č. 2793/501 o výmere 131 m² (stav registra C KN parc. č. 3392/184 o výmere 59 m² a C KN parc. č. 3393/85 o výmere 52 m²), orná pôda.
 - E KN parc. č. 2797/501 o výmere 287 m² (stav registra C KN parc. č. 3392/189 o výmere 131 m² a C KN parc. č. 3393/90 o výmere 92 m²), orná pôda.
 - E KN parc. č. 2799/501 o výmere 343 m² (stav registra C KN parc. č. 3392/191 o výmere 119 m² a C KN parc. č. 3393/92 o výmere 72 m²), orná pôda.
 - E KN parc. č. 2757/502 o výmere 1297 m² (stav registra C KN parc. č. 3392/192 o výmere 355 m²), ostatné plochy,
- zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 2752 v podiele 1/1 k celku,

- C KN parc. č. 3392/190 o výmere 146 m², v podiele 11/28 o výmere 57,35 m², ovocné sady.
 - C KN parc. č. 3393/91 o výmere 94 m², v podiele 11/28 o výmere 36,93 m², ostatné plochy,
- zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 3315 v podiele 11/28 k celku,

- C KN parc. č. 3392/187 o výmere 78 m², v podiele 4/5 o výmere 62,40 m², ovocné sady,
 - C KN parc. č. 3393/88 o výmere 59 m², v podiele 4/5 o výmere 47,20 m², ostatné plochy
- zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 3318 v podiele 4/5 k celku,

- C KN parc. č. 3392/185 o výmere 80 m², v podiele 1/4 o výmere 20,00 m², ovocné sady
- C KN parc. č. 3393/86 o výmere 68 m², v podiele 1/4 o výmere 17 m², ostatné plochy
- C KN parc. č. 3392/186 o výmere 63 m², v podiele 1/4 o výmere 15,75 m², ovocné sady
- C KN parc. č. 3393/87 o výmere 52 m², v podiele 1/4 o výmere 13 m², ostatné plochy
zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 3312 v podiele 1/4 k celku.

- C KN parc. č. 3392/183 o výmere 120 m², v podiele 1/2 o výmere 60 m², ovocné sady
- C KN parc. č. 3393/84 o výmere 111 m², v podiele 1/2 o výmere 55,5 m², ostatné plochy
zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 3320 v podiele 1/2 k celku.

- C KN parc. č. 3392/181 o výmere 59 m², v podiele 7/24 o výmere 17,20 m², ovocné sady
- C KN parc. č. 3393/82 o výmere 63 m², v podiele 7/24 o výmere 18,38 m² ostatné plochy
zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 3319 v podiele 7/24 k celku.

- C KN parc. č. 3392/180 o výmere 55 m², v podiele 1/8 o výmere 6,88 m², ovocné sady
- C KN parc. č. 3393/81 o výmere 61 m², v podiele 1/8 o výmere 7,62 m², ostatné plochy
zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 3316 v podiele 1/8 k celku.

- C KN parc. č. 3392/178 o výmere 102 m², v podiele 1/2 o výmere 51 m², ovocné sady
- C KN parc. č. 3393/79 o výmere 124 m², v podiele 1/2 o výmere 62 m², ostatné plochy
zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 3313 v podiele 1/2 k celku.

- C KN parc. č. 3392/62 o výmere 96 m², v podiele 1/4 o výmere 24 m², záhrady
- C KN parc. č. 3393/51 o výmere 133 m², v podiele 1/4 o výmere 33,25 m² ostatné plochy
zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 2216 v podiele 1/4 k celku.

Parcely na zámenu vo vlastníctve mesta Košice sú v celkovej výmere 1697,46 m²,
zaokrúhlené 1698 m².

2. Spoločnosť INMEDIA, spol. s r.o. je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Nové
Ľahanovce v registri:

- C KN parc. č. 3392/207 o výmere 427 m², ovocné sady
zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 3330 v podiele 1/1 k celku.

- C KN parc. č. 3392/211 o výmere 210 m², ovocné sady
zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 3331 v podiele 1/1 k celku.

- C KN parc. č. 3392/212 o výmere 216 m², ovocné sady
zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 3329 v podiele 1/1 k celku.

- C KN parc. č. 3392/213 o výmere 207 m², ovocné sady
zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 3325 v podiele 5/12 a 7/12 k celku.

- C KN parc. č. 3393/15 o výmere 151 m², ostatné plochy
zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 2066 v podieloch 5/12, 2/4 a 1/24 k celku.

- C KN parc. č. 3393/14 o výmere 155 m², ostatné plochy
zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 3298 v podiele 1/1 k celku.

