

Nájomná zmluva č 2012001321
(§ 663 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka)

Zmluvné strany:

Nájomca: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Ra.ši, PhD., MPH, primátor mesta
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO:00691135
DIČ:2021186904
IČ DPH:SK2021186904

a

Prenajímateľ: Daniel Babjak
dátum narodenia:
adresa : Kalinovská 8, 040 01 Košice
bankové spojenie:
číslo účtu :

sa dohodli na uzavretí tejto nájomnej zmluvy v zmysle § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok I.
Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom parciel č. 802/28-38 v katastrálnom území Beniakoviec zapísaných v LV č. 64 (príloha-výpis L V) ako trvalé trávnaté porasty , ktoré prenájomca prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za účelom využitia plochy na parkovanie vozidiel počas podujatia „700. výročie Bitky pri Rozhanovciach“, ktorú organizuje nájomca.
2. Nájomnou zmluvou prenecháva prenájomca nájomcovi do užívania plochu s celkovou výmerou 7849 m² (príloha 2 - geometrický plán).

Článok 11.
Doba a výška nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 14.6. 2012 do 17.6.2012.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi nájomné v celkovej výške 200.- € (dvesto eur) za celú dobu nájmu a to na účet prenájomcu najneskôr do 30 dní od podpisu tejto zmluvy. Ak si nájomca nesplní túto povinnosť, je prenájomca oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Článok III.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na dohodnutý účel uvedený v čl. I, odsek 1.

2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. V prípade vzniku poistnej udalosti na majetku prenajímateľa je nájomca povinný túto udalosť prenajímateľovi nahlásiť bezodkladne, najneskôr do 24 hodín odkedy sa nájomca o tejto udalosti dozvie.

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre nájomcu a 2 vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa.
2. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Košiciach dňa **15 JÚN 2012**

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

DaniekBabiak--'

MUDr. Richard Raši, PhD., M PH
primátor mesta

PRÍLOHA 1

GKÚ Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Košice - okolie**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **BENIAKOVCE**

Dátum vyhotovenia **05.05.2012**

Katastrálne územie: **Beniakovce**

Čas vyhotovenia: **07:34:26**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 64

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku
802/ 27	2378	Trvalé trávne porasty	7	2
802/ 28	692	Trvalé trávne porasty	7	2
802/ 29	692	Trvalé trávne porasty	7	2
802/ 30	692	Trvalé trávne porasty	7	2
802/ 31	692	Trvalé trávne porasty	7	2
802/ 32	692	Trvalé trávne porasty	7	2
802/ 33	692	Trvalé trávne porasty	7	2
802/ 34	692	Trvalé trávne porasty	7	2
802/ 35	695	Trvalé trávne porasty	7	2
802/ 36	770	Trvalé trávne porasty	7	2
802/ 37	770	Trvalé trávne porasty	7	2
802/ 38	770	Trvalé trávne porasty	7	2

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Babiak Daniel, Kalinovská 8, Košice, SR

1 / 1

Dátum narodenia:

