

Dodatok č. 2

k Nájomnej zmluve č. 2009000156 zo dňa 12.03.2009
uzatvorenej podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNE STRANY**Prenajímateľ: Mesto Košice**

štátutárny orgán MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
sídlo Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie
IBAN
IČO 00 691 135
DIČ 2021186904
IČ DPH SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca : Hotel Cassovar a.s.

štátutárny orgán : JUDr. Jozef Kol' - predseda predstavenstva
Ing. arch. Peter Murko - člen predstavenstva
sídlo : Žriedlová 11, 040 01 Košice
bankové spojenie :
IBAN :
IČO : 36 687 812
DIČ : 2022264651
IČ DPH : SK2022264651
(ďalej len nájomca)

V súlade s Čl. VIII. ods. 2. hore uvedenej nájomnej zmluvy a povolenia vkladu Zámennej zmluvy č. 2013001277 dňa 19.9.2013 sa zmluvné strany k uvedenému dňu dohodli na nasledovných zmenách:

Čl. III. PREDMET NÁJMU bod 1. a 2. sa mení a ich nové znenie je:

- Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti - pozemky vo vlastníctve mesta Košice, vedené v katastri nehnuteľností na **L V č. 15038 k. ú. Huštáky** ako zastavané plochy a nádvoria:

časť p. č. 3835/1	ovýmere 797 m² , celková výmera	pozemku je 7 298 m²
časť p. č. 3456/61	ovýmere 18 m² , celková výmera	pozemku je 484 m²
časť p. č. 3456/56	ovýmere 4 m² , celková výmera	pozemku je 18 m²
časť p. č. 3456/57	ovýmere 4 m² , celková výmera	pozemku je 11 m²
časť p. č. 1871/52	ovýmere 4 m² , celková výmera	pozemku je 9 m²
časť p. č. 1871/41	ovýmere 18 m² , celková výmera	pozemku je 154 m²

Výmera prenajímaného majetku je spolu **845 m²**.

2. Účtovná hodnota pozemku je 26,56 €/m , t. zn. 22 443,20 € za celý predmet nájmu.

ČI. V. NÁJOMNÉ bod 1. sa mení a jeho nové znenie je:

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného včl. III. bod 1. tejto nájomnej zmluvy bolo stanovené vo výške **7,- €/m²/rok, t. zn. za 845 m² spolu 5 915,- € ročne.**
V súlade s §3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 2009000156 zo dňa 12.03.2009 a Dodatku č. 1 zo dňa 07.12.2010 týmto dodatkom nezmenené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. 2009000156 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. 2009000156 zo dňa 12.03.2009. Je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

24 OKT. 2014

V Košiciach

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

MUDr. Richard Rašj, PhD., MPH

Primátor

JUDr. Jozef Kol'í
predseda predstavenstva

Ing. arch. Peter Murko
člen predstavenstva