Nájomná zmluva č. 2014002451

(§ 663 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta
IČO:00691135
DIČ:2021186904
Bankové spojenie:
Číslo účtu: SK
Variabilný symbol: 6050
Špec. symbol: IČO nájomcu

a

Nájomca: Meno / názov :. KORYTÁRSTVO-MK

Sídlo / bydlisko PODHOROD 10, 07264

IČO/DIČ: 34830821

sa dohodli na uzavretí tejto nájomnej zmluvy v zmysle § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

Článok I.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom časti parcely uvedenej v či. II, ktorú prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za účelom prevádzkovania predajného miesta v rámci podujatia „Vianočné trhy 2014" v Košiciach, ktorú organizuje prenajímateľ.

Článok II.
Predmet a účel nájmu

Nájomnou zmluvou prenecháva prenajímateľ nájomcovi do užívania časť parcely č. 2606/1, o výmere 7,5 m^2 v v lokalite **Hlavná ulica – Immaculata.**

Účelom nájmu je predaj: DREVENÉ VÝRUBY

Článok III.
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 5.12. 2014 do 23.12. 2014.

Článok IV.
Nájomné

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške **10,-** €/deň t.j. **190,-** € za celú dobu nájmu, a to na účet prenajímateľa najneskôr do 3 dní od podpisu tejto zmluvy. Ak nájomca nesplní túto povinnosť, je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Článok V.
Osobitné ustanovenia

(1) Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s „Technicko-hygienickými podmienkami prevádzkovania predajných miest", ktoré vydáva prenajímateľ ako organizátor akcie a zároveň sa nájomca zaväzuje ich dodržiavať.

(2) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom a zabezpečiť bežnú údržbu predmetu nájmu.

(3) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.

(4) V prípade, že nájomca poruší niektorú z povinností uvedených v ods. 1 až 3 tohto článku, má prenajímateľ nárok na okamžité vypovedanie zmluvy a zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500.- €. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

(1) Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie je určené pre nájomcu a 2 vyhotovenia sú určené prenajímateľ.

(2) Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

(3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Košiciach dňa... 11 NOV. 2014 / 1 NOV. 2014 .

Za prenajímateľa: Za nájomcu:

MUDr. Richard Raši, PhD, MPH
primátor mesta