

Nájomná zmluva č. 2014002178

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Mesto Košice

zastúpené primátorom, MUDr. Richard Raši, PhD., MPH

sídlo : Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

bankové spojenie :

číslo účtu :

IČO : 00691 135

DIČ : 2021186904

IČDPH : SK2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca : Mestská časť Košice - Staré Mesto

zastúpená starostom, Mgr. Ľubomír Grega

sídlo : Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice

bankové spojenie :

číslo účtu :

IČO : 00 690 937

DIČ : 2020762975

IČDPH : SK2020762975

(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku. III. odsek 1 tejto zmluvy.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti - pozemky:

- časť pozemku registra KN - C pare. č. 284, ostatná plocha o výmere 61 m²
časť pozemku registra KN - C pare. č. 289, ostatná plocha o výmere 15 m²
časť pozemku registra KN - C pare. č. 8139, zastavaná plocha a nádvorie
o výmere 4 m²
- časť pozemku registra KN - C pare. č. 8144/1, zastavaná plocha a nádvorie
o výmere 20 m²,

ktoré sú vo vlastníctve mesta Košice. Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností na LV č. 11620 v k. ú. Letná o celkovej výmere 1214 m², 2996 m², 1222 m², 3401 m².

Výmera prenajatého majetku je spolu 100 m².

2. Účtovná hodnota pozemku je **26,56 €/m²**, tzn. **2 656,- €** za celý predmet nájmu.
3. Predmet nájmu je vyznačený na situácii, ktorá ako príloha č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemky za účelom výstavby verejného chodníka na Jesennej ulici v Košiciach.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. III. bod 1. tejto nájomnej zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Košiciach dňa 8. septembra **2014** Uznesením č. **1073** (príloha č. **2**) vo výške **1,- €/rok** za celý predmet nájmu.
2. V súlade s §3 ods. 4 zákona č. **222/2004 Z. z.** v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné **vo výške 1,- €** do **31.1.** príslušného roka na účet prenajímateľa

VS 2014002178

Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
4. Nájomné **za rok 2014 vo výške 1,- € uhradí nájomca do 15 dní** od podpísania tejto zmluvy na účet prenajímateľa.

VI. DOBA NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa podpísania tejto zmluvy.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - výpoveďou zmluvných strán, s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede odstúpením od zmluvy v zmysle čl. VII. bod 10.

VII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas nájomcovi na realizáciu účelu nájmu v súlade s dokumentáciou, ktorá bude overená v stavebnom konaní.
3. Nájomca sa zaväzuje: - dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany zelene
- po ukončení stavby okolitý terén uviesť do pôvodného stavu
4. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
5. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využitím predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
6. Nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do podnájmu tretím osobám.
8. Nájomca nie je oprávnený na predmete zmluvy zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
9. V prípade požiadavky prenajímateľa (vlastníka pozemkov) je nájomca povinný umožniť prístup na prenajaté pozemky.
10. V prípade, že nájomca nezačne výstavbu do 24 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, má prenajímateľ i nájomca právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia.
11. V prípade ukončenia nájomného vzťahu výpoveďou zo strany nájomcu pred kolaudáciou stavby je nájomca povinný rozostavanú časť stavby odstrániť a predmet nájmu vrátiť do pôvodného stavu na vlastné náklady, ak nedôjde medzi prenajímateľom a nájomcom k inej dohode.
12. Nájomca sa zaväzuje po kolaudácii stavby vybudovaný chodník odovzdať do majetku mesta Košice za symbolickú cenu.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.

3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
6. V zmysle Uznesenia z XXVI. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1073 zo dňa 8. septembra 2014 **dňom účinnosti tejto nájomnej zmluvy pozemky registra KN - C pare. č. 284 a 289 v k. ú. Letná sa odnímajú zo správy Mestskej časti Košice - Staré Mesto, ktorú mestská časť vykonáva na základe Zmluvy č. S - 170/1993 o zverení majetku mesta do správy zo dňa 6.12.1993.**
7. Zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých 3 vyhotovenia dostane prenajímateľ a 3 vyhotovenia nájomca.

13 OKT. 2014

V Košiciach

ZA PRENAJÍMATEĽA:

ZA NÁJOMCU

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Mgr. Ľubomír Grega
starosta

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

z XXVI. rokovania iMestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 8. septembra 2014 číslo: 1073

Odňatie zvereného pozemku zo správy^v MC Košice - Staré Mesto a následný prenájom
časti dotknutého pozemku pre mestskú časť z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 29 ods. 1 písm. 1), § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c)
zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

- a) odňatie majetku vo vlastníctve mesta Košice zo správy Mestskej časti Košice - Staré Mesto
názov nehnuteľnosti:
- pozemok registra KN - C pare. č. 284, ostatná plocha o výmere 1 214 m²
- pozemok registra KN - C pare. č. 289, ostatná plocha o výmere 2 996 m²
katastrálne územie: Letná
LV č.: 11620
dôvod odňatia: majetkovoprávne vysporiadanie a následné uzatvorenie nájomnej zmluvy
deň odňatia: deň účinnosti nájomnej zmluvy,
- b) prenájom časti pozemku pre Mestskú časť Košice - Staré Mesto za účelom vybudovania
verejného chodníka na Jesennej ul. v Košiciach
názov nehnuteľnosti:
časť pozemku registra KN - C pare. č. 284, ostatná plocha
časť pozemku registra KN - C pare. č. 289, ostatná plocha
časť pozemku registra KN - C pare. č. 8139, zastavaná plocha a nádvorie
časť pozemku registra KN - C pare. č. 8144/1, zastavaná plocha a nádvorie
výmera na prenájom: 100 m²
katastrálne územie: Letná
LV č.: 11620
účel: vybudovanie verejného chodníka
doba nájmu: neurčitá
cena za prenájom: 1,- €/rok za celý predmet nájmu

Prenájom pozemku je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že Mestská časť Košice

- Staré Mesto zrealizuje na prenajatom pozemku výstavbu verejného chodníka z vlastných finančných prostriedkov, stavba bude mať verejný charakter a bude slúžiť potrebám obyvateľov mesta.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 10. 09. 2014

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr
Ing. Juraj Tache

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová.