

Dodatok č. 2
k Nájomnej zmluve č. 1233/2006
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Mesto Košice
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK2021186904
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len prenájomca)

Nájomca: Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Sídlo: Južné nábrežie 13, 042 19 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Róbert Ujpál, konateľ
IČO: 44 518 684
DIČ: 2022722075
IČDPH: SK2022722075
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Košice I, odd.: Sro,
vložka č. 22846/V
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len nájomca)

II. PREDMET DODATKU

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene ustanovení Nájomnej zmluvy č. 1223/2006 zo dňa 21.11.2006 a jej dodatku z dôvodu zmeny a upresnenia predmetu a rozsahu nájomnej zmluvy:

(1) Z dôvodu odpredaja sa článok II. ods. 1 v celom rozsahu vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

- „a) parcela č. 337/2 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 18 m,
- b) parcela č. 337/3 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 18 m²,
- c) parcela č. 337/4 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 18 m²,
- d) parcela č. 337/5 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 17 m²,
- e) parcela č. 337/6 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 11 m²,
- f) parcela č. 337/7 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 244 m²,
- g) parcela č. 337/11 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 36 m²,
- h) parcela č. 337/12 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 19 m².“

(2) Z dôvodu odpredaja sa článok II ods. 2 v celom rozsahu vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

- a) parcela č. 337/2 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 18 m² v obstarávacej cene 478,08 €,
- b) parcela č. 337/3 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 18 m² v obstarávacej cene 478,08 €,
- c) parcela č. 337/4 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 18 m² v obstarávacej cene 478,08 €,
- d) parcela č. 337/5 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 17 m² v obstarávacej cene 451,52 €,
- e) parcela č. 337/6 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 11 m v obstarávacej cene 292,16 €,
- f) parcela č. 337/7 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 244 m v obstarávacej cene 6 480,64 €,
- g) parcela č. 337/11 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 36 m² v obstarávacej cene 956,16 €,
- h) parcela č. 337/12 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 19 m² v obstarávacej cene 504,64 €.

Celková hodnota predmetu nájmu je 10 119,36 €.

III. VÝŠKA A SPLATNOSŤ

(1) Z dôvodu odpredaja časti nehnuteľnosti sa článok III. ods. 1 v celom rozsahu vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

„ 1. Ročné nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. II tejto nájomnej zmluvy bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške **25,45 € ročne.**“

(2) Z dôvodu odpredaja časti nehnuteľnosti sa článok II. ods. 2 v celom rozsahu vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

„ 2. Nájomca je povinný platiť dohodnuté nájomné uvedené v ods. 1 čl. III. tejto zmluvy do 20. dňa príslušného štvrťroka na účet prenajímateľa, číslo účtu IBAN:

VS 1750148692,

Košice vo štvrťročných splátkach a to:

v I. štvrťroku..... **6,36 €**,
v II. štvrťroku..... **6,36 €**,
v III. štvrťroku..... **6,37 €**,
v IV. štvrťroku..... **6,36 €.**“

Ostatné ustanovenia zmluvy týmto dodatkom nezmenené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. 1223/2006 zo dňa 21.11.2006 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Tento dodatok je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane 3 a nájomca 3 rovnopisy.

Tento dodatok bol uzatvorený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Nebol uzavretý v tiesni, ani za inak jednostranne výhodných podmienok.

Zmluvné strany si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa 21 NOV. 2014

V Košiciach dňa 18. 11. 2014

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mesto Košice
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Róbert Ujpál
konateľ