

Kúpna zmluva č. 2014002482
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH

primátor

sídlo : Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

bankové spojenie :

IBAN :

IČO : 00 691 135

DIČ : 2021186904

IČDPH : SK2021186904

/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJÚCI : Katarína Juhášová, rod.

bytom : Klatovská 11, 044 12 Nižný Klátov

rodné číslo :

dátum narodenia :

/ ďalej len "kupujúci" /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti pozemku registra KN-C pare. č. 3332/1 s výmerou 3789 m², lesný pozemok v k. ú. Nižný Klátov, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom, zapísaného v katastri nehnuteľností na Správe katastra Košice - okolie na LV č. 581.
2. Geometrickým plánom č. 26/2014 zo dňa 01.04.2014 overeným Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom dňa 9. apríla 2014 pod číslom 408/2014 bola odčlenená od parcely registra KN-C č. 3332/1 časť s výmerou 196 m² a vznikla novovytvorená parcela č. 3332/4 s výmerou 196 m², ostatné plochy v k. ú. Nižný Klátov. Kópia vyššie uvedeného geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje pozemok registra KN-C pare. č. 3332/4 s výmerou 196 m², ostatné plochy v k. ú. Nižný Klátov.
4. Predaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach v Košiciach č. 1114 zo dňa 8. septembra 2014.
5. Na základe rozhodnutia č. OU-KS-PLO 2014/011845 zo dňa 22.10.2014 Okresný úrad Košice- okolie trvalé vyníma lesný pozemok, novovytvorenú parcelu KN-C č. 3332/4 o výmere 196 m², ktorá bola odčlenená od pôvodnej parcely KN-C č. 3332/1 o výmere

3789 m², v k. ú. Nižný Klátov v zmysle geometrického plánu č. 26/2014 zo dňa 01. apríla 2014, ktorý vyhotovil GEOkreativ, spol. s r.o., Školská 97/7, 044 20 Malá Ida, IČO: 36830526 a úradne overila Ing. Martina Olexová, Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor dňa 09.apríla 2014 pod číslom 408/2014. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 28.04.2014. Nový druh pozemku sa pre danú parcelu určuje: KN-C č. 3332/4 o výmere 196 m² - ostatná plocha.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti vo výške 200,- € (slovom dvesto eur) bola stanovená na základe vyhodnotenia cenových ponúk zo dňa 28. 7. 2014 v zmysle zverejneného „Zámeru predaja a prenájmu nehnuteľného majetku mesta Košice“ v súlade s ustanovením § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu prevodom na účet predávajúceho:

VS 2014002482

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci ďalej Predávajúcemu vyhlasuje a ubezpečuje ho, že nie je osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od Predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto Zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. Pre prípad, že Kupujúci poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku Zmluvy pravdivo, Zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude Predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že Predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie Kupujúceho. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia Kupujúceho podľa tohto odseku Zmluvy stane Zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, Zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku Zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu Zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.

2. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € uhradí kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu prevodom na účet predávajúceho:
VS 414002482
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor **podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 3.**
5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 2. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

13 NOV. 2014

Košice, dňa

Košice, dňa .13. 11. 2014

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Katarína Juhásová

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel 		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Košice - okolie</i>	Obec <i>Nížný Klátov</i>
		Katastr. územie <i>Nížný Klátov</i>	Číslo plánu <i>26/2014</i>	Mapový list č. <i>Košice 8-9/2</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie parcely p.č. 3332/4 a vyňatie z LP</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Martina Olešová</i>
Dňa: <i>01.04.2014</i>	Meno: <i>Mgr. Miroslav Kseňák</i>	Dňa: <i>02.04.2014</i>	Meno: <i>Ing. Milan Hačko, PhD.</i>	Dňa: <i>9 APR 2014</i> Číslo: <i>403/2014</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>kolíkmi</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>1037</i>				

Súradnice hodov označených číslami a ostatné me-

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	viacnásobný (inā oprav. osoba)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
581		3332/1		3789	lesný poz.						3332/1		3593	lesný poz. 38	Doterajší
											3332/4		196	ostat.pl. 37	Katarína Juhasová r. Klatovska 11, Nižný Klatov