- C KN parc. č. 3393/13 o výmere 145 m², ostatné plochy

- zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 1940 v podiele 6/16 a 4/16 k celku.
- C KN parc. č. 3393/77 o výmere 139 m², ostatné plochy zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 3310 v podiele 1/2, 1/4 a 1/4 k celku.
 - C KN parc. č. 3393/46 o výmere 216 m², ostatné plochy zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 3306 v podiele 7/12, 1/6, 8/48 a 1/12 k celku.
 - C KN parc. č. 3393/47 o výmere 124 m², ostatné plochy zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 2354 v podiele 1/1 k celku,
 - C KN parc. č. 3393/48 o výmere 124 m², ostatné plochy
 - C KN parc. č. 3393/50 o výmere 139 m², ostatné plochy zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 2332 v podiele 1/1 k celku.
 - C KN parc. č. 3393/49 o výmere 123 m², ostatné plochy zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 3307 v podiele 10/15, 4/15 a 1/15 k celku.
 - C KN parc. č. 3393/51 o výmere 133 m², ostatné plochy zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 2216 v podieloch 11/64, 1/96, 169/4800, 1/9, 13/144, 15/360, 1/150, 1/96 a 1/36 k celku.
 - C KN parc. č. 3393/78 o výmere 121 m² oddelená od parc. vedenej v stave E KN č. 2786/501 toho času na LV č. 2752 v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve mesta Košice
 - C KN parc. č. 3393/79 o výmere 124 m², ostatné plochy zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 3313 v podiele 1/3 a 1/6 k celku.
 - C KN parc. č. 3393/80 o výmere 75 m², ostatné plochy zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 3302 v podiele 1/2 k celku.
 - C KN parc. č. 3393/81 o výmere 61 m², ostatné plochy zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 3316 v podiele 5/16 a 2/16 k celku.
 - C KN parc. č. 3393/82 o výmere 63 m², ostatné plochy zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 3319 v podiele 17/144, 17/72 a 17/144 k celku,
 - C KN parc. č. 3393/83 o výmere 130 m², ostatné plochy zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 3303 v podiele 2/3 k celku.
 - C KN parc. č. 3393/84 o výmere 111 m², ostatné plochy zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 3320 v podieloch 7/18 a 1/18 k celku,
 - C KN parc. č. 3393/85 o výmere 52 m², ostatné plochy oddelená od parc. vedenej v stave E KN č. 2793/501 toho času na LV č. 2752 v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve mesta Košice
 - C KN parc. č. 3393/86 o výmere 68 m² ostatné plochy zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 3312 v podieloch 91/240 a 89/240 k celku.

Parcely na zámenu vo vlastníctve INMEDIA, spol.s r.o. sú o celkovej výmere 1698 m².

3. Geometrickým plánom č. 5/2012 zo dňa 03.02.2012, overeným Správou katastra Košice dňa 9.2.2012 pod č. 120/12 boli oddelené časti – novovytvorené parcely od nasledovných parciel v k. ú. Nové Ľahanovce:

- C KN parc. č. 3393/15 (novovytvorená parc. č. 3393/93) o výmere 32 m²,
- C KN parc. č. 3393/14 (novovytvorená parc. č. 3393/94) o výmere 33 m²,
- C KN parc. č. 3393/13 (novovytvorená parc. č. 3393/95) o výmere 32 m²,
- C KN parc. č. 3393/77 (novovytvorená parc. č. 3393/96) o výmere 32 m²,
- C KN parc. č. 3393/46 (novovytvorená parc. č. 3393/97) o výmere 50 m²,
- C KN parc. č. 3393/47 (novovytvorená parc. č. 3393/98) o výmere 30 m²,
- C KN parc. č. 3393/48 (novovytvorená parc. č. 3393/99) o výmere 31 m²,
- C KN parc. č. 3393/50 (novovytvorená parc. č. 3393/101) o výmere 38 m²,
- C KN parc. č. 3393/49 (novovytvorená parc. č. 3393/100) o výmere 32 m²,
- C KN parc. č. 3393/51 (novovytvorená parc. č. 3393/102) o výmere 38 m²,
- C KN parc. č. 3393/78 (novovytvorená parc. č. 3393/103) o výmere 36 m²,
- C KN parc. č. 3393/79 (novovytvorená parc. č. 3393/104) o výmere 38 m²,
- C KN parc. č. 3393/80 (novovytvorená parc. č. 3393/105) o výmere 24 m²,
- C KN parc. č. 3393/81 (novovytvorená parc. č. 3393/106) o výmere 20 m²,
- C KN parc. č. 3393/82 (novovytvorená parc. č. 3393/107) o výmere 21 m²,
- C KN parc. č. 3393/83 (novovytvorená parc. č. 3393/108) o výmere 44 m²,
- C KN parc. č. 3393/84 (novovytvorená parc. č. 3393/109) o výmere 40 m²,
- C KN parc. č. 3393/85 (novovytvorená parc. č. 3393/110) o výmere 31 m²,
- C KN parc. č. 3393/86 (novovytvorená parc. č. 3393/111) o výmere 36 m².

