

2014002781

Zmluva o zriadení vecného bremena

podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Bethesda, s.r.o.

Štatutárny orgán: JUDr. Dana Husťáková, konateľka spoločnosti
Sídlo: Žriedlová 3, 040 01 Košice
IČO: 36 800 678
zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Košice I, oddiel: Sro, vložka
č. 20045/V

*dalej v tejto zmluve ako **povinný z vecného bremena***

na jednej strane a

2. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK2021186904

*dalej v tejto zmluve ako **oprávnený z vecného bremena***

na druhej strane,

*(spolu aj ako **zmluvné strany**).*

I.

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

parcela registra „C“ č. 263/1 trvalé trávne porasty o výmere 9448 m²,
parcela registra „C“ č. 264/63 ostatné plochy o výmere 110 m²,
parcela registra „C“ č. 264/64 ostatné plochy o výmere 323 m²,
parcela registra „C“ č. 264/355 ostatné plochy o výmere 20 264 m²,

evidované na LV 1136, okres Košice II, obec Košice - Lorinčík, katastrálne územie Lorinčík

2. Za účelom zriadenia vecného bremena bol k predmetným nehnuteľnostiam (okrem pare. KN-C č. 264/355) vypracovaný geometrický plán - číslo 116/2014, a to spoločnosťou Parcel

Consulting, s.r.o., Čingovská 10, 040 12 Košice, dňa 10.09.2014, autorizačne overený dňa 10.09.2014 autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Petrom Bajusom, úradne overeným Okresným úradom Košice, katastrálny odbor dňa 17.09.2014 pod číslom 764/2014 Ing. Máriou Babuščákovou. Fotokópia geometrického plánuje prílohou tejto zmluvy.

3. Na účely tejto zmluvy sa Zaťažnými nehnuteľnosťami rozumejú:

- a) v zmysle a rozsahu vyznačenia na predmetnom geometrickom pláne hore uvedené nehnuteľnosti - pozemky registra „C“ č. 263/1, 264/63 a 264/64 v nasledovnom rozsahu:
 - parcela registra „C“ č. 263/1 trvalé trávne porasty v rozsahu 142 m² (na geometrickom pláne označené ako diel 1),
 - parcela registra „C“ č. 264/63 ostatné plochy o výmere 2 m² (na geometrickom pláne označené ako diel 2),
 - parcela registra „C“ č. 264/64 ostatné plochy o výmere 7 m² (na geometrickom pláne označené ako diel 3),
- b) parcela registra „C“ č. 264/355 ostatné plochy o výmere 20 264 m² v celom rozsahu,

evidované na LV 1136, okres Košice II, obec Košice - Lorinčík, katastrálne územie Lorinčík

(ďalej v zmluve len ako „Zaťažné nehnuteľnosti“).

II.

Rozsah vecného bremena

1. Povinný týmto zriaďuje v prospech oprávneného ako správcu dažďovej kanalizácie umiestnenej na Zaťažných nehnuteľnostiach v rozsahu špecifikovanom v čl. I ods. 3 tejto zmluvy vecné bremeno na týchto Zaťažných nehnuteľnostiach, ktorému zodpovedá právo na vstup oprávneného na Zaťažné nehnuteľnosti, pri prevádzke, údržbe a opravách dažďovej kanalizácie a povinnosť povinného strpieť umiestnenie a prevádzku dažďovej kanalizácie na Zaťažných nehnuteľnostiach ako aj zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z predmetného vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena ako vlastník dažďovej kanalizácie prijíma práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťažných nehnuteľností sa zaväzuje výkon týchto práv trpieť.
3. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený užívať Zaťažné nehnuteľnosti výlučne, na účel uvedený v ods. 1. až 2. tohto článku II tejto zmluvy.
4. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu podľa tejto zmluvy oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Košice, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany s týmto vkladom súhlasia a návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy je oprávnená podať ktorákoľvek zmluvná strana ako účastník zmluvy, teda buď oprávnený z vecného bremena alebo povinný z vecného bremena.

III.**Náhrada za zriadenie a trpenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne a bude trvať bez časového obmedzenia.

