

## Dodatok č. 5 k Zmluve č. 2009/000617

**o spôsobe finančného zúčtovania vzájomných záväzkov a pohľadávok vyplývajúcich  
zo zmluvy o výkone správy majetku mesta Košice č. 1336/2008 zo dňa 1.12.2008  
a iných zmluvných vzťahov**

### Zmluvné strany

#### 1. Mesto Košice

Trieda SNP 48/A

040 01 Košice

Zastúpené: MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH, primátor mesta Košice

IČO: 00 691 135

DIČ: 2021186904

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „mesto Košice“)

#### 2. Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Južné nábrežie č. 13,

042 19 Košice

Zastúpený: Ing. Róbertom Ujpálom- konateľom spoločnosti

IČO: 44 518 684

DIČ: 2022722075

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vl. č. 22846/V

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „BPMK, s.r.o.“)

sa dohodli na **zmene Zmluvy č. 2009/000617 tak, že:**

**AJ v Článku II - Poverenia, práva a povinnosti BPMK, s.r.o.,: sa dopĺňa o body:**

#### 1. bod 12, ktorý znie:

12. „BPMK, s.r.o. v súlade s ČI. VI, bod 15 Zmluvy o výkone správy č. 1336/2008 zo dňa

1. 12. 2008 je povinný najneskôr do 15 dní po ukončení kalendárneho mesiaca, vystaviť na ťarchu Mesta Košice faktúru na úhradu nákladov ceny práce zamestnancov BPMK, s.r.o., vykonávajúcich monitoring bezpečnosti v bytovom dome Južná trieda č. 23, 25, 27 v Košiciach za uplynulý (predchádzajúci) kalendárny mesiac (ďalej len monitoring bezpečnosti). Prílohou predmetnej faktúry bude prehľad o cene práce, spracovaný podľa jednotlivých zamestnancov, vykonávajúcich monitoring s uvedením ich mesačnej mzdy a ceny práce, t.j. nákladu BPMK, s.r.o. na úhradu mesačnej mzdy zamestnanca a s tým súvisiacich povinností odvodu sociálneho a zdravotného poistenia za zamestnanca. Uvedené faktúry za monitoring budú predmetom finančného vysporiadania, a to formou započítania vzájomných pohľadávok a záväzkov medzi účastníkmi zmluvy, maximálne do výšky skutočne prijatého nájomného za byty v príslušnom kalendárnom roku vrátane prijatých platieb nájomného za predchádzajúce obdobia.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady ceny práce monitoringu za jednotlivé mesiace október až december 2014 budú predmetom fakturácie za mesiac december 2014

a budú predmetom započítania ich vzájomných záväzkov a pohľadávok medzi účastníkmi zmluvy za mesiac december 2014.“;

## 2. bod 13, ktorý znie:

13. „BPMK, s.r.o. je povinný najneskôr do 15 dní po ukončení kalendárneho štvrtroka, vystaviť na ťarchu Mesta Košice faktúru na preplatenie **súdnych poplatkov** uhradených podľa zákona č. 71/1992 Zb. o súdnych poplatkoch v platnom znení, vzniknutých pri **vymáhaní nedoplatkov** za užívanie bytov vo vlastníctve Mesta Košice, spravovaných BPMK, s.r.o. na základe Zmluvy o výkone správy majetku mesta Košice č. 1336/2008 (tzv. obecných bytov), a **pri vypratani týchto bytov, ktoré BPMK s.r.o. vynaložil tak v súdnom, ako aj exekučnom konaní v predchádzajúcom kalendárnom štvrtroku**. Prílohou predmetnej faktúry bude súpis uhradených poplatkov, ktorý bude obsahovať presnú špecifikáciu poplatkov (spisová značka súdneho alebo exekučného spisu, druh poplatku - napr. za podanie návrhu o zaplatenie, za podanie návrhu o vypratanie, odvolanie, dovolanie, za žiadosť o udelenie poverenia súdnemu exekútorovi a pod., označenie žalovaného resp. povinného, označenie obecného bytu, dátum úhrady a výška poplatku) uhradených BPMK, s.r.o.. Uvedené faktúry za poplatky budú predmetom finančného vysporiadania, a to formou započítania vzájomných pohľadávok a záväzkov medzi účastníkmi zmluvy, maximálne do výšky skutočne prijatého nájomného za byty v príslušnom kalendárnom roku vrátane prijatých platieb nájomného za predchádzajúce obdobie.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na súdne poplatky, ktoré vznikli BPMK, s.r.o. v roku 2014 budú predmetom započítania ich vzájomných záväzkov a pohľadávok za mesiac december 2014.

V prípade vymożenia súdneho poplatku (resp. poplatku v exekučnom konaní) od žalovaného (resp. povinného) a vrátení súdom (resp. súdnym exekútorom) na účet BPMK, s.r.o., je BPMK, s.r.o. povinný prijaté platby poukázať na účet Mesta Košice v lehote 15 dní kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom boli poukázané na účet BPMK, s.r.o.; v tej istej lehote BPMK, s.r.o. oznámi Mestu Košice identifikačné údaje týkajúce sa poukázaných platieb“.

## B/ v Článku III - Práva a povinnosti Mesta Košice

### sa v bode 6 dopĺňa písm. e) aj) v znení:

- e) ČI. II bod 12 - faktúra za monitoring bezpečnosti v bytovom dome Južná trieda č. 23, 25 a 27 v Košiciach za predchádzajúci kalendárny mesiac,
- f) ČI. II bod 13 - faktúra za súdne poplatky uhradené v súdnom a exekučnom konaní v súvislosti s vymáhaním nedoplatkov a vypratáním obecných bytov za predchádzajúci kalendárny štvrtrok.

### a v bode 7 sa mení bod c) na:

- c) výdavky mesta znížené o povinné mesačné splátky úverov na nákladové položky - služby spojené so správou obecných bytov, údržba a oprava spravovaných obecných bytov, náklady na monitoring bezpečnosti a súdne a exekučné poplatky.

Vzhľadom k uvedenému, ČI. III. bod 7 znie nasledovne:

- 7. „Mesto Košice na základe podpísaného „Zápočtu vzájomných pohľadávok medzi mestom Košice a BPMK, s.r.o.“ v mesačných, resp. štvrtročných intervaloch zúčtuje:
  - a) príjmy mesta vo výške skutočne zinkasovaných platieb nájomného za byty,
  - b) zníženie pohľadávok mesta Košice vyplývajúcich z neuhradenia nájomného za predchádzajúce roky,

- c) výdavky mesta znížené o povinné mesačné splátky úverov na nákladové položky - služby spojené so správou obecných bytov, údržba a oprava spravovaných obecných bytov, náklady na monitoring bezpečnosti a súdne a exekučné poplatky.

## **Článok II. Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy č. 2009/000617 ostávajú nezmenené.
2. Dodatok č. 5 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy č. 2009/000617.
3. Dodatok č. 5 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých mesto Košice obdrží 2 rovnopisy a BPMK, s.r.o. 2 rovnopisy.
4. Dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle Mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).
5. Zmluvné strany po prečítaní textu Dodatku zhodne prehlasujú, že obsah Dodatku č. 5 je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa **17 DEC. 2014**

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH  
primátor mesta Košice

Ing. Róbert Ujpál  
konateľ spoločnosti