Kópia tohto geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú časť zámennej zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností tak, že Mesto Košice zamieňa pozemky registra:

- C KN parc. č. 3392/177 o výmere 91 m² a C KN parc. č. 3393/78 o výmere 121 m²,
- C KN parc. č. 3392/184 o výmere 59 m² a C KN parc. č. 3393/85 o výmere 52 m²,
- C KN parc. č. 3392/189 o výmere 131 m² a C KN parc. č. 3393/90 o výmere 92 m²,
- C KN parc. č. 3392/191 o výmere 119 m² a C KN parc. č. 3393/92 o výmere 72 m²,
- C KN parc. č. 3392/192 o výmere 355 m²

všetky v podiele 1/1 k celku,

- C KN parc. č. 3392/190 o výmere 146 m², v podiele 11/28 o výmere 57,35 m²,

- C KN parc. č. 3393/91 o výmere 94 m², v podiele 11/28 o výmere 36,93 m²,

obidve v podiele 11/28 k celku,

- C KN parc. č. 3392/187 o výmere 78 m², v podiele 4/5 o výmere 62,40 m²,

- C KN parc. č. 3393/88 o výmere 59 m², v podiele 4/5 o výmere 47,20 m²,

obidve v podiele 4/5 k celku,

- C KN parc. č. 3392/185 o výmere 80 m², v podiele 1/4 o výmere 20,00 m²,

- C KN parc. č. 3393/86 o výmere 68 m², v podiele 1/4 o výmere 17 m²,

- C KN parc. č. 3392/186 o výmere 63 m², v podiele 1/4 o výmere 15,75 m²,

- C KN parc. č. 3393/87 o výmere 52 m², v podiele 1/4 o výmere 13 m²,

všetky v podiele 1/4 k celku,

- C KN parc. č. 3392/183 o výmere 120 m², v podiele 1/2 o výmere 60 m²,

- C KN parc. č. 3393/84 o výmere 111 m², v podiele 1/2 o výmere 55,5 m²,

obidve v podiele 1/2 k celku,

- C KN parc. č. 3392/181 o výmere 59 m², v podiele 7/24 o výmere 17,20 m²,
 - C KN parc. č. 3393/82 o výmere 63 m², v podiele 7/24 o výmere 18,38 m²,
obidve v podiele 7/24 k celku,
 - C KN parc. č. 3392/180 o výmere 55 m², v podiele 1/8 o výmere 6,88 m²,
 - C KN parc. č. 3393/81 o výmere 61 m², v podiele 1/8 o výmere 7,62 m²,
obidve v podiele 1/8 k celku,
 - C KN parc. č. 3392/178 o výmere 102 m², v podiele 1/2 o výmere 51 m²,
 - C KN parc. č. 3393/79 o výmere 124 m², v podiele 1/2 o výmere 62 m²,
obidve v podiele 1/2 k celku,
 - C KN parc. č. 3392/62 o výmere 96 m², v podiele 1/4 o výmere 24 m²,
 - C KN parc. č. 3393/51 o výmere 133 m², v podiele 1/4 o výmere 33,25 m²,
obidve v podiele 1/4 k celku,
- v k. ú. Nové Ľahanovce a prevádza svoje vlastnícke právo k nemu v celosti na spoločnosť
INMEDIA, spol. s r.o. výmenou za pozemky registra:

- C KN parc. č. 3392/207 o výmere 427 m², ovocné sady v podiele 1/1 k celku,
- C KN parc. č. 3392/211 o výmere 210 m², ovocné sady v podiele 1/1 k celku,
- C KN parc. č. 3392/212 o výmere 216 m², ovocné sady v podiele 1/1 k celku,
- C KN parc. č. 3392/213 o výmere 207 m², ovocné sady v podieloch 5/12 a 7/12 k celku,
- C KN parc. č. 3393/15 (novovytvorená parc. č. 3393/93) o výmere 32 m²,
v podieloch 5/12, 2/4 a 1/24 k celku,
- C KN parc. č. 3393/14 (novovytvorená parc. č. 3393/94) o výmere 33 m², v podiele 1/1
k celku,
- C KN parc. č. 3393/13 (novovytvorená parc. č. 3393/95) o výmere 32 m², v podiele
6/16 a 4/16 k celku,
- C KN parc. č. 3393/77 (novovytvorená parc. č. 3393/96) o výmere 32 m², v podiele 1/2,
1/4 a 1/4 k celku,
- C KN parc. č. 3393/46 (novovytvorená parc. č. 3393/97) o výmere 50 m², v podieloch
7/12, 1/6, 8/48 a 1/12 k celku,
- C KN parc. č. 3393/47 (novovytvorená parc. č. 3393/98) o výmere 30 m², v podiele 1/1
k celku,
- C KN parc. č. 3393/48 (novovytvorená parc. č. 3393/99) o výmere 31 m²,
- C KN parc. č. 3393/50 (novovytvorená parc. č. 3393/101) o výmere 38 m², v podiele 1/1
k celku,
- C KN parc. č. 3393/49 (novovytvorená parc. č. 3393/100) o výmere 32 m², v podiele
10/15, 4/15 a 1/15 k celku,
- C KN parc. č. 3393/51 (novovytvorená parc. č. 3393/102) o výmere 38 m², v podieloch
11/64, 1/96, 169/4800, 1/9, 13/144, 15/360, 1/150, 1/96 a 1/36 k celku,
- C KN parc. č. 3393/78 (novovytvorená parc. č. 3393/103) o výmere 36 m²,
- C KN parc. č. 3393/79 (novovytvorená parc. č. 3393/104) o výmere 38 m², v podiele 1/3
a 1/6 k celku,
- C KN parc. č. 3393/80 (novovytvorená parc. č. 3393/105) o výmere 24 m², v podiele 1/2
k celku,
- C KN parc. č. 3393/81 (novovytvorená parc. č. 3393/106) o výmere 20 m², v podiele
5/16 a 2/16 k celku,
- C KN parc. č. 3393/82 (novovytvorená parc. č. 3393/107) o výmere 21 m², v podiele
17/144, 17/72 a 17/144 k celku,
- C KN parc. č. 3393/83 (novovytvorená parc. č. 3393/108) o výmere 44 m², v podiele
2/3 k celku,
- C KN parc. č. 3393/84 (novovytvorená parc. č. 3393/109) o výmere 40 m², v podieloch

