

Zámenná zmluva č. 2014002652

uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNE STRANY

P. Mesto Košice

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
bankové spojenie:
IBAN:

2. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Myslava

štatutárny zástupca: ThDr. Zdenko Andráš, PhD.
sídlo : Myslavská 128/137, 040 16 Košice
IČO: 31 99 81 94
DIČ : 2021986428
IČ DPH : SK2021986428
bankové spojenie:
IBAN :

sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy o zámene pozemkov

I. PREDMET ZMLUVY

1. Mesto Košice je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Luník :
- C KN parcela č. 4745/2 vo výmere 52620 m², ostatné plochy, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 12576 v podiele 1/1 k celku.

Geometrickým plánom č. 45/2014 zo dňa 9.4.2014, overeným Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom dňa 25.4.2014 pod číslom 321/2014 bol od parcely odčlenený diel 3 vo výmere 22 m² a diel 4 vo výmere 25 m², ktoré sú predmetom zámeny.
Pozemky na zámenu vo vlastníctve mesta Košice sú v celkovej výmere 47 m².

2. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Myslava je vlastníkom pozemku v k. ú. Luník:
- C KN parcela č. 4745/57 vo výmere 2029 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 13550 v podiele 1/1 k celku.

Geometrickým plánom č. 45/2014 zo dňa 9.4.2014, overeným Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom dňa 25.4.2014 pod číslom 321/2014 bol od parcely odčlenený diel 1 vo výmere 28 m² a diel 2 vo výmere 40 m², ktoré sú predmetom zámeny.
Pozemky na zámenu vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi sú v celkovej výmere 68 m².

Kópia predmetného geometrického plánuje súčasťou tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností tak, že:

Mesto Košice zamieňa pozemky registra C KN parcela č. 4745/2, diel 3 vo výmere 22 m² a diel 4 vo výmere 25 m², ostatné plochy, k. ú. Luník a prevádza svoje vlastnícke právo k nim v jednotlivých dieloch na Rímskokatolícku cirkev, farnosť Myslava výmenou za pozemky registra C KN parcela č. 4745/57, diel 1 vo výmere 28 m² a diel 2 vo výmere 40 m², zastavané plochy a nádvoría, k. ú. Luník.

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Myslava zamieňa pozemky registra C KN parcela č. 4745/57, diel 1 vo výmere 28 m² a diel 2 vo výmere 40 m², zastavané plochy a nádvoría, k. ú. Luník a prevádza svoje vlastnícke právo k nim v jednotlivých dieloch na mesto Košice výmenou za pozemky registra C KN parcela č. 4745/2, diel 3 vo výmere 22 m² a diel 4 vo výmere 25 m², ostatné plochy, k. ú. Luník.

4. Mesto Košice sa stane vlastníkom pozemkov registra C KN podľa jednotlivých dielov parcely 4745/57, diel 1 vo výmere 28 m² a diel 2 vo výmere 40 m², zastavané plochy a nádvoría, k. ú. Luník.

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Myslava sa stane vlastníkom pozemkov registra C KN podľa jednotlivých dielov parcely č. 4745/2, diel 3 vo výmere 22 m² a diel 4 vo výmere 25 m², ostatné plochy, k. ú. Luník.

5. Zámena pozemkov bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1008 zo dňa 16. júna 2014.

II. FINANČNÉ VYROVNANIE

1. Hodnota zamieňaných pozemkov s výmerou 47 m² je zo strany mesta Košice 2906,48 €.
2. Hodnota zamieňaných pozemkov s výmerou 68 m² je zo strany Rímskokatolíckej cirkvi, farnosti Myslava 4205,12 €.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zámene pozemkov bez finančného vyrovnania.
4. Mesto Košice sa podľa § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. Z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha vkladu na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Rímskokatolícka cirkev, farnosť Myslava v lehote do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet mesta Košice

