

2015000876

Zmluva o nájme

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **MESTO KOŠICE**, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH., primátor mesta
IČO: 00691135
DIČ:2021186904
IBAN
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
„ďalej len prenajímateľ“

Nájomca: **Pavol Kováč ml.**
so sídlom Byster 45, 04441 Sady nad Torysou
IČO: 48074501
bankové spojenie:
číslo účtu (IBAN):
„ďalej len nájomca“

uzatvárajú túto zmluvu o nájme (ďalej len „zmluva“)

Článok II. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je plocha o výmere 4 m² nachádzajúca sa na budove Materskej školy Čínska 24 v Košiciach - stavba so súpisným číslom 2576, na parcele č. 3467/4, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Nové Ľahanovce, obec: Košice - sídlisko Ľahanovce, okres: Košice I a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 978.
2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice

Článok III. ÚČEL NÁJMU

1. Nájomca má na základe Dodatku č. 3 k Zmluve o nájme č. 00712006 zo dňa 08.12.2006 v nájme nebytové priestory, nachádzajúce sa v budove uvedenej v Čl. II tejto zmluvy, za účelom poskytovania celodennej starostlivosti pre deti (detské jasle)
2. Účelom prenajatia plochy podľa tejto zmluvy je umiestnenie reklamného bannera na detské jasle, ktoré má nájomca v nájme na základe Dodatku č. 3 k Zmluve o nájme č. 00712006 zo dňa 08.12.2006.

Článok IV. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na obdobie odo dňa účinnosti tejto zmluvy na dobu neurčitú.

Článok V.
NÁJOMNÉ A PODMIENKY ÚHRAD NÁKLADOV ZA SLUŽBY

1. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 6 písm. a) Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice dohodli na nájomnom 160 €/ ročne (40 eur ročne za každý aj začatý m² plochy, t.j. 40 eur ročne x 4 m² = 160 eur ročne).
2. Nájomca uhradí sumu 160 € na účet prenajímateľa vedený
variabilný symbol- číslo zmluvy, vždy do konca kalendárneho roka.
3. Nájomca sa zaväzuje pristúpiť k zmene výšky dohodnutého nájomného v prípade, ak dôjde k zmene výšky nájomného určeného Pravidlami prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice.

Článok VI.
PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca je oprávnený vyvesiť reklamný banner odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje, že textom na reklamnom banneri bude po celú dobu trvania nájomného vzťahu pôvodný text, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve.
4. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal.

Článok VII.
SKONČENIE NÁJMU

Nájom podľa tejto zmluvy sa skončí:

1. Písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu
2. Výpoveďou prenajímateľa a nájomcu

Článok VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda prvým dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.

- 4 MÁJ 2015

V Košiciach

prenajímateľ

nájomca



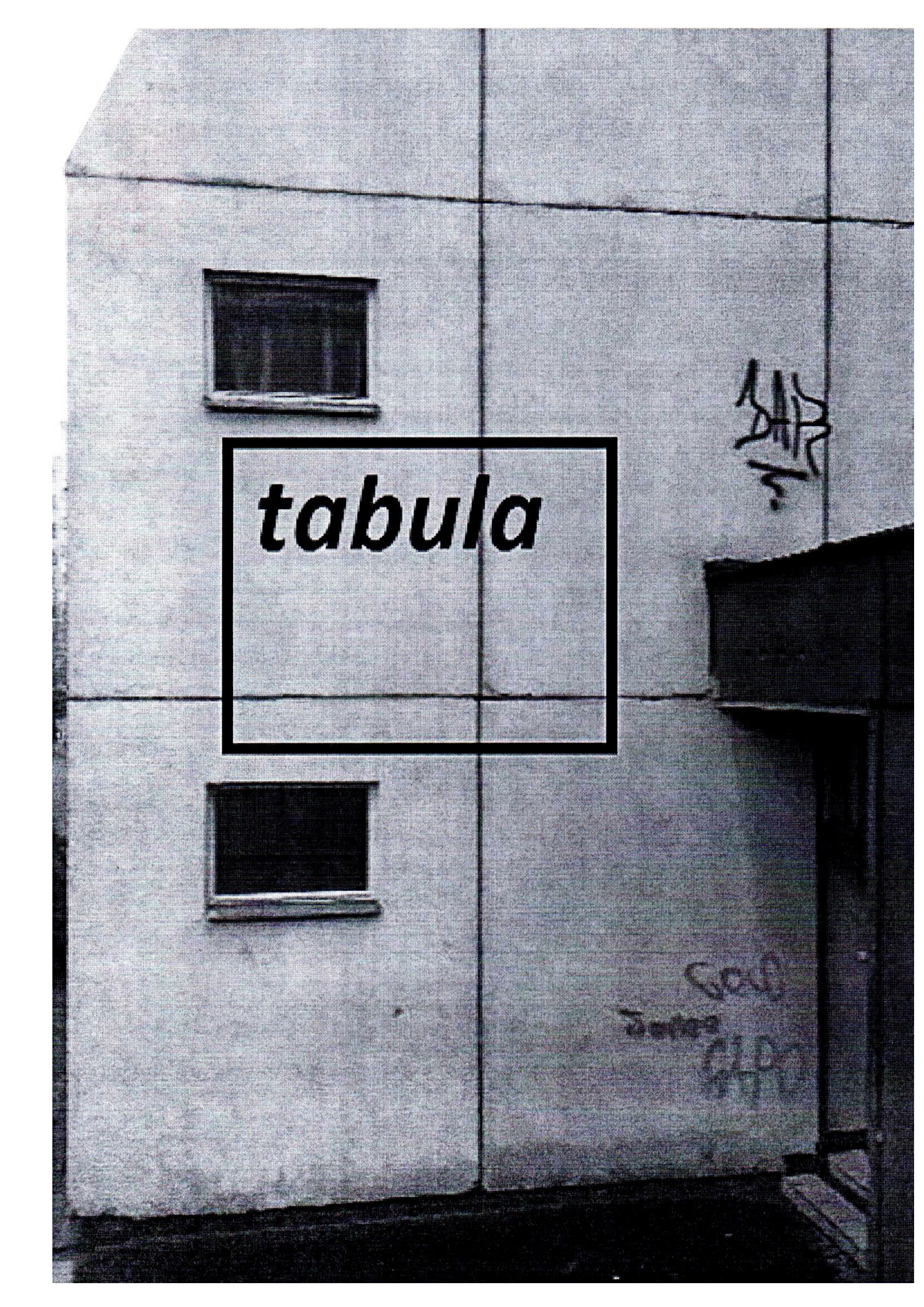
Bublinka

0948 104 718

www.jaslicky-bublinka.sk

Pondelok - Piatok
6:00 - 17:00 hod.

Jasličky →



tabula