Titul nadobudnutia titV 1013/99-kúpna zmluva

Titul nadobudnutia kúpna zmluva V 208/11 z 04.04.2011

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

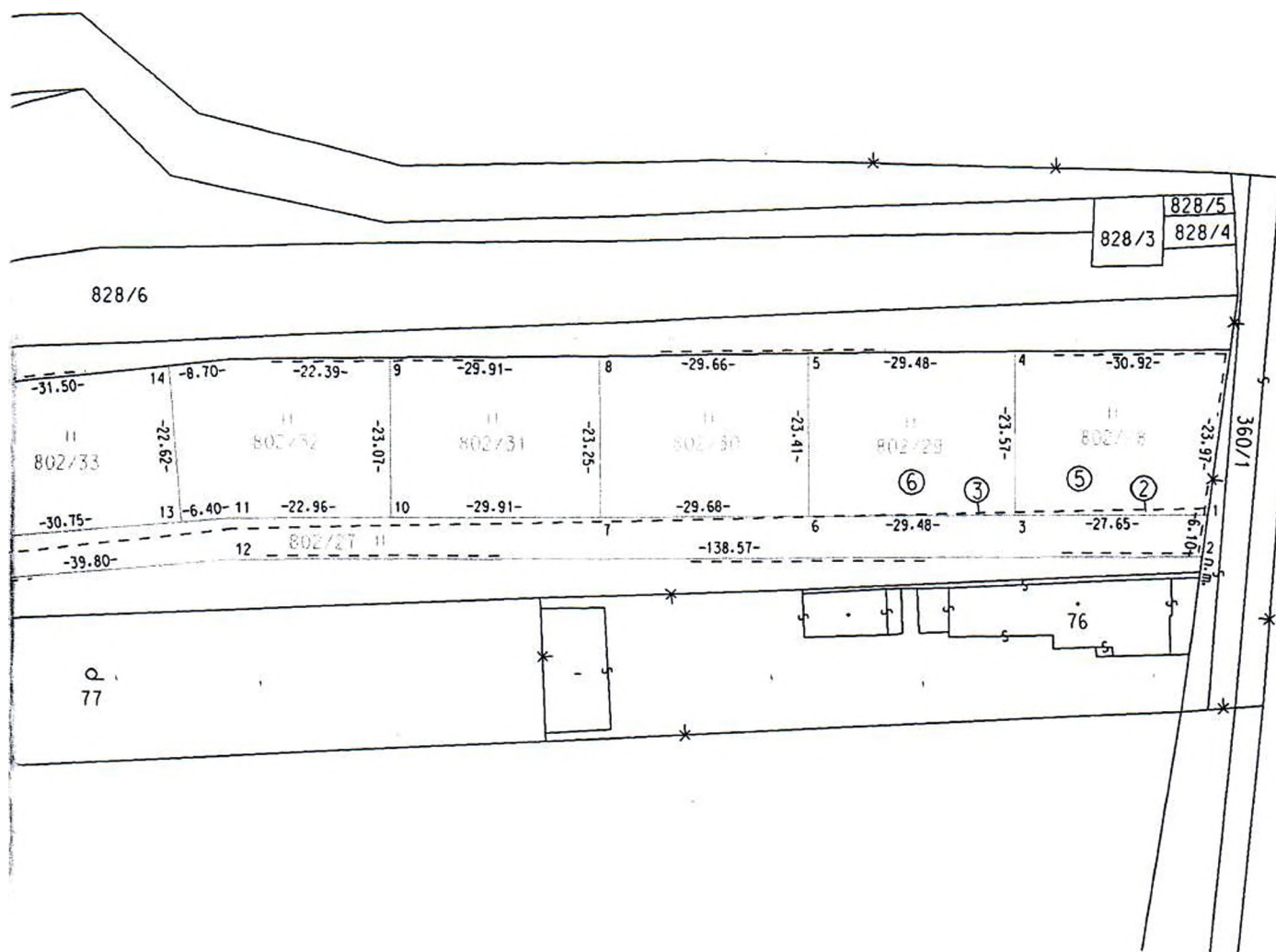
Iné údaje:

1 vl.č.102

Poznámka:

Bez zápisu.

PRÍLOHA 2



Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Vincent Ferko geodét Košický Klečenov 4 IČO: 350 920 17		Kraj Košický	Okres Košice - okolie	Obec Beniakovce
		Kat. územie Beniakovce	Číslo plánu 7/2010	Mapový list č. Košice 3-7
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie p. č. 802/27 až 802/38 s určením vlast. práva				
Vyhoviteľ Vincent Ferko geodét Košický Klečenov 4 IČO: 350 920 17		Úradne overil Meno: Ing. V. Jakub, PhD		
Dňa: 2. 11. 2010	Meno: V. Ferko	Dňa: 22. 11. 2010	Číslo: 2093/2010	
Nové hranice boli v prírode označené kovov. rúrkami		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 259 E		Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

1953 21704