VS 414002652

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore Košice **podá výlučne mesto Košice do 3 dní po úhrade** správneho poplatku za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že nie sú im známe žiadne ťarchy viaznúce na nehnuteľnostiach, žiadne nájomné vzťahy, predkupné práva alebo iné obmedzenia prevodu vlastníckeho práva, žiadne súdne alebo iné konania týkajúce sa predmetných nehnuteľností.
5. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Myslava vyhlasuje, že nie je právnickou osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od mesta Košice spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny uvedenom v článku I. bod 4. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom.
2. Deň povolenia vkladu zámennej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží mesto Košice, 1 rovnopis Rímskokatolícka cirkev, farnosť Myslava a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

1 DEC. 2014

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa **21. 11. 2014**

 mesto Košice
pené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Myslava
zastúpená
ThDr. Zdenko Andráš, PhD.

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcely číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iné opráv. osoba) adresa, (sídlo)
parcely	PK										KN	ha		
Stav právny je totožný s registrom C KN														
5	4745/2	5	2620	ost.pl.	3	4745/57	22			4745/2	5	2641	ost.pl.	Mesto Košice
					4	4745/57	25						37	Trieda SNP 48/A
					2			4745/57	40					Košice
					1			4745/57	28					
50	4745/57		2029	zast.pl.	2	4745/2	40			4745/57		2008	zast.pl.	Rímskokatolícka cirkev
					1	4745/2	28						18	farnosť Myslava
					3			4745/2	22					Myslavská 137
					4			4745/2	25					Košice
		5	4649				115		115		5	4649		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, ...
18 Pozemok, na ktorom je dvor

