

Zámenná zmluva č. 2014002225
uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard RAŠI, PhD., MPH
primátor mesta
Sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK2021186904
Bankové spojenie:
IBAN:

2.

TITUS - POPRADSKÁ, s.r.o.

v zastúpení: Ing. Viliam Jalakša- konateľ
sídlo: Popradská 64/F, 040 11 Košice
IČO: 36 607 398
DIČ: 2022192810
IČ DPH: SK 7020000592
bankové spojenie:
IBAN:

Spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 18138/V

I. PREDMET ZMLUVY

1. Mesto Košice je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra KN-C pare. č. 4008/2, trvalé trávne porasty s výmerou 1373 m², pare. č. 4300/4, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 773 m² a pare. č. 4312/31, trvalé trávne porasty s výmerou 235 m² v k. ú. Terasa, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 15038.
2. TITUS - POPRADSKÁ, s.r.o. je vlastníkom pozemkov registra KN-C pare. č. 691/1, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6801 m², pare. č. 691/17, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 336 m², pare. č. 691/19, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 382 m², pare. č. 691/89, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 326 m², pare. č. 691/90, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 557 m² a pare. č. 1624/414, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 274 m² v k.ú. Grunt, zapísaných na LV č. 2909.
3. Geometrickým plánom č. 404/2013 vyhotoveným GEODETICCA, Floriánska 19, Košice dňa 06.06.2013 a overeného Okresným úradom Košice dňa 11.06.2014 pod č.

475/2014 boli vytvorené nové pozemky registra KN-C pare. č. 4300/9, zastavané plocha a nádvoria s výmerou 133 m² a pare. č. 4300/11, zastavané plocha a nádvoria s výmerou 62 m² v k.ú. Terasa, ktoré sú predmetom zámeny. Novovytvorené pozemky v k.ú. Terasa vznikli nasledovne:

Pozemok registra KN-C pare. č. 4300/9, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 133 m² oddelením dielu č. 1 s výmerou 95 m² od pare. č. 4300/4 a dielu č. 5 s výmerou 38 m² od pare. č. 4312/31.

Pozemok registra KN-C pare. č. 4300/11, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 62 m² oddelením dielu č. 3 s výmerou 42 m² od pare. č. 4300/4 a dielu č. 7 s výmerou 20 m² od pare. č. 4312/31.

Kópia geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zámennej zmluvy.

4. Geometrickým plánom č. 410/2013 vyhotoveným GEODETICCA, Floriánska 19, Košice dňa 06.06.2014 a overeného Okresným úradom Košice dňa 11.06.2014 pod č. 464/2014 bola od pozemku registra KN-C pare. č. 691/1, zastavané plochy a nádvoria oddelená výmera 374 m² a vytvorený nový pozemok registra KN-C pare. č. 691/120 v k.ú. Grunt, ktorý je predmetom zámeny.
Kópia geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zámennej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene nasledovne:

Mesto Košice zamieňa pozemok registra KN-C pare. č. 4008/2, trvalý porast s výmerou 1373 m² a častí pozemkov registra KN-C par. č. 4300/4, zastavané plochy a nádvoria a č. 4312/31, trvalý trávny porast (ako novovytvorené pozemky registra KN-C pare. č. 4300/9, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 133 m² a pare. č. 4300/11, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 62 m²) v k.ú. Terasa a prevádza svoje vlastnícke právo k nim v celosti na TITUS - POPRADSKÁ, s.r.o. výmenou za pozemky registra KN-C pare. 691/17, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 336 m², pare. č. 691/19, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 382 m², pare. č. 691/89, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 326 m², pare. č. 691/90, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 557 m², pare. č. 1624/414, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 274 m² a časť pare. č. 691/1, zastavané plochy a nádvoria (ako novovytvorený pozemok registra KN-C pare. č. 691/120, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 374 m²) v k.ú. Grunt.

TITUS - POPRADSKÁ, s.r.o. zamieňa pozemky registra KN-C pare. 691/17, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 336 m², pare. č. 691/19, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 382 m², pare. č. 691/89, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 326 m², pare. č. 691/90, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 557 m², pare. č. 1624/414, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 274 m² a časť pare. č. 691/1, zastavané plochy a nádvoria (ako novovytvorený pozemok registra KN-C pare. č. 691/120, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 374 m²) v k.ú. Grunt a prevádza svoje právo k nim v celosti na Mesto Košice výmenou za pozemok registra KN-C pare. č. 4008/2, trvalý porast s výmerou 1373 m² a častí pozemkov registra KN-C par. č. 4300/4, zastavané plochy a nádvoria a č. 4312/31, trvalý trávny porast (ako novovytvorené pozemky registra KN-C pare. č. 4300/9, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 133 m² a pare. č. 4300/11, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 62 m²) v k.ú. Terasa.

