

Zámenná zmluva č. 2014002224

uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNE STRANY

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard RAŠI, PhD., MPH
primátor mesta
Sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
Bankové spojenie:
IBAN:

2.

OFFICE BOX s.r.o.

v zastúpení: Zuzana Landau - konateľ
sídlo: Čermel'ská 3, 040 01 Košice
IČO: 36 601 438
DIČ: 2022106581
bankové spojenie:
IBAN:

Spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 17496/V

I. PREDMET ZMLUVY

1. Mesto Košice je vlastníkom nehnuteľností - pozemku registra KN-C pare. č. 64, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2165 m² a budovy súp. č. 5 nachádzajúcej sa na pozemku registra KN-C pare. č. 64 v k. ú. Barca, zapísaných v katastri nehnuteľností na L V č. 688.
2. OFFICE BOX, s.r.o. je vlastníkom pozemkov registra KN-C pare. č. 4698/5, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1636 m², č. 4732/17, ostatné plochy s výmerou 6367 m², č. 4738/7, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 679 m² a č. 4730/5, orná pôda s výmerou 620 m² v k.ú. Terasa, zapísaných na LV č. 16047.
3. Geometrickým plánom č. 6/2013 vyhotoveným PHOTOMAP, s.r.o., Poludníková 3, Košice dňa 30.04.2014 a overeného Okresným úradom Košice dňa 21.05.2014 pod č. 365/2014 boli vytvorené nové pozemky registra KN-C pare. č. 4732/21, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 602 m², pare. č. 4732/22, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1083 m², pare. č. 4698/13, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1012 m²

a pare. č. 4730/47, orná pôda s výmerou 30 m², ktoré sú predmetom zámeny. Novovytvorené pozemky v k.ú. Terasa vznikli nasledovne:

Pozemok registra KN-C pare. č. 4732/21, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 602 m² oddelením dielu č. 5 s výmerou 134 m² od pare. č. 4698/5, dielu č. 6 s výmerou 376 m² od pare. č. 4732/17 a dielu č. 7 s výmerou 92 m² od pare. 4738/7.

Pozemok registra KN-C pare. č. 4732/22, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1083 m² oddelením dielu č. 8 s výmerou 1083 m² od pare. č. 4732/17.

Pozemok registra KN-C pare. č. 4698/13, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1012 m² oddelením dielu č. 1 s výmerou 914 m² od pare. č. 4698/5, dielu č. 2

s výmerou 11 m² od pare. č. 4732/17 a dielu č. 3 s výmerou 87 m² od pare. č. 4738/7.

Pozemok registra KN-C pare. č. 4730/47, orná pôda s výmerou 30 m² oddelením dielu č. 4 s výmerou 30 m² od pare. č. 4730/5.

Kópia geometrického plánuje neoddeliteľnou súčasťou tejto zámennej zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene nasledovne:

Mesto Košice zamieňa pozemok registra KN-C pare. č. 64, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2165 m² a budovu súp. č. 5 na parcele č. 64 v k.ú. Barca a prevádza svoje vlastnícke právo k nim v celosti na OFFICE BOX, s.r.o. výmenou za novovytvorené pozemky registra KN-C pare. č. 4732/21, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 602 m², pare. č. 4732/22, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1083 m², pare. č. 4698/13, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1012 m² a pare. č. 4730/47, orná pôda s výmerou 30 m² v k.ú. Terasa.

OFFICE BOX, s.r.o. zamieňa novovytvorené pozemky registra KN-C pare. č. 4732/21, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 602 m², pare. č. 4732/22, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1083 m², pare. č. 4698/13, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1012 m² a pare. č. 4730/47, orná pôda s výmerou 30 m² v k.ú. Terasa a prevádza svoje právo k nim v celosti na mesto Košice výmenou za pozemok registra KN-C pare. č. 64, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2165 m² a budovu súp. č. 5 na parcele č. 64 v k.ú. Barca.