IV.**Zriadenie vecného bremena IN REM**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že vecné bremeno zodpovedajúce právu:
 - a. zriadenia (výstavby), prevádzkovania a neobmedzeného užívania dažďovej kanalizácie na Zat'azených nehnuteľnostiach;
 - b. vykonávania nevyhnutných revízií údržby a opráv dažďovej kanalizácie na Zat'azených nehnuteľnostiach
 - c. právo prechodu cez Zat'azené nehnuteľnosti

v rozsahu špecifikovanom v čl. I. ods. 3 zmluvy zat'azuje vlastníkov Zat'azenej nehnuteľnosti a jemu zodpovedajúce právo je spojené s vlastníctvom Zat'azenej nehnuteľnosti a prechádza na každého ďalšieho vlastníka (vlastníkov) Zat'azenej nehnuteľnosti,

V prípade prevodu alebo prechodu Zat'azenej nehnuteľnosti alebo akejkoľvek jej časti je povinný z vecného bremena povinní previesť ich práva a povinnosti z tejto zmluvy na nadobúdateľa Zat'azenej nehnuteľnosti alebo jej časti v primeranom rozsahu.

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

V.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na základe tejto zmluvy ako vkladuschopnej listiny je možné vkladom do katastra nehnuteľností zapísať pre k.ú. Lorinčík na príslušnom liste/listoch vlastníctva vecné bremeno takto:

Vecné bremeno zodpovedajúce právu zriadenia (výstavby), prevádzkovania a neobmedzeného užívania dažďovej kanalizácie na Zat'azených nehnuteľnostiach, vykonávania nevyhnutných revízií, údržby a opráv dažďovej kanalizácie na Zat'azených nehnuteľnostiach; právo prechodu cez Zat'azené nehnuteľnosti vo vzťahu k pozemkom parciel registra „C“ č. 263/1, 264/63 a 264/64 v rozsahu a zmysle vyznačenia v geometrickom pláne č. 116/2014 vyhotoveného spoločnosťou Parcel Consulting, s.r.o., Čingovská 10, 040 12 Košice, dňa 10.09.2014, autorizačne overený dňa 10.09.2014 autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Petrom Bajusom, úradne overeným Okresným úradom Košice, katastrálny odbor dňa 17.09.2014 pod číslom 764/2014 Ing. Máriou Babuščákovou, a vo vzťahu k pozemku parcela registra „C“ č. 264/355 v celom rozsahu.

VI.**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oprávneného z vecného bremena (www.kosice.sk).
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú na uzavretie zmluvy oprávnené, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, jej zneniu porozumeli, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode a že je prejavom ich slobodnej, vážnej, určitej a nepredstieranej vôle. Na znak súhlasu ju obe zmluvné strany podpisujú.
3. Ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa neskôr stane neplatným alebo nevymáhateľným, takéto ustanovenie obsiahnuté v zmluve, ak to bude možné, sa bude považovať za oddeliteľné právo a preto neovplyvní platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy ako celku. Ak nastane tento prípad, zmluvné strany sa zaväzujú, že na základe vzájomnej dohody nahradia neplatné alebo neúčinné ustanovenie iným ustanovením, ktoré bude v súlade s účelom tejto zmluvy a s vôľou zmluvných strán vyjadrenou uzavretím tejto zmluvy.
4. Zmluva sa bude riadiť a bude vykladaná v súlade so slovenským právom. Pre rozhodovanie akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy sú príslušné slovenské súdy.
5. Túto zmluvu vrátane jej príloh je možné meniť alebo dopĺňať iba na základe písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy sú vyhotovené pre účely podania návrhu na vklad vecného bremena, 2 rovnopisy pre oprávneného z vecného bremena a jeden rovnopis pre povinného z vecného bremena.

23 DEC. 2014

V Košiciach, dňa

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Dana Husťáková**, dátum narodenia _____ r.Č. _____ bytom **Košice - Západ, Bratislavská** 1630/22, ktorého(ej) totožnosťsom zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 737377/2014.

Košice dňa 10.11.2014

Gabriela Končíková
zamestnanec
poverený notárom
Mgr. Vojtechom Kavečanským

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)