

Kúpna zmluva č. 2014002421
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNE STRANY

PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice

štatutárny orgán	MUDr. Richard Raši, PhD., MPH primátor
sídlo	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie	
IBAN	
IČO	00 691 135
DIČ	2021186904
IČ DPH	SK2021186904

/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJÚCI : Ing. Martin Kučinský, rod.

bytom	Sečovská cesta 15, 040 01 Košice
rodné číslo	
dátum narodenia	

MUDr. Dana Kučinská, rod.

bytom	:Sečovská cesta	15,040 01 Košice
rodné číslo	:	
dátum narodenia	:	

/ ďalej len „kupujúci“ /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností časti pozemkov registra KN-E pare. č. 614/100 s výmerou 23116 m², trvalé trávne porasty a pare. č. 642//100 s výmerou 2846 m², lesné pozemky (v registri KN-C pare. č. 124/1 s výmerou 20470, trvalé trávne porasty) v k. ú. Košické Hámre, zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálnom odbore na LV č. 678, ktorých predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Geometrickým plánom č. 298/2013 zo dňa 8.1.2014 overeným Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom dňa 22.01.2014 pod číslom 15/14 bol od pare. KN-E č. 614/100 oddelený diel č. 1 s výmerou 335 m² a od parcely KN-E č. 642/100 oddelený diel č. 2 s výmerou 45 m² a vznikla novovytvorená parcela č. 124/9 s výmerou 380 m², trvalé trávne porasty v k. ú. Košické Hámre.
Kópia vyššie uvedeného geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje pozemok registra KN-C pare. č. 124/9 s výmerou 380 m², trvalé trávne porasty v k. ú. Košické Hámre.

4. Predaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1115 zo dňa 8. septembra 2014.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti vo výške 1 300,-€ (slovom jedentisíctristo eur) bola stanovená na základe vyhodnotenia cenových ponúk zo dňa 25.8.2014 v zmysle zverejneného „Zámeru predaja a prenájmu nehnuteľného majetku mesta Košice“ v súlade s ustanovením § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Kupujúci sú povinní uhradiť kúpnu cenu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:

VS 2014002421

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradia v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci ďalej Predávajúcemu vyhlasuje a ubezpečuje ho, že nie je právnickou, resp. fyzickou osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od Predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto Zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. Pre prípad, že Kupujúci poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku Zmluvy pravdivo, Zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude Predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že Predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie Kupujúceho. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia Kupujúceho podľa tohto odseku Zmluvy stane Zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, Zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku Zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu Zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.
2. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálnom odbore.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € uhradia kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:
VS: 414002421
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálnom odbore **podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 3.**
5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradia predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcim doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZAVERECNE USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 3. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdržia kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dna **7. NOV. 2014**

Košice, dna **5. 11. 2014**

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Raším, PhD., MPH

Ing. Martin Kučinský

MUDr. Dana Kučinská



Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

* Vyhotovitel GEC Južn Koši 040 geot IČO:	Kraj Košický	Okres Košice - okolie	Obec KOŠICKÁ BELÁ
	Kat. územie Košické Hámre	Číslo plánu 298/2013	Mapový list č. Gelnica 0-3/22
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č.124/9 s určením vlastníckeho práva			
Vyhotovil		Autorizačne overil	Úradne overil Meno: Ing. Lucia Kárpátová
Dňa: 8.1.2014	Meno: Ing. M. Štefánová	Dňa: 9.1.2014	Meno: Ing. Zuzana Kavuličová
Nové hranice boli v prírode označené kolíkmi		Náležitostami v prevzatí podľa zákona SR č. 215/1995 Z.z. o	Dňa: 22-01-2014
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 599			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

Poznámka: Tento GP môže byť v zmysle §67 ods. 1 Katastrálneho zákona ako podklad použitý len pri splnení podmienok uvedených v §24 zákona 180/1995 Z.z. v platnom znení.