

Dodatok č. 7
k Zmluve č. 2009000455 o výkone správy a nájme budovy na Triede SNP 48/A
v Košiciach zo dňa 01. 06. 2009

Zmluvné strany:

1. Vlastník:

Mesto Košice

Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK2021186904
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len vlastník)

2. Správca:

Bytový podnik mesta Košice, s. r. o.

Sídlo: Južné nábrežie 13, 042 19 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Róbert Ujpál, konateľ
IČO: 44 518 684
DIČ: 2022722075
IČ DPH: SK2022722075
Zapísaný: Obeh. register Okres, súdu Košice I, odd.: Sro.. vložka č. 22846/V
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len správca)

Zmluvné strany sa, z dôvodu upresnenia zmluvných podmienok dohodli na nasledujúcich zmenách Zmluvy č. 2009000455 o výkone správy a nájme budovy na Triede SNP 48/A v Košiciach, v znení jej Dodatkov č. 1 až 6 tohto znenia:

1. Článok II. Predmet a účel zmluvy

Bod 1. sa v celom rozsahu nahrádza textom a znie:

„ 1. Predmetom tejto zmluvy je **výkon správy** (ďalej len „správa“) a **nájom** nehnuteľností vedených na LV č. 12576 Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice pre katastrálne územie Terasa, ktoré sa nachádzajú na Triede SNP č. 48/A v Košiciach, a to:

- a) budova súpisné číslo 1280 nachádzajúca sa na pozemku parcele č. 545/1.
v obstarávacej cene **6 605 847,38 €**, ktorá pozostáva z:

názov majetku	obstarávací cena v €
- Administratívna budova, Tr. SNP 48/A (AB), č.s.1280 vrátane technológie OS 1130	5 913 456,41
- AB. splachovacie automatické zariadenie na fotobunku	628,13
- AB. pasívne rozvody pre počítačovú sieť	20 676,09
- AB. hlasovacie zariadenie pre poslancov MZ	7 966,54
- AB. kancelária 1. kontaktu	107 721,67
- AB, výmena vonkajších dverí, predel l.p., tepelné clony	44 561,57
- AB. rozvádzač a montáž silových rozvodov NN blok E/4p.	9 763,54
- AB, inštalácia štruktúrovanej kabeláže blok E/4p.	14 885,35
- AB, rekonštrukcia hlasovacieho zariadenia, NN sieť a štruktúrovaná kabeláž	26 131,33
- AB, kabeláž hlasovacieho zariadenia v zasadačke MZ a nerez, odbočky	3 381,79
- AB, rozvádzač štruktúrovanej kabeláže	1 923,89
- AB, rekonštrukcia LAN a posilnenie NN siete D/prízemie KPK	3 900,65
- AB. inštalácia štruktúrovanej kabeláže blok E/5p.	5 728,51
- AB, NN sieť a štruktúrovaná kabeláž 1. p. trakt E	23 091,45
- AB, rekonštrukcia kuchynky a priestorov KP - D213. C210	3 443,84
- AB, rekonštrukcia štruktúrovanej kabeláže na 2. posch. trakt E	8 993,10
- AB, inštalácia NN siete na 2. posch. trakt E	6 271,74
- AB, rekonštrukcia NN rozvodov, štruktúrovaná kabeláž 3. p. trakt E	13 356,17
- AB. rekonštrukcia LAN a NN siete 2. a 3. posch. trakt C	29 034,95
- AB, rekonštrukcia LAN a NN siete 1. posch. trakt D	15 414,51
- AB. šikmá schodisková plošina V65	15 379,07
- AB, rekonštrukcia LAN a NN siete 1. posch. trakt C a zasadačka MR	20 349,10
- AB, rekonštr. LAN + NN siete príz. a 1. posch. trakt F, 2. posch. trakt D	43 394,03
- AB. hliníková zasklená zástena na prízemí	28 325,37
- AB, recepcný pult a pracovisko informátorov	19 584,40
- AB. klimatizácia v C- 116 (MKN00007454)	2 321,09
- AB, rekonštrukcia klimatizácie TZ	180 926,55
- AB, rekonštrukcia NN rozvodov, štrukt. kabeláž C - 4.p. + klimatizácia E/l.p., 121	20 056,64
- AB. kabeláž 11 prepínačov CISCO (WS-C2960+48TC-L)	15 180,00
spolu:	6 605 847,38

- b) pozemok - parcela č. **545/1**. zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 10 520 m² v účtovnej hodnote **279 411,20 €**,
- c) pozemok - parcela č. **545/3**, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2 391 m² v účtovnej hodnote **63 504,96 €**,
- d) pozemok - parcela č. **545/6**. ostatné plochy o celkovej výmere 100 m² v účtovnej hodnote **2 656,00 €**,
- e) pozemok - parcela č. **545/7**, ostatné plochy o celkovej výmere 127 m² v účtovnej hodnote **3 373,12 €**,
- f) pozemok - parcela č. **545/16**. zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1 849 m² v účtovnej hodnote **49 109,44 €**."

