

2014002281

Dodatok č. 2
k nájomnej zmluve č. 454/2004 zo dňa 31.5.2004

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Košice

zastúpené primátorom

sídlo

bankové spojenie

IBAN

IČO

IČ DPH

(ďalej len prenájomca)

MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Nájomca: **AUTO - VALAS** s.r.o.

zastúpená konateľom

sídlo

bankové spojenie

IBAN

IČO

DIČ

IČ DPH

(ďalej len nájomca)

Ing. Petrom Valasom

Ing. Elenou Valasovou

Pri prachárni 7, 040 01 Košice

31681743

2020503650

SK2020503650

So zreteľom na uzatvorenie Kúpnej zmluvy č. 2009000402 zo dňa 19.5.2009 a rozhodnutie Správy katastra Košice o povolení vkladu vlastníckeho práva (č. V 3890/2009), ktorého právne účinky nastali dňa 1.7.2009, zmluvné strany uzatvárajú k nájomnej zmluve č. 454/2004 zo dňa 31.5.2004 (ďalej len „nájomná zmluva“) tento dodatok č. 2 (ďalej len „dodatok“):

Článok II. PREDMET ZMLUVY

Bod 2 sa mení a znie:

„Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi za odplatu nehnuteľnosť, pozemok KN-C parc. č. 501/19 o výmere 26 m², k. ú. Južné mesto. Predmet nájmu je vyznačený v grafickej prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou dodatku č. 2 k nájomnej zmluve.“.

Bod 4 sa mení a znie

„Účtovná hodnota pozemkov je 26,56 €/m², t. j. 690,56 € za celý predmet nájmu.“.

Článok IV. NÁJOMNÉ

Bod 1 sa mení a znie:

„Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. II. bod 2. tejto zmluvy, bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 169 €/rok za celý predmet nájmu, a to od 1.7.2009. Výška nájmu bola odporúčaná Majetkovou komisiou Mestského zastupiteľstva v Košiciach na rokovaní dňa 7.7.2014.“.

Doplňa sa o body 6, 7 a 8, ktoré znejú:

„6.V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

7. Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné na účet prenajímateľa

VS 1750082352, a to vždy

do 15. januára príslušného roka. Za dátum úhrady sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.

8. Nájomné za obdobie od 1.1.2009 do 31.12.2014 v celkovej výške **1012,34 €** (za obdobie od 1.1.2009 do 30.6.2009 suma 82,86 €, od 1.7.2009 do 31.12.2009 suma 84,48 €, za obdobie rokov 2010 až 2014 suma 169 € za každý rok) uhradí nájomca bez zbytočného odkladu po podpísaní dodatku č. 2 k nájomnej zmluve, najneskôr však do 30 dní odo dňa účinnosti dodatku č. 2 k nájomnej zmluve, a to na účet prenajímateľa (vrátane VS) uvedeného v bode 7 tohto článku.“.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy týmto dodatkom neupravené, ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

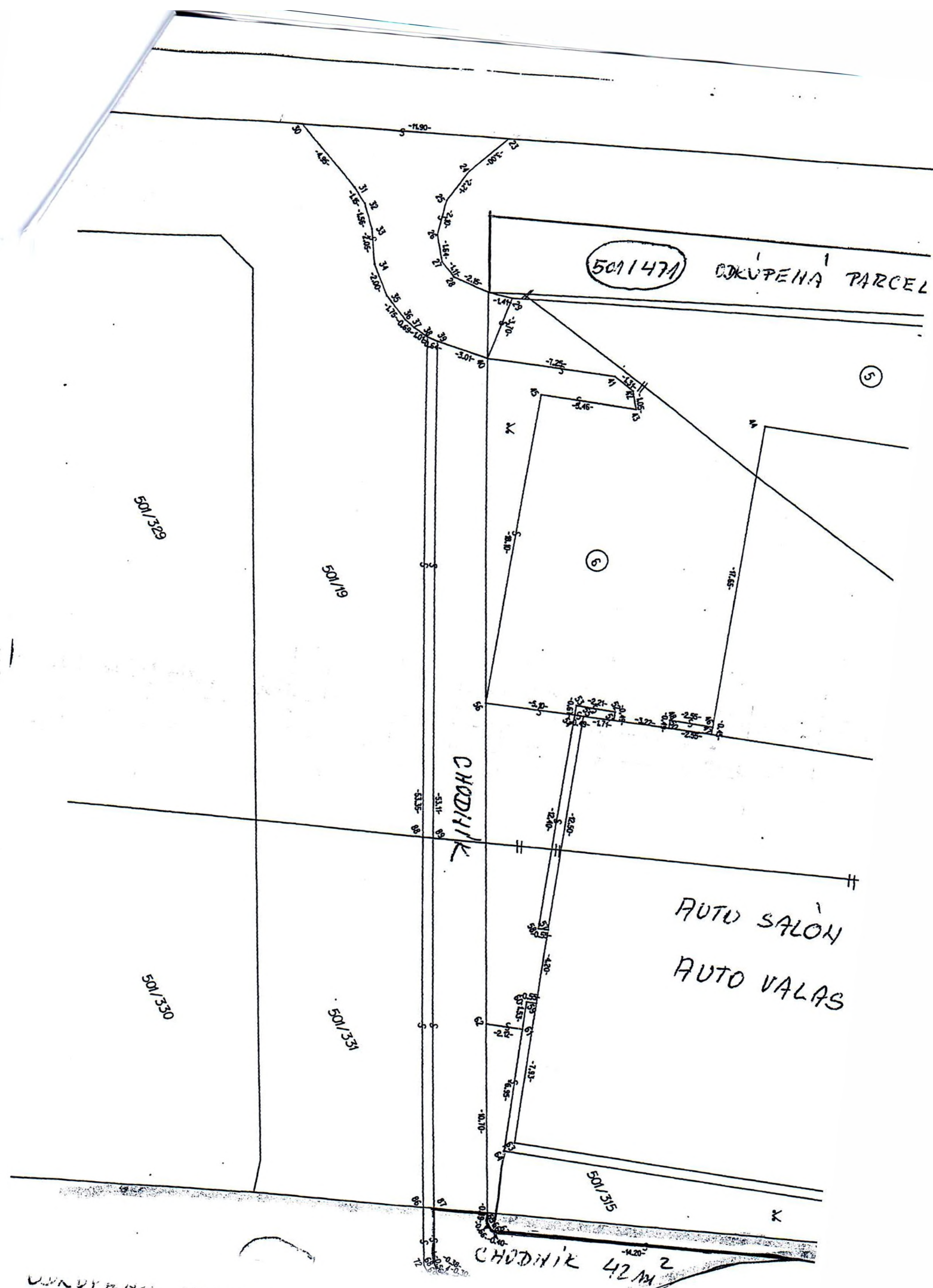
Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok č. 2 je nedeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.

V Košiciach dňa **24. OKT. 2014**

ZA PRENAJÍMATEĽA:

ZA NÁJOMCU:



OKUPENA PARCEL
SUKROMEN STOLOVNOSTI

... PREDHOT KAJIAC



50/19

22 MESTA KOŠICE

 $\frac{1}{2}$ Λ_{12}

~~504-275~~

AUTO & ERVIS

501/114

501/315

5011246

501/349

501/114

501/229

1 अ. १५५५ ५