5. Mesto Košice sa stane vlastníkom novovytvorených pozemkov registra KN-C pare. č. 4732/21, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 602 m², pare. č. 4732/22, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1083 m², pare. č. 4698/13, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1012 m² a pare. č. 4730/47, orná pôda s výmerou 30 m² v k.ú. Terasa a OFFICE BOX, s.r.o. sa stane vlastníkom pozemku registra KN-C pare. č. 64, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2165 m² a budovy súp. č. 5 na parcele č. 64 v k.ú. Barca.

6. Zámena nehnuteľností bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1076 zo dňa 8. septembra 2014. (podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je verejný záujem mesta Košice na majetkovoprávnom usporiadaní vzťahov k zamieňaným nehnuteľnostiam, odôvodnený v cit. uznesení.

II. FINANČNÉ VYROVNANIE

1. Hodnota zamieňaných nehnuteľností zo strany mesta Košice je vo výške 265 061,97 €, z toho: stavba vo výške 64 128,32 € a pozemok vo výške 200 933,65 €.
2. Hodnota zamieňaných nehnuteľností zo strany spoločnosti OFFICE BOX, s.r.o. je vo výške 264 544,36 €, z toho pozemok pare. č. 4732/21 s výmerou 602 m² vo výške 46 046,98 €, pare. č. 4732/22 s výmerou 1083 m² vo výške 86 986,56 €, pare. č. 4698/13 s výmerou 1012 m² vo výške 127 724,52 € a pare. č. 4730/47 s výmerou 30 m² vo výške 3 786,30 €.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností s finančným vyrovnaním vo výške 517,61 eur v prospech mesta Košice, ktoré OFFICE BOX, s.r.o. uhradí do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami na účet mesta Košice vedený
VS 2014002224
Za dátum úhrady sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet mesta Košice .
4. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 266,00 € za podanie návrhu na začatie konania o urýchlennom povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí OFFICE BOX, s.r.o. do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami prevodom na účet mesta Košice vedený
VS 414002224
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Košice, Katastrálny odbor podá výlučne mesto Košice po úhrade správneho poplatku podľa bodu 2.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (ww.kosice.sk).

2. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. bod 4. až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán.
3. Deň povolenia vkladu zámennej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží OFFICE BOX, s.r.o., 2 rovnopisy mesto Košice a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa **17 OKT. 2014**