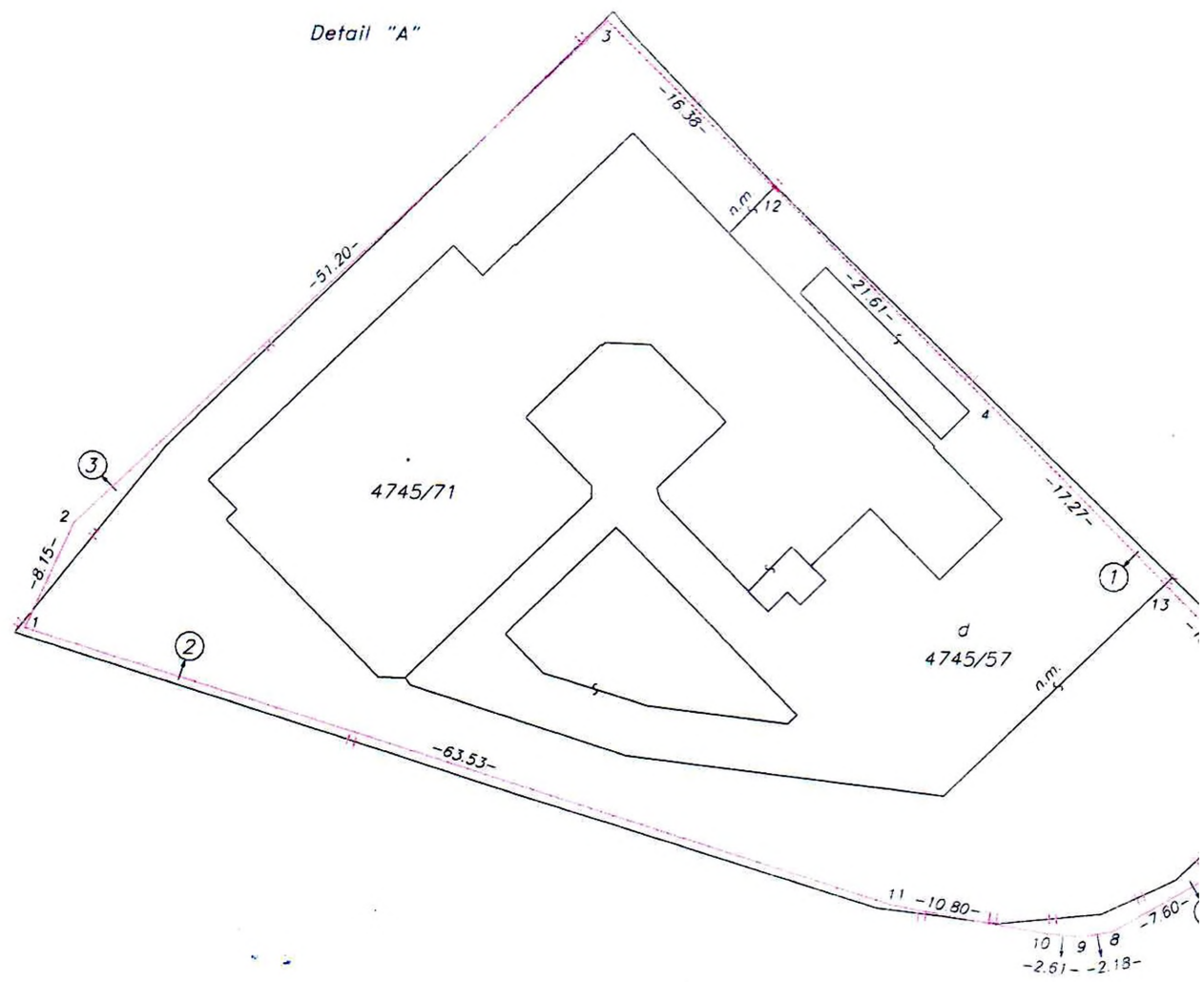
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
	Košický	Košice II	Košice - MČ Luník IX
Kat. územie	Luník	Číslo plánu	Mapový list č
		45/2014	V. lida 6-1/22
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku parc. č. 4745/2 a 4745/57.			
Vyhotovil	Autorizačne overil		Uradne overil
			Meno
9.4.2014	Ing. Jozef Buran		Ing. Marta MIKOVÁ
Dátum	Dátum	Dátum	Dátum
9.4.2014	9.4.2014	9.4.2014	3.2.2014
Meno	Meno	Meno	Meno
Ing. Jozef Buran	Ing. Jozef Buran	Ing. Jozef Buran	Ing. Jozef Buran
Název hranice plánu v ohradení označené	Název hranice plánu v ohradení označené		Účel
plotom	plotom		2 z
Začetom podrobného merania (merateľský náčrt) č.	Začetom podrobného merania (merateľský náčrt) č.		
178	178		
Súborom plánov označených číslom 1 a 2 obsahuje merateľské údaje sú uložené vo všeobecnej výkonnej mape			

Veľká lida 6-0/44
Veľká lida 6-1/22



Detail "A"





Rímskokatolícka cirkev, Arcibiskupstvo Košice

 Hlavná 28, 041 83 Košice

**SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA RÍMSKOKATOLÍCKEJ CIRKVI ARCIBISKUPSTVO
KOŠICE**

č. 127/5814 zo dňa 21.11.2014

Zámennú zmluvu zo dňa 21.11.2014 uzatvorenú medzi:

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Myslava
so sídlom: Myslavská 128/137, 040 16 Košice
IČO: 31 998 194
zastúpená: ThDr. Zdenko Andráš, PhD., farár

a

Mesto Košice
so sídlom: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
zastúpené: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta

schvaľujem

V Košiciach **dňa 21. novembra 2014**

ThLci Ján URBAN
moderátor - riaditeľ ABÚ

IČO: 00 179 094, DIČ: 20 21 23 56 78



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **ThDr. Zdenko Andráš PhD.**, dátum narodenia r.Č. bytom **Plechotice, Ceľovská** 117/54, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: , ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 770063/2014.

Košice dňa **24.11.2014**

Milena Kurimská
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Pavlom Doričom, PhD.

**Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)**