7/18 a 1/18 k celku,

- C KN parc. č. 3393/85 (novovytvorená parc. č. 3393/110) o výmere 31 m²,

- C KN parc. č. 3393/86 (novovytvorená parc. č. 3393/111) o výmere 36 m² v podieloch 91/240 a 89/240 k celku

všetky v k. ú. Nové Ľahanovce.

Spoločnosť INMEDIA, spol. s r.o. zamieňa pozemky registra:

- C KN parc. č. 3392/207 o výmere 427 m², v podiele 1/1 k celku,

- C KN parc. č. 3392/211 o výmere 210 m², v podiele 1/1 k celku,

- C KN parc. č. 3392/212 o výmere 216 m², v podiele 1/1 k celku,

- C KN parc. č. 3392/213 o výmere 207 m², v podiele 5/12 a 7/12 k celku,

- C KN parc. č. 3393/15 (novovytvorená parc. č. 3393/93) o výmere 32 m², v podieloch 5/12, 2/4 a 1/24 k celku,

- C KN parc. č. 3393/14 (novovytvorená parc. č. 3393/94) o výmere 33 m², v podiele 1/1 k celku,

- C KN parc. č. 3393/13 (novovytvorená parc. č. 3393/95) o výmere 32 m², v podiele 6/16 a 4/16 k celku,

- C KN parc. č. 3393/77 (novovytvorená parc. č. 3393/96) o výmere 32 m², v podiele 1/2, 1/4 a 1/4 k celku,

- C KN parc. č. 3393/46 (novovytvorená parc. č. 3393/97) o výmere 50 m², v podiele 7/12, 1/6, 8/48 a 1/12 k celku,

- C KN parc. č. 3393/47 (novovytvorená parc. č. 3393/98) o výmere 30 m², v podiele 1/1 k celku,

- C KN parc. č. 3393/48 (novovytvorená parc. č. 3393/99) o výmere 31 m²,

- C KN parc. č. 3393/50 (novovytvorená parc. č. 3393/101) o výmere 38 m², v podiele 1/1 k celku,

- C KN parc. č. 3393/49 (novovytvorená parc. č. 3393/100) o výmere 32 m², v podiele 10/15, 4/15 a 1/15 k celku,

- C KN parc. č. 3393/51 (novovytvorená parc. č. 3393/102) o výmere 38 m² v podieloch 11/64, 1/96, 169/4800, 1/9, 13/144, 15/360, 1/150, 1/96 a 1/36 k celku,

- C KN parc. č. 3393/78 (novovytvorená parc. č. 3393/103) o výmere 36 m²,

- C KN parc. č. 3393/79 (novovytvorená parc. č. 3393/104) o výmere 38 m², v podiele 1/3 a 1/6 k celku,

- C KN parc. č. 3393/80 (novovytvorená parc. č. 3393/105) o výmere 24 m², v podiele 1/2 k celku,

- C KN parc. č. 3393/81 (novovytvorená parc. č. 3393/106) o výmere 20 m², v podiele 5/16 a 2/16 k celku,

- C KN parc. č. 3393/82 (novovytvorená parc. č. 3393/107) o výmere 21 m², v podiele 17/144, 17/72 a 17/144

k celku,

- C KN parc. č. 3393/83 (novovytvorená parc. č. 3393/108) o výmere 44 m², v podiele 2/3 k celku,

- C KN parc. č. 3393/84 (novovytvorená parc. č. 3393/109) o výmere 40 m², v podieloch 7/18 a 1/18 k celku,

- C KN parc. č. 3393/85 (novovytvorená parc. č. 3393/110) o výmere 31 m²,

- C KN parc. č. 3393/86 (novovytvorená parc. č. 3393/111) o výmere 36 m² v podieloch 91/240 a 89/240 k celku

všetky v k. ú. Nové Ľahanovce a prevádza svoje vlastnícke právo k nemu v celosti na mesto Košice výmenou za pozemky registra:

