

2014002401

Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv
(podľa § 15 In a nasl. Občianskeho zákonníka)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK2021186904
(ďalej len „povinný“)

2. Obec Kostolany nad Hornádom

Štatutárny orgán : Vladimír Redaj, starosta
Sídlo : Košická ulica č. 34, 044 31 Kostolany nad Hornádom
Bankové spojenie :
IBAN:
IČO: 35 550 091
DIČ : 2021699295
IČ DPH : SK2021699295
(ďalej len „oprávnený“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie a úprava vecného bremena a podmienok obmedzenia vo výkone vlastníckych práv na nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného:
na pozemku registra KN-C v kat. území Kostolany nad Hornádom, zapísaného na LV č. 1131
- č. 1184, ostatné plochy o výmere 7635 m²,
pre stavbu kanalizačnej vetvy „Stoka BA 3“, ktorá sa viaže na pozemok vo vlastníctve povinného užívaný touto stavbou v prospech oprávneného.
2. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ust. § 29 ods. 1 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Čl. II

Obsah a účel vecného bremena

1. Obsahom tohto vecného bremena je užívanie pozemku uvedeného v Čl. I ods. 1 vo vlastníctve povinného, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v Čl. I ods. 1 a s tým spojené právo prechodu a prejazdu.

2. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia ČI. V ods. 3.

ČI. III

Rozsah vecného bremena

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne vyhotovenom Róbertom Tréfom - GEOKART č. 15/2014 zo dňa 05.03.2014, overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Košice - okolie dňa 22.05.2014 pod č. 370/2014 na zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Kostol'any nad Hornádom:

- parc. KN-C č. 1184, ostatné plochy v rozsahu 619 m²,
v rozsahu vymedzenom ochranným pásmom na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí.

ČI. IV

Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je trvalým vecným bremenom, ktoré je zriadené bez časového obmedzenia v prospech stavby uvedenej v ČI. I ods. 1 (vecné bremeno in rem).
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady po zaplatení náhrady za vecné bremeno podľa tejto zmluvy a doručení platnej zmluvy oprávnenému.
3. Trvalé vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby uvedenej v ČI. I ods. 1.

ČI. V

Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa ČI. III je určená dohodou na základe znaleckého posudku č. 30/2014 vypracovaného Ing. Teodorom Bačom a rozhodnutia orgánov mesta Košice vo výške **299,- EUR** (slovom : dvestodevät'desiatdeväť euro).
2. Jednorazovú náhradu vo výške 299,- EUR uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní odo dňa doručenia účinnej zmluvy podpísanej všetkými zmluvnými stranami oprávnenému a to bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom č. 2014002401
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný „mesto Košice“ v zmysle § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Čl. VI

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že
 - a) pozemky vo vlastníctve povinného bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v Čl. I ods. 1,
 - b) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa Čl. IV ods. 3 a na pozemkoch vo vlastníctve povinného boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
 - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na pozemku uvedenom v Čl. I ods. 1,
 - b) umožní oprávnenému užívanie pozemku uvedeného v Čl. I ods. 1 na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
3. Obe strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Čl. VII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť:
 - a) zmluvnú pokutu vo výške 10 % z hodnoty trvalého vecného bremena, určenej podľa Čl. V ods. 1, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b)
 - b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.

3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane povinný a tri rovnopisy dostane oprávnený.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

- 5 NOV. 2014

V Košiciach dňa.

V *Kostolnoch n/Hor.* dňa *04. 11. 2014*

za povinného
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

za oprávneného
Vladimír Redaj
starosta