

Dodatok č. 1**k nájomnej zmluve zo dňa 25. 02. 2014**

u prenajímateľa evid. pod č. 6/2014, u nájomcu evid. pod č. 2014000513

uzavretej v zmysle § 13a ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

(ďalej len „Dodatok č. 1“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:**Slovenská republika**

Správca

Sídlo

Štatutárny orgán

IČO

DIČ

Bankové spojenie

Číslo účtu

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Košice

Staničné námestie č. 9, 042 11 Košice

PhDr. Pavol Mutafov, riaditeľ

35 556 757

2021774414

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:**Mesto Košice**

Sídlo

Štatutárny orgán

IČO

DIČ

Bankové spojenie

Číslo účtu

Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor

00 691 135

2021186904

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

V súlade s článkom V. bod 5.3 nájomnej zmluvy uzatvorenej podľa § 13a ods.2 zákona o správe majetku štátu a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku č.1, ktorým sa mení a dopĺňa nájomná zmluva nasledovne:

Článok I.**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 25. 02. 2014 nájomnú zmluvu evidovanú u prenajímateľa pod č. 6/2014 (u nájomcu pod č. 2014000513), ktorej predmetom je nájom Časti pozemku pare. č. KN-C č. 2481/31, celková výmera 1849 m², druh zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1/1, o výmere nájmu 209 m², kat. úz. Stredné mesto, obec Košice - Staré Mesto, okres Košice I., zapísanom na LV č. 10855 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Košice (ďalej len „zmluva“).

2. Prenajímateľ Slovenská republika, v správe Úradu práce soc. vecí a rodiny v Košice sa touto zmluvou zaviazal v súlade s § 13a ods. 2 v spojení s § 13a ods.1 písm.a) zákona o správe majetku štátu prenechať nájomcovi Mestu Košice do užívania nehnuteľnosť opísanú v bode 1.1 tohto článku zmluvy za účelom vybudovania stavebných objektov a prevádzkových súborov v rámci realizácie stavby: „Obratisko Staničné námestie“. Predmet nájmu je vyznačený v Geometrickom pláne č. 58 - 47 329 050/2013, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Podľa čl. II bodu 2.1 zmluvy doba nájmu začína plynúť dňom písomného odovzdania staveniska príslušnému zhotoviteľovi; keďže k písomnému odovzdaniu staveniska došlo **dňa 01. 08. 2014**, týmto dňom **začala plynúť doba nájmu**.
4. Podľa čl. II bodu 2.1 zmluvy doba nájmu plynie do dňa povolenia užívania stavby určeného právoplatným kolaudačným rozhodnutím, prípadne do dňa vydania povolenia o predčasnom užívaní stavby v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) **najviac na dva roky** odo dňa účinnosti tejto zmluvy v zmysle čl. V bod 5.5 zmluvy. Nakoľko žiadne príslušné rozhodnutie stavebného úradu dosiaľ vydané nebolo, **doba nájmu nebola ukončená**.

Článok II.

Účel dodatku

1. Podpísaním zápisnice o spätnom odovzdaní a prevzatí staveniska časti diela „Obratisko Staničné námestie a ÚČS 31 A“ zhotoviteľom objednávateľovi zo dňa 28. 08. 2014 došlo k spätnému odovzdaniu časti staveniska od zhotoviteľa nájomcovi, pričom táto časť staveniska sa týka predmetu nájmu v celom rozsahu, keďže k realizácii príslušnej stavby „Obratisko Staničné námestie“ dôjde neskoršie, zmluvné strany sa dohodli nasledovne:
 - (1) Doba nájmu sa za obdobie, kedy stavenisko príslušnej stavby nebude písomne odovzdané zhotoviteľovi, prerušuje, a to počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku čl.1 až do dňa opätovného odovzdania staveniska nájomcom príslušnému zhotoviteľovi. Nájomca o tom bez zbytočného odkladu, aspoň 5 pracovných dní vopred, oznámi prenajímateľovi úmysel odovzdať stavenisko zhotoviteľovi; nájomca následne bez zbytočného odkladu oznámi prenajímateľovi deň začatia opätovného plynutia doby nájmu. Za obdobie, počas ktorého je prerušený nájom, sa nájomné neuhrádza.
 - (2) Nájomca do piatich pracovných dní odo dňa účinnosti tohto Dodatku čl.1 uhradí za príslušnú časť doby nájmu od 01. 08. 2014 do nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 1 alikvotnú časť ročného nájomného.
 - (3) V tej istej lehote nájomca protokolárne odovzdá (vráti) predmet nájmu prenajímateľovi.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ potvrdzuje, že mu nájomca doručil kópiu zápisnice o odovzdaní a prevzatí staveniska časti diela č. A/2014/016760S-1 zo dňa 01.08. 2014 a kópiu zápisnice o spätnom odovzdaní a prevzatí staveniska časti diela „Obratisko Staničné námestie a ÚČS 31 A“ zhotoviteľom objednávateľovi zo dňa 28. 08. 2014.
2. Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jeho prvého zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Tento Dodatok č.1 je vyhotovený v šiestich rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každá zo zmluvných strán dostane po dva rovnopisy; dva rovnopisy sú určené pre IKP Consulting Engineers, s.r.o..
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že Dodatok č.1 neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ho potvrdzujú svojimi podpismi.

V Košiciach, dňa **27. 10. 2014**

V Košiciach, dňa **24. OKT. 2014**

Prenajímateľ:

Nájomca:

PhD Pavol Mutafov
riaditeľ ÚPSVaR Košice

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice