

Dodatok č. 1

**k Nájomnej zmluve č. 2012002430 zo dňa 12.11.2012
uzatvorenej podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka**

I. ZMLUVNE STRANY**Prenajímateľ: Mesto Košice**

štatutárny orgán	MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
sídlo	Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie	
IBAN	
IČO	00 691 135
DIČ	2021186904
IČ DPH	SK2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca : Hotel Cassovar a.s.

štatutárny orgán	JUDr. Jozef Kol' - predseda predstavenstva
	Ing. arch. Peter Murko - člen predstavenstva
sídlo	Žriedlová 11, 040 01 Košice
bankové spojenie	
IBAN	
IČO	36 687 812
DIČ	2022264651
IČ DPH	SK2022264651

(ďalej len nájomca)

V súlade s Čl. VIII. ods. 2. hore uvedenej nájomnej zmluvy a povolenia vkladu Zámennej zmluvy č. 2013001277 dňa 19.9.2013 sa zmluvné strany k uvedenému dňu dohodli na nasledovných zmenách:

Čl. III. PREDMET NÁJMU bod 1. a 2. sa mení a ich nové znenie je:

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti - pozemky registra KN-C vo vlastníctve mesta Košice, vedené v katastri nehnuteľností na **L V č. 15493 k. ú. Huštáky** ako zastavané plochy a nádvorja:
časť p. č. 3449/1 o výmere 148 m², celková výmera pozemku je 583 m²
časť p. č. 3449/4 o výmere 60 m², celková výmera pozemku je 101m²
časť p. č. 3456/78 o výmere 132 m², celková výmera pozemku je 504 m²

Výmera prenajímaného majetku je spolu **340 m²**.

2. Účtovná hodnota pozemku je 26,56 €/m², t. zn. 9 030,40 € za celý predmet nájmu.

Čl. V. NÁJOMNÉ bod 1. sa mení a jeho nové znenie je:

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného včl. III. bod 1. tejto nájomnej zmluvy bolo stanovené vo výške **6,- €/m²/rok, t. zn. za 340 m² spolu 2 040,- € ročne** v súlade s odporúčaním Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 01.10.2012.

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 2012002430 zo dňa 12.11.2012 týmto dodatkom nezmenené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2012002430 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. 2012002430 zo dňa 12.11.2012. Je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach **24. OKT. 2014**

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

JUDr. Jozef Kol'
predseda predstavenstva

Ing. arch. Peter Murko
člen predstavenstva