- C KN parc. č. 3392/177 o výmere 91 m² a C KN parc. č. 3393/78 o výmere 121 m²,
- C KN parc. č. 3392/184 o výmere 59 m² a C KN parc. č. 3393/85 o výmere 52 m²,
- C KN parc. č. 3392/189 o výmere 131 m² a C KN parc. č. 3393/90 o výmere 92 m²,
- C KN parc. č. 3392/191 o výmere 119 m² a C KN parc. č. 3393/92 o výmere 72 m²,
- C KN parc. č. 3392/192 o výmere 355 m²

všetky v podiele 1/1 k celku,

- C KN parc. č. 3392/190 o výmere 146 m², v podiele 11/28 o výmere 57,35 m²,
- C KN parc. č. 3393/91 o výmere 94 m², v podiele 11/28 o výmere 36,93 m²,
- C KN parc. č. 3392/187 o výmere 78 m², v podiele 4/5 o výmere 62,40 m²,
- C KN parc. č. 3393/88 o výmere 59 m², v podiele 4/5 o výmere 47,20 m²,
- C KN parc. č. 3392/185 o výmere 80 m², v podiele 1/4 o výmere 20,00 m²,
- C KN parc. č. 3393/86 o výmere 68 m², v podiele 1/4 o výmere 17 m²,
- C KN parc. č. 3392/186 o výmere 63 m², v podiele 1/4 o výmere 15,75 m²,
- C KN parc. č. 3393/87 o výmere 52 m², v podiele 1/4 o výmere 13 m²,
- C KN parc. č. 3392/183 o výmere 120 m², v podiele 1/2 o výmere 60 m²,
- C KN parc. č. 3393/84 o výmere 111 m², v podiele 1/2 o výmere 55,5 m²,
- C KN parc. č. 3392/181 o výmere 59 m², v podiele 7/24 o výmere 17,20 m²,
- C KN parc. č. 3393/82 o výmere 63 m², v podiele 7/24 o výmere 18,38 m²,
- C KN parc. č. 3392/180 o výmere 55 m², v podiele 1/8 o výmere 6,88 m²,
- C KN parc. č. 3393/81 o výmere 61 m², v podiele 1/8 o výmere 7,62 m²,
- C KN parc. č. 3392/178 o výmere 102 m², v podiele 1/2 o výmere 51 m²,
- C KN parc. č. 3393/79 o výmere 124 m², v podiele 1/2 o výmere 62 m²,
- C KN parc. č. 3392/62 o výmere 96 m², v podiele 1/4 o výmere 24 m²,
- C KN parc. č. 3393/51 o výmere 133 m², v podiele 1/4 o výmere 33,25 m²

všetky v k. ú. Nové Tahanovce.

5. Mesto Košice sa stane vlastníkom pozemkov registra:

- C KN parc. č. 3392/207 o výmere 427 m² v podiele 1/1 k celku,
- C KN parc. č. 3392/211 o výmere 210 m² v podiele 1/1 k celku,
- C KN parc. č. 3392/212 o výmere 216 m² v podiele 1/1 k celku,
- C KN parc. č. 3392/213 o výmere 207 m² v podiele 5/12 a 7/12 k celku,
- C KN parc. č. 3393/93 o výmere 32 m² v podiele 1/1 k celku,
- C KN parc. č. 3393/94 o výmere 33 m² v podiele 1/1 k celku,
- C KN parc. č. 3393/95 o výmere 32 m² v podiele 1/1 k celku,
- C KN parc. č. 3393/96 o výmere 32 m² v podiele 1/1 k celku,
- C KN parc. č. 3393/97 o výmere 50 m² v podiele 1/1 k celku,
- C KN parc. č. 3393/98 o výmere 30 m² v podiele 1/1 k celku,
- C KN parc. č. 3393/99 o výmere 31 m² v podiele 1/1 k celku,
- C KN parc. č. 3393/100 o výmere 32 m² v podiele 1/1 k celku,
- C KN parc. č. 3393/101 o výmere 38 m² v podiele 1/1 k celku,
- C KN parc. č. 3393/102 o výmere 38 m² v podiele 1/1 k celku,
- C KN parc. č. 3393/103 o výmere 36 m² v podiele 1/1 k celku,
- C KN parc. č. 3393/104 o výmere 38 m² v podiele 1/1 k celku,
- C KN parc. č. 3393/105 o výmere 24 m² v podiele 1/1 k celku,
- C KN parc. č. 3393/106 o výmere 20 m² v podiele 1/1 k celku,
- C KN parc. č. 3393/107 o výmere 21 m² v podiele 1/1 k celku,
- C KN parc. č. 3393/108 o výmere 44 m² v podiele 1/1 k celku,
- C KN parc. č. 3393/109 o výmere 40 m² v podiele 1/1 k celku,
- C KN parc. č. 3393/110 o výmere 31 m² v podiele 1/1 k celku,
- C KN parc. č. 3393/111 o výmere 36 m² v podiele 1/1 k celku

všetky v k. ú. Nové Ľahanovce.

Spoločnosť INMEDIA, spol. s r.o. sa stane vlastníkom pozemkov registra:

- C KN parc. č. 3392/177 o výmere 91 m² v podiele 1/1 k celku,
 - C KN parc. č. 3393/78 o výmere 121 m² v podiele 1/1 k celku,
 - C KN parc. č. 3392/184 o výmere 59 m² v podiele 1/1 k celku,
 - C KN parc. č. 3393/85 o výmere 52 m² v podiele 1/1 k celku,
 - C KN parc. č. 3392/189 o výmere 131 m² v podiele 1/1 k celku,
 - C KN parc. č. 3393/90 o výmere 92 m² v podiele 1/1 k celku,
 - C KN parc. č. 3392/191 o výmere 119 m² v podiele 1/1 k celku,
 - C KN parc. č. 3393/92 o výmere 72 m² v podiele 1/1 k celku,
 - C KN parc. č. 3392/192 o výmere 355 m² v podiele 1/1 k celku,
 - C KN parc. č. 3392/190 o výmere 146 m² v podiele 11/28 o výmere 57,35 m²,
 - C KN parc. č. 3393/91 o výmere 94 m² v podiele 11/28 o výmere 36,93 m²,
 - C KN parc. č. 3392/187 o výmere 78 m², v podiele 4/5 o výmere 62,40 m²,
 - C KN parc. č. 3393/88 o výmere 59 m², v podiele 4/5 o výmere 47,20 m²,
 - C KN parc. č. 3392/185 o výmere 80 m², v podiele 1/4 o výmere 20,00 m²,
 - C KN parc. č. 3393/86 o výmere 68 m², v podiele 1/4 o výmere 17 m²,
 - C KN parc. č. 3392/186 o výmere 63 m², v podiele 1/4 o výmere 15,75 m²,
 - C KN parc. č. 3393/87 o výmere 52 m², v podiele 1/4 o výmere 13 m²,
 - C KN parc. č. 3392/183 o výmere 120 m², v podiele 1/2 o výmere 60 m²,
 - C KN parc. č. 3393/84 o výmere 111 m², v podiele 1/2 o výmere 55,5 m²,
 - C KN parc. č. 3392/181 o výmere 59 m², v podiele 7/24 o výmere 17,20 m²,
 - C KN parc. č. 3393/82 o výmere 63 m², v podiele 7/24 o výmere 18,38 m²,
 - C KN parc. č. 3392/180 o výmere 55 m², v podiele 1/8 o výmere 6,88 m²,
 - C KN parc. č. 3393/81 o výmere 61 m², v podiele 1/8 o výmere 7,62 m²,
 - C KN parc. č. 3392/178 o výmere 102 m², v podiele 1/2 o výmere 51 m²,
 - C KN parc. č. 3393/79 o výmere 124 m², v podiele 1/2 o výmere 62 m²,
 - C KN parc. č. 3392/62 o výmere 96 m², v podiele 1/4 o výmere 24 m²,
 - C KN parc. č. 3393/51 o výmere 133 m², v podiele 1/4 o výmere 33,25 m²
- všetky v k. ú. Nové Ľahanovce.

6. Záměna pozemkov bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 249 zo dňa 21. februára 2012 ako prípad hodný osobitného zreteľa.

II. FINANČNÉ VYROVNANIE

1. Hodnota zamieňaných pozemkov zo strany mesta Košice s výmerou 1698 m² je 54 835,48 €, z toho DPH (20%) je 9 139,25 €, hodnota bez DPH je 45 696,23 €.
2. Hodnota zamieňaných pozemkov zo strany spoločnosti INMEDIA, spol. s r.o. s výmerou 1698 m² je 51 515,28 €, z toho DPH (20%) je 8 585,88 €, hodnota bez DPH je 42 929,40 €.
3. Podľa § 19 ods. 1 a § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 o dani z pridanej hodnoty vzniká daňová povinnosť dňom dodania nehnuteľností.
4. Každá zo zmluvných strán vystaví faktúru na nehnuteľnosti, ktoré sú v jej majetku a to najneskôr do 15 dní odo dňa dodania nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom započítaní záväzku a pohľadávky.

5. Faktúry vystavia obe zmluvné strany v súlade s platným zákonom o dani z pridanej hodnoty.
6. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností s finančným vyrovnaním vo výške 3 321,- € (slovom tritisícristodvadsaťjeden EUR) v prospech mesta Košice.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť INMEDIA, spol. s r.o. uhradí finančné vyrovnanie 3 321,- € do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami prevodom na účet mesta Košice

Za dátum úhrady finančného vyrovnania sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet mesta Košice.

8. V prípade omeškania úhrady finančného vyrovnania sa spoločnosť INMEDIA, spol. s r.o. zaväzuje zaplatiť mestu Košice úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
9. Spoločnosť INMEDIA, spol. s r.o. je povinná zaplatiť mestu Košice zmluvnú pokutu vo výške 10% z finančnej čiastky ak dojednané finančné vyrovnanie neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí spoločnosť INMEDIA, spol. s r.o. v lehote do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami prevodom na účet mesta Košice
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice **podá výlučne mesto Košice po úhrade** finančného vyrovnania a správneho poplatku za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Mesto Košice je oprávnené odstúpiť od zámennej zmluvy, ak spoločnosť INMEDIA, spol. s r.o. neuhradí finančné vyrovnanie do 30 dní od doručenia tejto zámennej zmluvy podpísanej obidvomi zmluvnými stranami. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude spoločnosť INMEDIA, spol. s r.o. doručené oznámenie mesta Košice, že od zmluvy odstúpuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 9. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
5. Spoločnosť INMEDIA, spol. s r.o. vyhlasuje, že nie je právnickou osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od Mesta Košice spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. V prípade, že spoločnosť INMEDIA, spol. s r.o. poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli

zmluvnú pokutu vo výške 50 % hodnoty zamieňaného pozemku podľa čl. II., bodu 1., zvýšenej o sumu škody, ktorá bude Mestu Košice spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že mesto Košice sa spoľahlo na toto vyhlásenie spoločnosť INMEDIA, spol. s r.o. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia spoločnosť INMEDIA, spol. s r.o. podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny uvedenom v článku I. bod 4. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu zámennej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží spoločnosť INMEDIA, spol. s r.o., 2 Mesto Košice a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