Košice, dňa **16. 10. 2014**

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

OFFICE BOX, s.r.o.
zastúpený konateľom
Zuzanou Landau



OSVEDČENIE

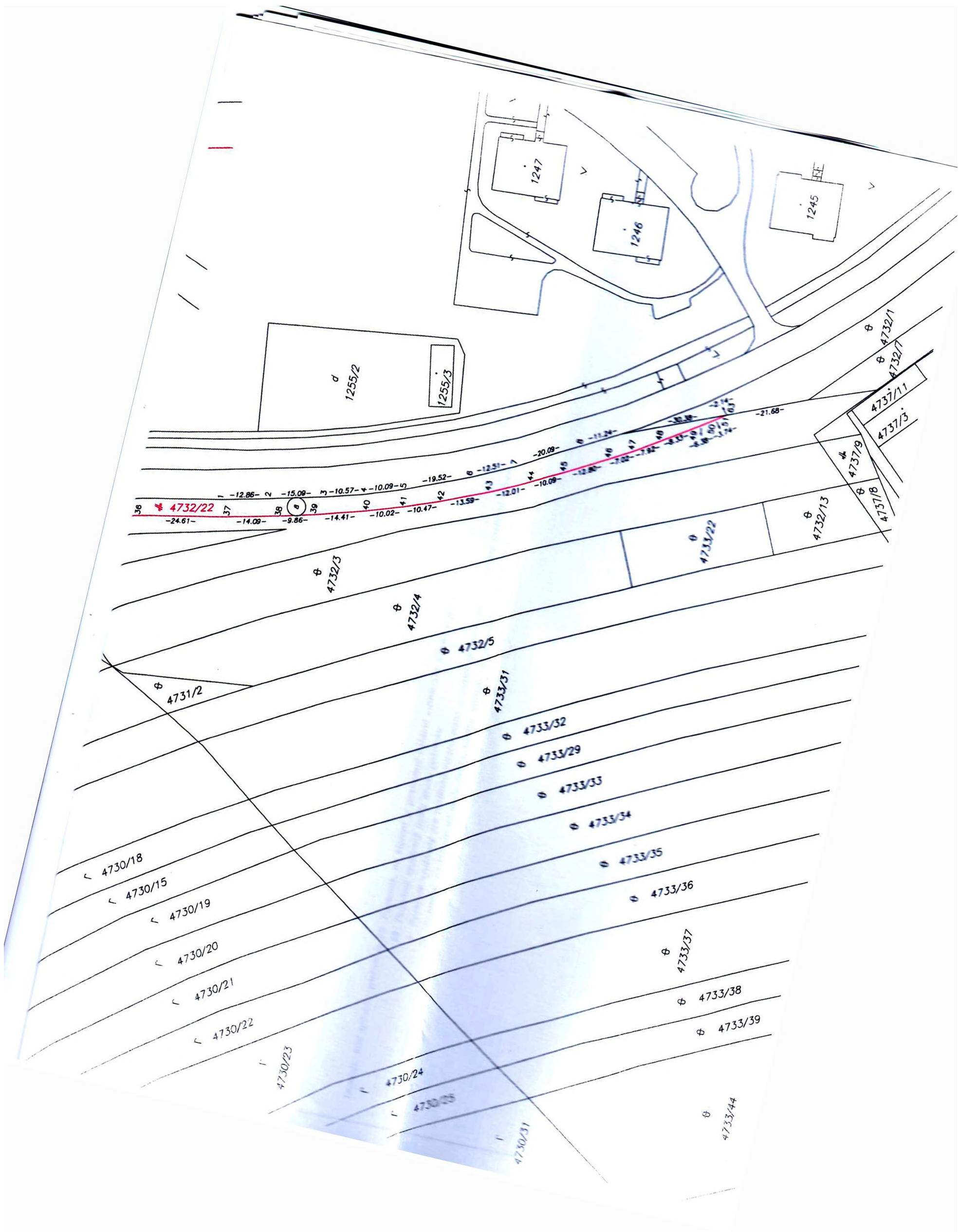
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Zuzana Landau**, dátum narodenia r.č. , bytom **Malá Ida, Slniečnicová 459/2**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/aiebo číslo: ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov prideliľ podpisu poradové číslo **O 679537/2014**.

Košice dňa 16.10.2014

Mgr. Dominik Dubec
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Ing. Andreou Kašperovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)



VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny						Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
Stav právny je totožný s registrom C KN																	
16047				4698/5	1636	zast.pl.	1	4698/13	914				4698/5	398	zast.pl.	OFFICE BOX s.r.o.	Čermelská 3 040 01, Košice
							5	4732/21	134					25			
							1			4698/5	914						
							2			4732/17	11						
							3			4738/7	87	4698/13	1012	zast.pl.	Mesto Košice	Trieda SNP 48/A	040 11, Košice
														99			
													4698/14	190	zast.pl.	OFFICE BOX s.r.o.	
														25			
16047				4730/5	620	orná p.	4	4730/47	30				4730/5	590	orná p.	detto	
														1			
							4			4730/5	30	4730/47	30	orná p.	Mesto Košice		
														1			
16047				4732/17	6367	ost.pl.	2	4698/13	11				4732/17	4897	ost.pl.	OFFICE BOX s.r.o.	
							6	4732/21	376					37			
							8	4732/22	1083								
							5			4698/5	134						
							6			4732/17	376						
							7			4738/7	92	4732/21	602	zast.pl.	Mesto Košice		
														22			
							8			4732/17	1083	4732/22	1083	zast.pl.	detto		
														22			
16047				4738/7	679	zast.pl.	3	4698/13	87				4738/7	298	zast.pl.	OFFICE BOX s.r.o.	
							7	4732/21	92					22			

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny									Mový stav	
číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind oprdv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parce ly												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²	kód	
													4738/15		202	zast.pl. 22	OFFICE BOX s.r.o.
Spolu:						9302				2727		2727			9302		

legenda: kád spôsobu využívania 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

- 99 Po/emok využívaný podľa druhu pozemku
- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole,vysoké medze s krovím alebo kamením a inéplochy, ...
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba — cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...