

2015001050

Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv
(podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK2021186904
(ďalej len „povinný“)

2. Ing. Milan Rusnák, rod.

narodený:
rodné číslo:
bytom: Bmanská 3, 040 11 Košice
a

Ing. Zdenek Tomčík, rod.

narodený:
rodné číslo:
bytom: Slovenská 12, 040 01 Košice
(ďalej len „oprávnený“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie a úprava vecného bremena a podmienok obmedzenia vo výkone vlastníckych práv na nehnuteľnostiach vo vlastníctve povinného:
na pozemkoch registra KN-C v kat. území Severné mesto, zapísaných na LV č. 11620
- č. 8076/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1706 m²,
- č. 8304/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7037 m²
pre stavbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky, ktoré sa viažu na pozemky vo vlastníctve povinného užívané touto stavbou v prospech oprávneného.
2. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ust. § 29 ods. 1 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Čl. II

Obsah a účel vecného bremena

1. Obsahom tohto vecného bremena je užívanie pozemkov uvedených v Čl. I ods. 1 vo vlastníctve povinného, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v Čl. I ods. 1 a s tým spojené právo prechodu a prejazdu.

2. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia ČI. V ods. 3.

ČI. III **Rozsah vecného bremena**

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne vyhotovenom Ing. Romanom Žihlavníkom - GEOPRO č. 70/2014 dňa 08.12.2014, overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Košice dňa 16.12.2014 pod č. 1122/2014 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí a zriadenia ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch v kat. území. Severné mesto:

- pare. KN-C č. 8076/12, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 9 m²,
- pare. KN-C č. 8304/7, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 40 m².

Geometrický plán č. 70/2014 tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

ČI. IV **Trvanie vecného bremena**

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je trvalým vecným bremenom, ktoré je zriadené bez časového obmedzenia v prospech stavby uvedenej v ČI. I ods. 1 (vecné bremeno in rem).
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady po zaplatení náhrady za vecné bremeno podľa tejto zmluvy a doručení platnej zmluvy oprávnenému.
3. Trvalé vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby uvedenej v ČI. I ods. 1.

ČI. V **Náhrada za vecné bremeno**

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa ČI. III je určená dohodou na základe znaleckého posudku č. 12/2015 vypracovaného Ing. Martinom Vagašom a rozhodnutia orgánov mesta Košice vo výške **660,- EUR** (slovom: šesťstošesťdesiat euro).
2. Jednorazovú náhradu vo výške 660,- EUR uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní odo dňa doručenia účinnej zmluvy podpísanej všetkými zmluvnými stranami oprávnenému a to bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom č. 2015001050
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný „mesto Košice“ v zmysle § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Čl. VI

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že
 - a) pozemky vo vlastníctve povinného bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v Čl. I ods. 1,
 - b) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa Čl. IV ods. 3 a na pozemkoch vo vlastníctve povinného boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
 - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na pozemkoch uvedených v Čl. I ods. 1,
 - b) umožní oprávnenému užívanie pozemkov uvedených v Čl. I ods. 1 na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
3. Obe strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.
4. Oprávnení týmto dávajú súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.

Čl. VII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť:
 - a) zmluvnú pokutu vo výške 10 % z hodnoty trvalého vecného bremena, určenej podľa Čl. V ods. 1, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b)
 - b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu.

Čl. VIII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane povinný a tri rovnopisy dostane oprávnený.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa 28. MÁJ 2015

V Košiciach dňa **25. 5. 2015**

za povinného
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

zaoprávneného
Ing. Milan Rusnák

Ing. Zdenek Tomčík

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov / katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ GEOPRO Ing. Roman Žihlavník Bernolákova 1 psč. 040 11 Košice tel.: 0905313989 055/6440710 IČO : 17171075 e-mail: rzhlava@gmail.com		Kraj Košický Kat. územie Severné Mesto	Okres Košice I. Číslo plánu 70/2014	Obec Košice - MČ Sever Mapový list č. Košice 5-9/11
		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí cez pozemky registra "C" p.č.8076/12 a 8304/7 a pozemok registra "E" 11531/1		
Vyhotočil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Mária Bobušková
Dňa: 8.12.2014	Meno: Ing. Roman Žihlavník	Dňa: 8.12.2014	Meno: Ing. Zuzana Bul'ková	Dňa: 16-12-2014
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom, plotom,		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 1122/2014
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5963				Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

t.č. 6.50-1997

Výkaz výmer																	
Doterajší stav								Zmeny						Nový stav			
Číslo					Výmera		Druh pozemku	D i e 1	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pkn. vločky	Listu vlastn.	Parcely												ha	m2		
	14983 11620 11620		11531/1			323 1706 7037	ostatná plocha zastav, plocha zastav, plocha	1 2	Stav právny Vyčíslenie rozsahu vecného bremena 3 11531/1 105 8076/12 9 8304/7 40			(11531/1 8076/12 8304/7		323 1706 7037	ostatná plocha) zastav, plocha 22 zastav, plocha 22	SR-SPF Mesto Košice Mesto Košice	
Spolu :						9066		Stav podľa registra C KN Vyčíslenie rozsahu vecného bremena						9066		doterajší ako v právnom stave ako v právnom stave	
	11620 11620					323 1706 7037	zastav, plocha zastav plocha zastav, plocha	1 2		8076/12 8304/7	9 40	8076/1 8076/12 8304/7		323 1706 7037	zastav, plocha 22 zastav, plocha 22 zastav, plocha 22		
Spolu :						9066								9066			

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch p.č. 8076/12, 8304/7 a na pozemku p.č. 11531/1 registra "E" v prospech vlastníka sietí vo vyznačenom rozsahu.

Legenda:

Kód spôsobu využívania

22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