6. Mesto Košice sa stane vlastníkom pozemkov registra KN-C pare. 691/17, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 336 m², pare. č. 691/19, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 382 m², pare. č. 691/89, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 326 m², pare. č. 691/90, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 557 m², pare. č. 1624/414, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 274 m a časti pare. č. 691/1, zastavané plochy a nádvoria (novovytvoreného pozemku registra KN-C pare. č. 691/120, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 374 m²) v k.ú. Grunt a TITUS - POPRADSKÁ, s.r.o. sa stane vlastníkom pozemku registra KN-C pare. č. 4008/2, trvalý porast s výmerou 1373 m² a častí pozemkov registra KN-C par. č. 4300/4, zastavané plochy a nádvoria a č. 4312/31, trvalý trávny porast (novovytvorených pozemkov registra KN-C pare. č. 4300/9, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 133 m² a pare. č. 4300/11, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 62 m²) v k.ú. Terasa.
7. Zámena nehnuteľností bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1074 zo dňa 8. septembra 2014. (podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je verejný záujem mesta Košice na majetkovoprávnom usporiadaní vzťahov k zamieňaným nehnuteľnostiam, špecifikovaný v cit. uznesení.

II. FINANČNÉ VYROVNANIE

1. Hodnota zamieňaných nehnuteľností zo strany mesta Košice je vo výške 129 046,40 € a hodnota zamieňaných nehnuteľností zo strany spoločnosti TITUS - POPRADSKÁ, s.r.o. je vo výške 129 485,84 €.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností bez finančného vyrovnania.
3. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Spoločnosť TITUS - POPRADSKÁ, s.r.o. sa v súvislosti s týmto prevodom zaväzuje splniť nasledovné podmienky požadované referátom ÚHA mesta Košice:
 - a) Pozemok registra KN-C pare. č. 4008/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1373 m² v k.ú. Terasa, nachádzajúci sa na Popradskej ulici, ktorý je v súčasnosti využívaný na parkovanie vozidiel, stavebne upraviť na parkovisko s navrhovanými sadovými úpravami podľa projektovej dokumentácie, ktorá bola súčasťou stavby Obytného súboru TITUS. Keďže toto parkovisko je v priamom dotyku so severným nástupom do Borovicového hája je potrebné zabezpečiť, aby plnil funkciu záchytného parkoviska pre návštevníkov Borovicového hája a zároveň slúžil pre návštevníkov občianskej vybavenosti komplexu OS TITUS.
 - b) V prípade zamieňaných pozemkov v k.ú. Grunt, ktoré plnia v rámci komplexu obytného súboru Klimkovičová funkciu verejnej zelene a sú oplotené, je potrebné zabezpečiť neobmedzený prístup mechanizmov na udržiavanie týchto priestorov.