25 JÚN 2012

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa 19.6.2012

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

INMEDIA, spol. s r.o.
zastúpená konateľom
Ing. Milošom Krihom

Geometrický plán je podkladom na právne úkony. Keď uklad je doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ: M. Tóth - GEOTOMA Záhradná 8 Valalíky IČO: 45 547 131	Kraj Košický	Okres Košice I	Okres Košice - MČ Síd. Tahanovce
	Kat. územie Nové Tahanovce	Číslo plánu 5/2012	Mapový list č. Košice 4-7/34 Košice 4-8/12

GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov por.č. 3393/93
až 3393/103, a na určenie vlast. práv
k pozemkom p.č. 3393/78, 3393/85, 3393/103, 3393/110 a 3393/112

Vyhoviteľ: 03.02.2012	Menos: Tóth M.	Autorizačné osvedčenie: Dňa: 03.02.2012	Menos: Ing. Eliáš Orosz	Uradne overil: Dňa: -3 FEB. 2012	Menos: 120/12
Hranice boli v prírode označené drev.kolíkmi		Naležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Uradne overené podľa 39 zákona NR SR č. 15/1997 Z.z. o geodézii a kartografii	
Naše podrobného merania literačský náčrt č. 349 E		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav								
Číslo			výmera		Druh	Diel	Číslo	Číslo	m ²	Číslo	Číslo	m ²	Číslo	výmera		Druh	vlastník	adresa, číslo
parcely			m ²											parcely				
Pr	E-KN	KN	Ha	m ²	pozemku	Číslo	Číslo			Číslo	Číslo		parcely	Ha	m ²	pozemku		
STAV PRÁVNY																		
	2786/501			279	orná p.					12786/501			158			orná p.	Doterajší	
										3393/78			85			ost. pl. 37	INMEDIA, spol. s r.o. Nám. SNP 11, Zvolen	
										3393/103			36			ost. pl. 37	Mesto Košice Trieda SNP 48/A, Košice	
	2793/501			131	orná p.					12793/501			79			orná p.	Doterajší	
										3393/85			20			ost. pl. 37	INMEDIA, spol. s r.o. Nám. SNP 11, Zvolen	
										3393/110			31			ost. pl. 37	Mesto Košice Trieda SNP 48/A, Košice	
										3393/112			1			ost. pl. 37	INMEDIA, spol. s r.o. Nám. SNP 11, Zvolen	
STAV PODĽA REGISTRA C-KN																		
				410												410		
	3393/15			151	ost. pl.					3393/15			119			ost. pl. 37	Doterajší	
										3393/93			32			ost. pl. 37	Mesto Košice Trieda SNP 48/A, Košice	
	3393/14			155	ost. pl.					3393/14			122			ost. pl. 37	Doterajší	
										3393/94			33			ost. pl. 37	Mesto Košice Trieda SNP 48/A, Košice	
	3393/13			145	ost. pl.					3393/13			113			ost. pl. 37	Doterajší	
										3393/95			32			ost. pl. 37	Mesto Košice Trieda SNP 48/A, Košice	
	3393/77			139	ost. pl.					3393/77			107			ost. pl. 37	Doterajší	
										3393/96			32			ost. pl. 37	Mesto Košice Trieda SNP 48/A, Košice	
	3393/46			216	ost. pl.					3393/46			166			ost. pl. 37	Doterajší	
										3393/97			50			ost. pl. 37	Mesto Košice Trieda SNP 48/A, Košice	
	3393/47			124	ost. pl.					3393/47			94			ost. pl. 37	Doterajší	
										3393/98			30			ost. pl. 37	Mesto Košice Trieda SNP 48/A, Košice	
	3393/48			124	ost. pl.					3393/48			93			ost. pl. 37	Doterajší	
										3393/99			31			ost. pl. 37	Mesto Košice Trieda SNP 48/A, Košice	
	3393/49			123	ost. pl.					3393/49			91			ost. pl. 37	Doterajší	
										3393/100			32			ost. pl. 37	Mesto Košice Trieda SNP 48/A, Košice	
	3393/50			139	ost. pl.					3393/50			101			ost. pl. 37	Doterajší	
										3393/101			38			ost. pl. 37	Mesto Košice Trieda SNP 48/A, Košice	
	3393/51			133	ost. pl.					3393/51			95			ost. pl. 37	Doterajší	
										3393/102			38			ost. pl. 37	Mesto Košice Trieda SNP 48/A, Košice	