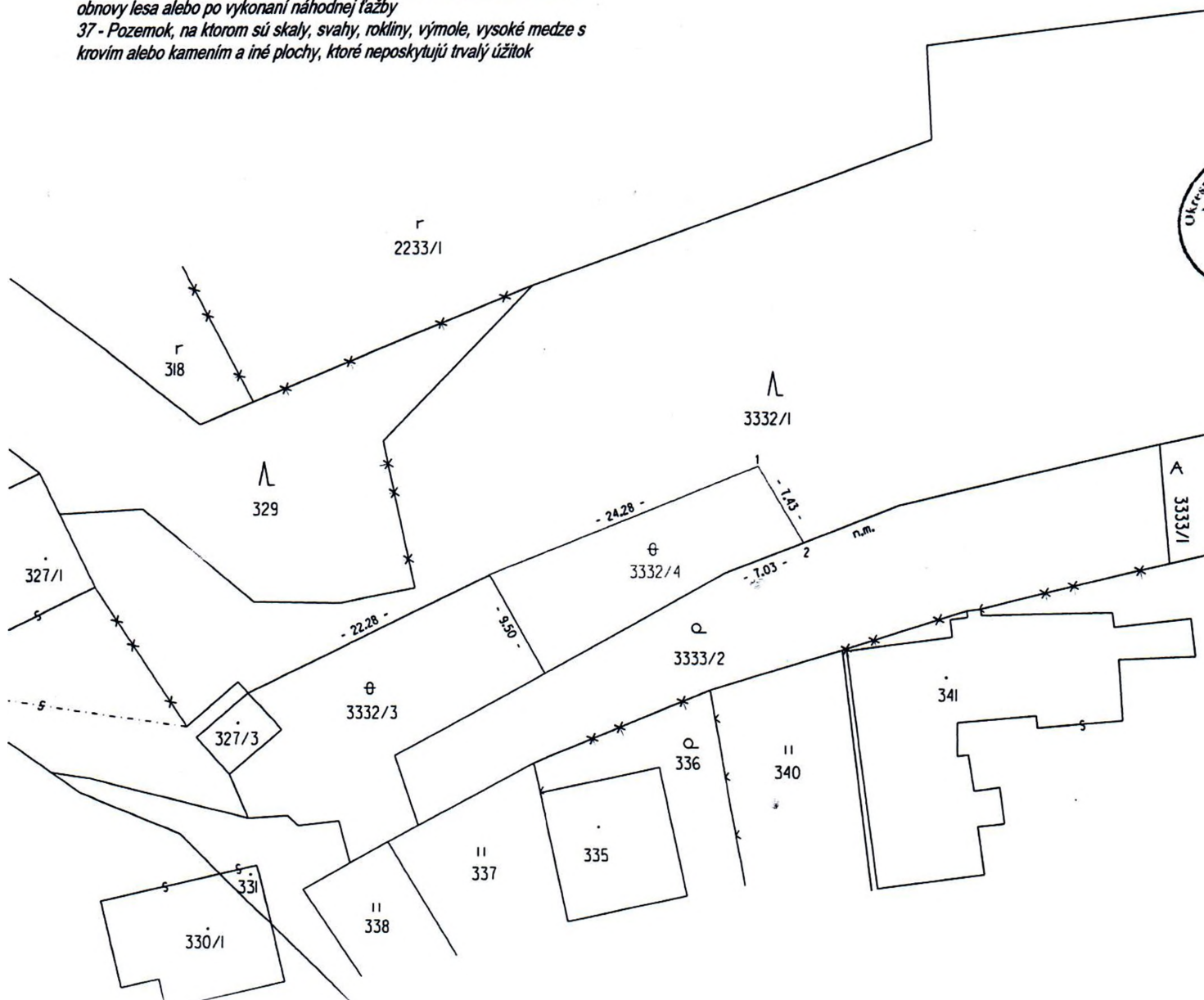
Spolu				3789									3789		

Poznámka: Navrhovaný nový druh pozemku p. č. 3332/4 možno do KN zapísať iba na základe doloženia príslušného rozhodnutia orgánu ochrany LP o jeho vyňatí z LP.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, roklíny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok



Okresný úrad
Klatov