- ,VS 41400225

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

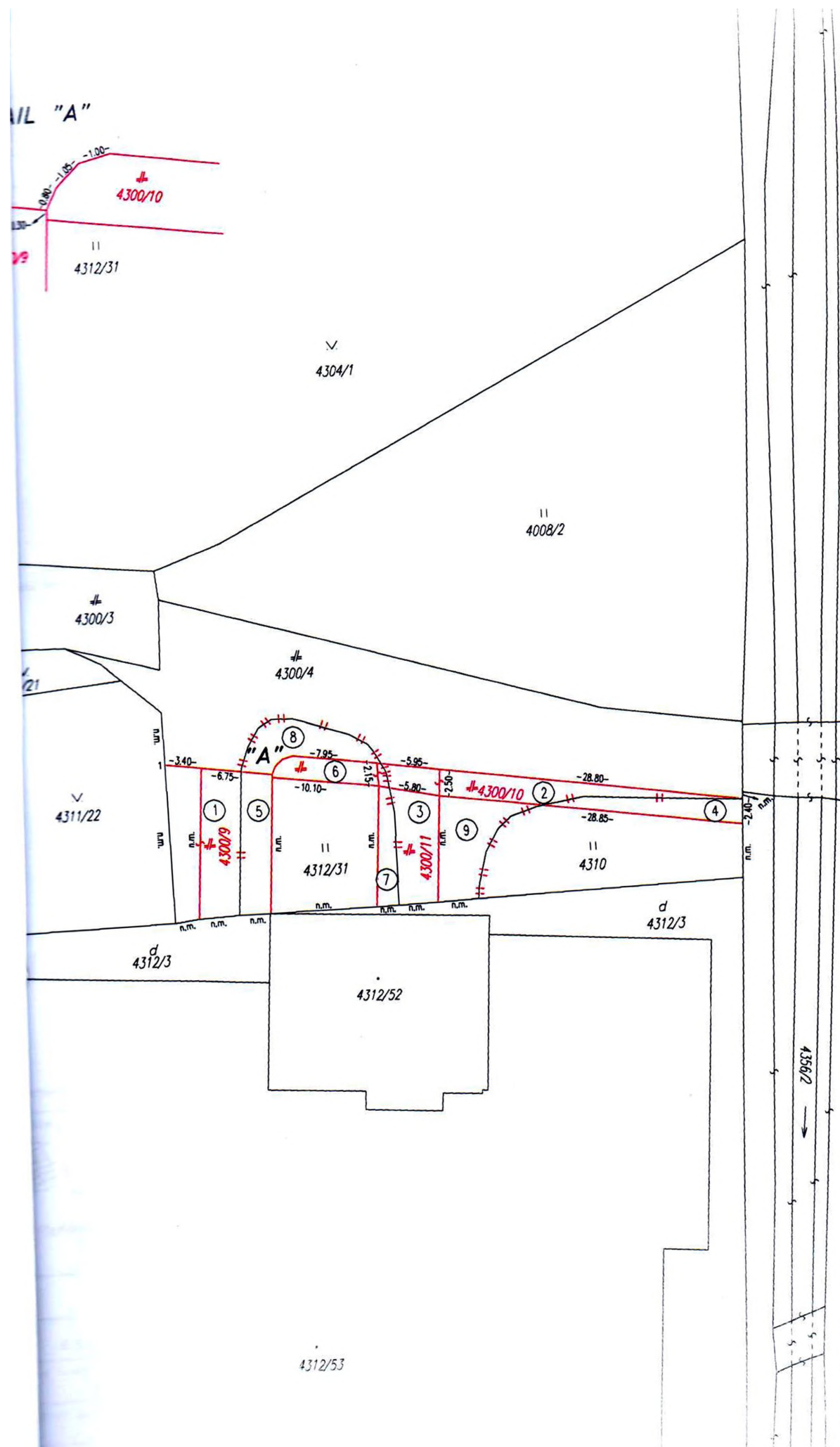
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží TITUS - POPRADSKA, s.r.o., 2 rovnopisy mesto Košice a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dna

Košice, dna **15. 10. 2014**

Mesto - Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

TITUS - POPRADSKÁ, s.r.o.
zastúpená konateľom
Ing. Viliamom Jalakšom



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
15038		4300/4	773		zast.pl.	1	4300/9	95			4300/4	566		zast.pl. 22	Doterajší
						2	4300/10	53							
						3	4300/11	42							
						8			4312/31	33					
						9	4310	50							
						1			4300/4	95					
						5			4312/31	38	4300/9	133		zast.pl. 22	TITUS-KLIMKOVIČOVÁ II.ETAPA, s.r.o., Popradská č.64/F,Košice
						2			4300/4	53					
						4			4310	29					
						6			4312/31	22	4300/10	104		zast.pl. 22	Doterajší
						3			4300/4	42					
						7			4312/31	20	4300/11	62		zast.pl. 22	TITUS-KLIMKOVIČOVÁ II.ETAPA, s.r.o., Popradská č.64/F,Košice
15038		4310	195		t.t.p.	4	4300/10	29			4310	216		t.t.p. 7	Doterajší
						9			4300/4	50					
15038		4312/31	235		t.t.p.	5	4300/9	38			4312/31	122		t.t.p. 7	Doterajší
						6	4300/10	22							
						7	4300/11	20							
						8	4300/4	33							
Spolu:			1203					382		382		1203			

Poznámka: Pri zápise GP je potrebné postupovať v zmysle zákona C. 220/2004 Z.Z. v platnom znení (diel č. 4, 5, 6, 7, 8, 9).