VÝKAZ VÝMER

str.2

Doterajši stav						Zmeny				Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh	Diel	+ parcela	m ²	od parcela	m ²	Číslo		Výmera	Druh	Vlastník, držiteľ, užívateľ
parcely											parcely				
Pr	E-VN	VN	ha	m ²	pozemku	Číslo	Číslo		Číslo		parcely	ha	m ²	Pod	adresa, číslo
		3393/78		121	ost.pl.						3393/78		85	ost.pl. 37	INMEDIA, spol.s r.o. Nám. SNP 11, Zvolen
											3393/103		36	ost.pl. 37	Mesto Košice Trieda SNP 48/A, Košice
3		3393/79		124	ost.pl.						3393/79		86	ost.pl. 37	Doterajši
											3393/104		38	ost.pl. 37	Mesto Košice Trieda SNP 48/A, Košice
22		3393/80		75	ost.pl.						3393/80		51	ost.pl. 37	Doterajši
											3393/105		24	ost.pl. 37	Mesto Košice Trieda SNP 48/A, Košice
85		3393/81		61	ost.pl.						3393/81		41	ost.pl. 37	Doterajši
											3393/106		20	ost.pl. 37	Mesto Košice Trieda SNP 48/A, Košice
89		3393/82		63	ost.pl.						3393/82		42	ost.pl. 37	Doterajši
											3393/107		21	ost.pl. 37	Mesto Košice Trieda SNP 48/A, Košice
3303		3393/83		130	ost.pl.						3393/83		86	ost.pl. 37	Doterajši
											3393/108		44	ost.pl. 37	Mesto Košice Trieda SNP 48/A, Košice
3320		3393/84		111	ost.pl.						3393/84		71	ost.pl. 37	Doterajši
											3393/109		40	ost.pl. 37	Mesto Košice Trieda SNP 48/A, Košice
-		3393/85		52	ost.pl.						3393/85		20	ost.pl. 37	INMEDIA, spol.s r.o. Nám. SNP 11, Zvolen
											3393/110		31	ost.pl. 37	Mesto Košice Trieda SNP 48/A, Košice
											3393/112		1	ost.pl. 37	INMEDIA, spol.s r.o. Nám. SNP 11, Zvolen
3312		3393/86		68	ost.pl.						3393/86		26	ost.pl. 37	INMEDIA, spol.s r.o. Nám. SNP 11, Zvolen
											3393/111		36	ost.pl. 37	Mesto Košice Trieda SNP 48/A, Košice
											3393/113		6	ost.pl. 37	INMEDIA, spol.s r.o. Nám. SNP 11, Zvolen
Spolu				2254									2254		

LEGENDA: kód využívania pozemku: - 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmale, vysoké medze s krávm alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

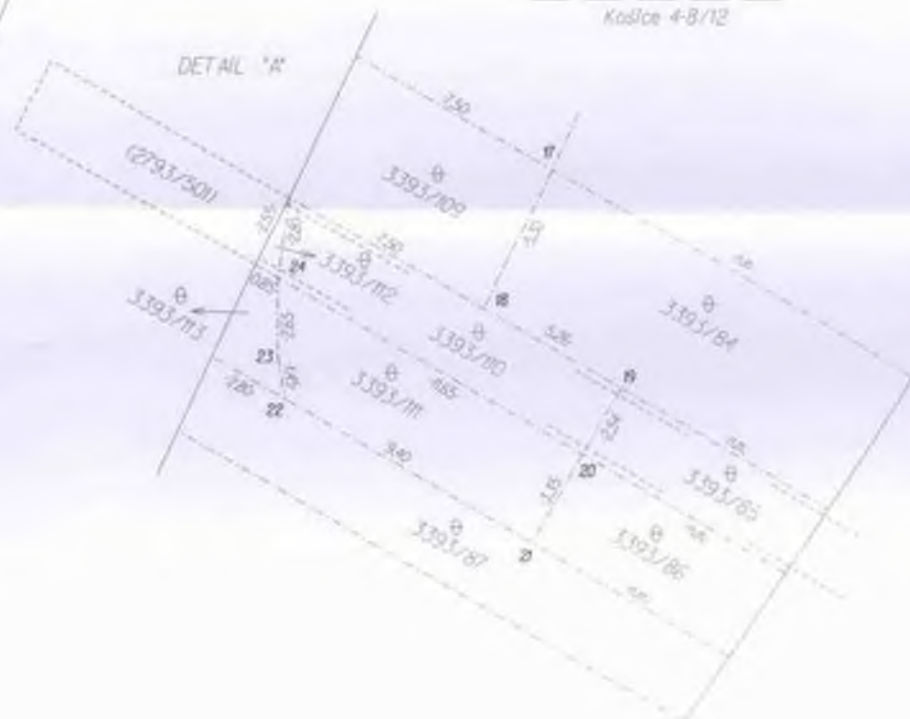
Košice 4-7/34
Košice 4-8/12

Avižakova ulica



Košice 4-7/34
Košice 4-8/12

DETAIL "A"





OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Miloš Kriho**, dátum narodenia _____, bytom **Vrbové, Piešťanská cesta 1705/17**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 391160/2012**.

Zvolen dňa 19.6.2012

.....
Dana CHAMULOVÁ
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Janou Hričovskou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)