2. Príloha č. 1 sa v celom rozsahu nahrádza textom a znie:

**„Výška poplatkov spojených s užívaním priestorov v objekte na Triede SNP 48/A,
Magistrátom mesta Košice a Mestskou políciou**

A) Spoluúčasť prevádzkových nákladov priestorov užívaných Magistrátom mesta Košice od 01.11.2014:

1. Ročná úhrada (pôvodné priestory)

13 602.48 m² x 12,50 €/nr/rok = **170 031,00 €**

2. Ročná úhrada za priestory na prízemí trakt F - administratívne priestory

242,28 m² x 12.50 €/m²/rok = **3 028,50 €**

Ročná úhrada za spoločné priestory prislúchajúce k priestorom na prízemí trakt F
(vo výške 50% spoluúčasti; 12,50 € :2 = 6,25 €/nr/rok)

243.25 m² x 6,25 €/m²/rok = **1 520,31 €**

Ročná úhrada spolu: 174 579,81 €

Mesačná úhrada: 14 548,32 €

{oslobodené plnenie § 38 podľa Zákona č. 222/2004 Z. z. v platnom znení.}

Tabuľka č. 1 - Náklady za média a služby užívaných priestorov Magistrátom mesta Košice

Média a názov služby /Trieda SNP Č.48/A v Košiciach	Ročne € bez DPH	Mesačne € bez DPH	Ročne € s DPH	Mesačne € s DPH
Hlavná + severná vrátnica	33 988.74	2 832.40	40 786.49	3 398.87
Garážová vrátnica	17 560.38	1 463.36	21 072.45	1 756.04
Zimná a letná údržba	9 372.75	781.06	11 247.31	937.28
Upratovanie spoloč. priestorov (10 847.50m ²)	59 800.23	4 983.35	71 760.27	5 980.02
Obsluha digit. ústredne + klapky - paušál lkl. 6.62 €/mesiac *	27 724.56	2 310.38	33 269.47	2 772.46
Vvťah	4 912.49	409.37	5 894.99	491.25
Prevádzkovanie rampy na parkovisku	1 174.80	97.90	1 409.76	117.48
Prevádzkovanie plošiny pre ZŤP	529.06	44.09	634.87	52.91
Média /opakované dodanie/				
Vodné- stočné + zrážková voda	11 288.73	940.73	13 546.47	1 128.87
Komunálny odpad	7 558.22	629.85	9 069.87	755.82
SPOLU v €	173 909,96	14 492,50	208 691,99	17 391,00

B) Spoluúčasť prevádzkových nákladov priestorov užívaných Mestskou políciou od 01.11.2014:

Ročná úhrada za výmeru: 1 680,17 m² x 12,50 € = 21 002,13 €

Mesačná úhrada zaokrúhlene: 1 750,18 €

(oslobodené plnenie § 38 podľa Zákona č. 222/2004 Z. z. v platnom znení)

Tabuľka č. 2 - Náklady za média a služby prenajatých priestorov Mestskou políciou

Média a názov služby /Trieda SNP Č.48/A v Košiciach	Ročne € bez DPH	Mesačne € bez DPH	Ročne € s DPH	Mesačne € s DPH
Hlavná + severná vrátnica	2 954.68	246.22	3 545.61	295.47
Garážová vrátnica	10 570.70	880.89	12 684.84	1 057.07
Zimná a letná údržba	1 114.26	92.86	1 337.11	111.43
Upratovanie spoločných priestorov (901.03 m ²)	2 986.08	248.84	3 583.30	298.61
Telefóny - paušál * Ikl. 11.09 €/mesiac	3 060.84	255.07	3 673.00	306.08
Výťah	305.58	25.47	366.70	30.56
Média /opakované dodanie/				
Vodné- stočné + zrážková voda	1 346.26	112.19	1 615.51	134.63
Komunálny odpad	901.45	75.12	1 081.74	90.15
SPOLU v €	23 239,85	1 936,66	27 887,82	2 324,00

Zdroj: Hodnoty skutočne vynaložených nákladov na priestory Trieda SNP č. 48/A v Košiciach v správe BPMK, s.r.o.

** hovorné - rešakturácia mesačne podľa skutočného množstva hovorov na základe faktúry Slovanet a. s. “*

Zmluvné strany sa dohodli, že mesačná fakturácia sa bude vykonávať podľa aktuálnych preberacích a odovzdávacích protokolov.

V ostatných častiach ostáva Zmluva č. 2009000455 o výkone správy a nájme budovy na Triede SNP 48/A v Košiciach zo dňa 01. 06. 2009 v znení Dodatkov č. 1 až 6 k nej nezmenená.

Tento Dodatok č. 7 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy č. 2009000455 o výkone správy a nájme budovy na Triede SNP 48/A v Košiciach zo dňa 01. 06. 2009 v znení Dodatkov č. 1 až 6 k nej.

Dodatok č. 7 k Zmluve č. 2009000455 o výkone správy a nájme budovy na Triede SNP 48/A v Košiciach zo dňa 01. 06. 2009 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok č. 7 je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po 3 rovnopisy.

V Košiciach dňa

Vlastník: 23 DEC. 2014

Správca: 19 12 2014

Mesto Košice
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Bytový podnik mesta Košice, s. r. o.
Ing. Róbert Ujpál
konateľ