Legenda, kód spôsobu využívania 22 Pozemok, no ktorom je postavená inžinierska stavba — cestnú, miestnu a účelovú komunikáciu.....

7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porost

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výfccc- výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  Floriánska 19, 0. IČO: 36 574 101		Kraj Košický	Okres Košice II	Obec KOŠICE – MČ ZÁPAD
		Kat. územie Terasa	Číslo plánu 404/2013	Mapový list č. Košice 6-9/44
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 4300/9-11 a na odňatie z PF				
Vyhoviteľ Dňa: 6.6.2013 Meno: K.Polačeková		Autorizačne overil Dňa: 10.6.2014 Meno: Ing. Marián Podoben		Úradne overil Meno: Ing. Marián Podoben
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom, dreveným kolíkom		Náležitosti		Dňa: 11.06.2014 Číslo: 445/2014
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3638		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/199 Z.z. o geodézii a katastrálii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

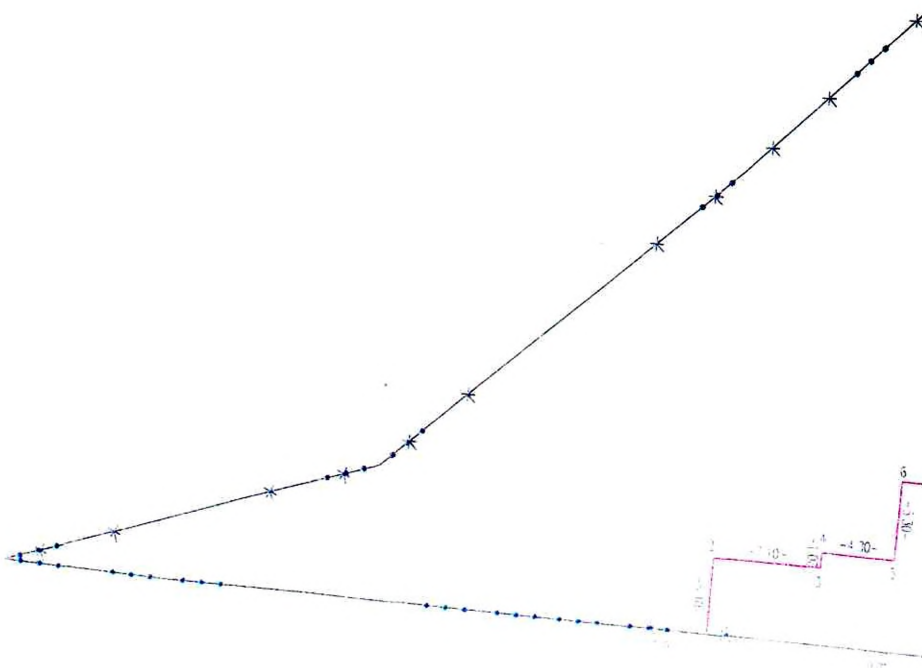
Doterajší stav				Zmeny						Nový stav				
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN														
	691/1		6801	zast.pl.						691/1		3669	zast.pl. 18	Doterajší
										691/118		1848	zast.pl. 18	TITUS-KLIMKOVIČOVÁ II.ETAPA, s.r.o., Popradská č.64/F,Košice
										691/119		910	zast.pl. 18	delto
										691/120		374	zast.pl. 18	Doterajší
			6801									6801		

