

Memorandum o spolupráci
pri ďalšom rozvoji územia lokality „Anička“ v Košiciach

ÚČASTNÍCI MEMORANDA:

Mesto Košice

so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00691135

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor

(ďalej len „*mesto*“)

Mestská časť Košice - Ľahanovce

so sídlom Ľahanovská 28, 040 13 Košice

IČO: 00690911

štatutárny orgán: Ing. Ján Nigut - starosta

(ďalej len „*mestská časť Ľahanovce*“)

(ďalej spolu „*účastníci memoranda*“)

PREAMBULA

Účastníci memoranda,

berúc na zreteľ potenciál oblasti nazývanej Anička v Košiciach vrátane príľahlého územia pre ďalší rozvoj rekreačných možností a turizmu,

uvedomujúc si zložité historické súvislosti, ktoré viedli k majetkovému rozdrobeniu pozemkového vlastníctva v danej oblasti, keď dané územie patriace z výraznej časti do územnej pôsobnosti Mestskej časti Košice - Sever je vlastnícky rozdrobené medzi mnohých vlastníkov, ktorí sú (resp. ich predkovia boli) obyvateľmi mestskej časti Ľahanovce, pričom rozsah a tvar dotknutých pozemkov, ako aj výška spoluvlastníckych podielov k týmto pozemkom mnohokrát znemožňuje ich efektívne využitie ich vlastníkmi,

berúc na zrete, že časť záujmového územia je dotknutá vysokou absenciou poľnohospodárskej činnosti a starostlivosti o pôdu, čo si vyžiada nemalé finančné prostriedky na obnovu predmetného územia, či už zo strany orgánov samosprávy alebo zo strany tretích osôb,

deklarujúc vôľu spoločne vyvíjať úsilie v snahe doceliť ďalší rozmach danej oblasti a za tým účelom ho majetkovoprávne usporiadať spôsobom, ktorý umožní jeho účelne užívanie,

berúc na vedomie, že niektoré úkony si budú vyžadovať uzatváranie ďalších dohôd rôznej právnej záväznosti jednak medzi účastníkmi memoranda, jednak s tretími osobami, pričom tieto dohody môžu podliehať schváleniu orgánov samosprávy (najmä mestské zastupiteľstvo a miestne zastupiteľstvá), a preto toto memorandum ako prejav vôle účastníkov memoranda spolupracovať nemožno vykladať tak, že je záväzné pre príslušné schvaľujúce orgány,

dohodli sa na uzatvorení tohto memoranda:

I. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

1. Predmetom memoranda je vymedzenie základného rámca spolupráce medzi účastníkmi memoranda za účelom umožnenia ďalšieho rozvoja záujmového územia špecifikovaného ďalej v odseku 2, najmä so zreteľom na rekreačný potenciál danej oblasti.
2. Na účely tohto memoranda sa **záujmovým územím** rozumie územie mesta Košice vymedzené Vodárenskou ulicou, Hlinkovou ulicou, železničnou traťou trasy Košice - Kysak a Kostolianskou cestou - severne až po kameňolom; podstatnú časť záujmového územia tvorí lokalita „Anička“, pričom súčasťou záujmového územia je aj príľahlá lokalita vedľa bývalých magnezitárskych závodov. V prvej etape sa pozornosť účastníkov memoranda sústreďí najmä na časť záujmového územia **medzi Kostolianskou cestou a riekou Hornád** (so zreteľom na tieto aspekty - biokoridory, vodné zdroje, športoviská, park a poľnohospodárska pôda).

II. MAJETKOVOPRÁVNE ASPEKTY

1. Účastníci memoranda sa dohodli, že mestská časť Ťahanovce bude pripravovať majetkovoprávne usporiadanie záujmového územia, najmä rokovať so známymi spoluvlastníkmi, vyhľadávať neznámych vlastníkov resp. kontaktovať dedičov pôvodných vlastníkov, ktorí sú stále zapísaní ako vlastníci v katastri nehnuteľností, za účelom dosiahnutia ich súhlasu s budúcim usporiadaním územia. Mestská časť Ťahanovce je oprávnená najmä uzatvárať s tretími osobami (najmä vlastníkmi pozemkov v záujmovom území a ďalšími oprávnenými osobami) zmluvy o budúcich zmluvách, dojednávať predkupné právo v prospech účastníkov memoranda (najmä mesta) a iniciovať pozemkové úpravy podľa osobitných právnych predpisov.

2. Pri uzatváraní právnych úkonov podľa odseku 1 sa bude dbať najmä na to, aby právne záväzky súvisiace s nadobúdaním nehnuteľnosti účastníkmi memoranda mohli v budúcnosti vzniknúť až po ich schválení v príslušnom orgáne samosprávy mesta/mestskej časti.
3. Účastníci memoranda budú spoločne rokovať aj o možnosti zmeny hraníc územia lokality „Anička“, resp. v budúcnosti i o možnosti zmeny hraníc katastrálneho územia v záujmovom území (napr. vytvorením nového katastrálneho územia), v spolupráci so zainteresovanými subjektmi (predovšetkým s Mestskou časťou Košice - Sever); tým nie je dotknutá kompetencia príslušných rozhodovacích orgánov mesta Košice v danej otázke.

III. BUDÚCA SPOLUPRÁCA

1. Účastníci memoranda súhlasia s vybudovaním rekreačnej zóny mestských kúpeľov a budú spolupracovať pri vyhľadávaní tretích subjektov so záujmom investovať do územného rozvoja záujmového územia v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.
2. Účastníci memoranda sa dohodli, že mesto bude nápomocné a participovať s mestskou časťou Ťahanovce na prezentáciách a zúčastňovať sa konferencií, za účelom rokovania týkajúcich sa budúcich investícií v záujmovom území, v prvom rade v lokalite „Anička“.
3. Účastníci memoranda budú s primeraným časovým predstihom rokovať a spoločne konzultovať možné zámery týkajúce sa aj čiastkového využitia záujmového územia, a to spoločne aj s Mestskou časťou Košice - Sever.
4. Ak v rámci ďalšej spolupráce bude potrebné uzatvorenie právne záväzných zmlúv, účastníci memoranda budú o tom bez zbytočného odkladu rokovať a v prípade potreby takéto zmluvy predložia na schválenie príslušným orgánom.

IV. FINANČNÉ ASPEKTY

1. Účastníci memoranda si uvedomujú, že dosiahnutie účelu memoranda je závislé aj od finančných možností účastníkov memoranda; preto sa zaväzujú aktívne pristúpiť k vyhľadávaniu externých finančných zdrojov.
2. Účastníci memoranda sa dohodli, že pokiaľ realizácia niektorého úkonu jedného účastníka memoranda si vyžiada finančnú spoluúčasť druhého účastníka memoranda, pred realizáciou samotného úkonu bude tento dotknutý účastník memoranda požiadaný o súhlasné stanovisko. Ak k udeleniu súhlasu nedôjde, účastníci memoranda budú rokovať o alternatívnom spôsobe riešenia daného problému.

V. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Na vzťahy neupravené týmto memorandom sa použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
2. Memorandum nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. na webovom sídle mesta (www.kosice.sk).
3. Memorandum je vyhotovené v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každého účastníka.
4. Účastníci memoranda si jeho text dôkladne prečítali, je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle a na znak súhlasu ho podpísali.

V Košiciach dna **12 NOV. 2014**

MESTO KOŠICE:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - ŤAHANOVCE:

Ing. Ján Nigut
starosta