Legenda: kód spôsobu využitia 18 Pozemok, na ktorom je dvor

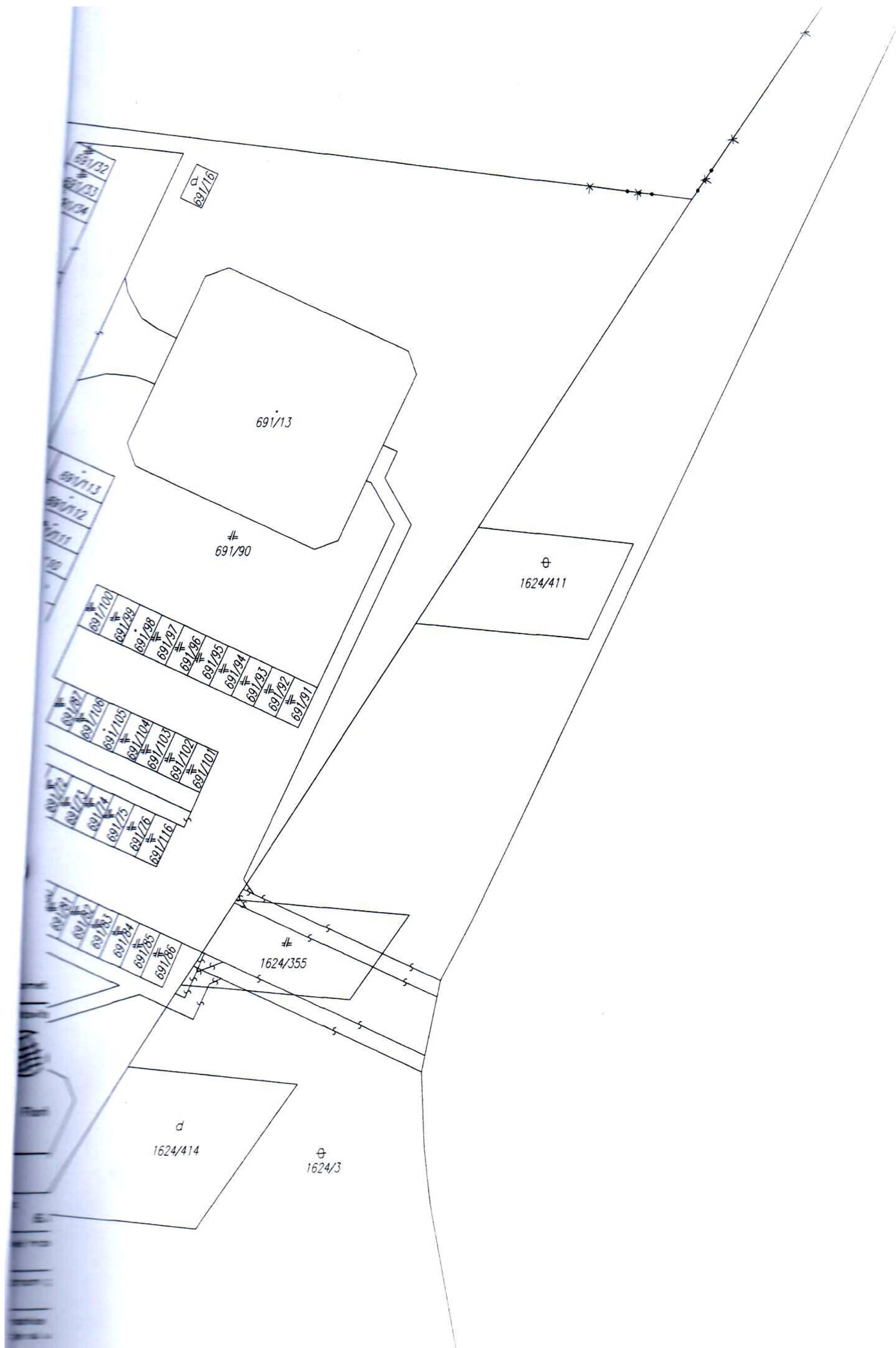
18 - kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor

ey pián je podkladom no právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

 Floriánska 1 IČO: 30 512 101	Kraj	Košický	Okres	Košice II	Obec	KOŠICE - MČ SÍDLISKO KVP
	Kat. územie	Grunt	Číslo plánu	410/2013	Mapový list č	Veľká Ida 6-0/12
	GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 691/118 a 691/119					
Vyhotovil	Meno: K. Poláčková		Dňa: 6.6.2014		Meno: Ing. Marián Podoben	
Autorizačne overil 		Úradne overil Dňa: 11.06.2014		Číslo: 464/2014		
Nálezitosť Nálezitosť boli v prírode označené drevenými kolíkmi Podrobný merania (meračský náčrt) č. 235 Odstupnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uvedené vo všeobecnej dokumentácii						









OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Viliam Jalakša**, dátum naroden
, r.č. , bytom **Košice - Staré Mesto, Dargovská 1216/2**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(
zakonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz,
séria a./alebo číslo: , ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených
rozpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 682389/2014**.

Košice dňa 17.10.2014

JUDr. Lucia Čigášová
notársky koncipient
poverený notárom
JUDr. Dagmar Lukáčiovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)