

Nájomná zmluva č. 2015000577

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNE STRANY

Prenajímateľ: Mesto Košice

zastúpený	primátorom, MUDr. Richard RAŠI, PhD., MPH
sídlo	Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie	
IBAN	
IČO	00 691 135
DIČ	2021186904
IČ DPH	SK2021186904
(ďalej len prenájomca)	

Nájomca Kulturistickej oddiel VETERINARY BODYBUILDING CLUB KOŠICE

zastúpený	predsedom, MVDr. Milan Čížek, PhD.
sídlo	L. Novomeského 9, 040 01 Košice
bankové spojenie	
IBAN	
IČO	35 555 408
DIČ	2021752216
IČ DPH	SK2021752216
(ďalej len nájomca)	

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku. III. odsek 1 tejto zmluvy.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť - pozemok, **časť pare. KN-C č. 3790/5 o výmere 510 m²**, ktorá je vo vlastníctve mesta Košice. Je vedená v katastri nehnuteľností na **LV č. 12576 k. ú. Huštáky** ako ostatné plochy o celkovej výmere 635 m².
2. Účtovná hodnota pozemku je 26,56 EUR/m², t. zn. 13 545,60 EUR za celý predmet nájmu.
3. Predmet nájmu je vyznačený na informatívnej kópii z mapy, ktorá ako príloha č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemok za účelom realizácie a prevádzkovania fitness parku na Nám. L. Novomeského v Košiciach.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. III. bod 1. tejto nájomnej zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Košiciach dňa 9. februára 2015 Uznesením č. 74 vo výške **1,- EUR/rok** za celý predmet nájmu.
2. V súlade s §3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné **vo výške 1,-EUR** do 31.1. príslušného roka bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v
VS 2015000577 Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
4. Nájomné **za rok 2015 vo výške 1,- € uhradí nájomca do 15 dní** od účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa.

VI. DOBA NÁJMU

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú 20 rokov v súlade s Uznesením č. 74 z II. Rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 9. februára 2015.

VII. SKONČENIE NÁJMU

1. Nájom podľa tejto zmluvy skončí :
 - uplynutím času, na ktorý bol dojednaný,
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, výpoveďou v zmysle bodu 2. a 3. tohto článku, s 1 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
 - odstúpením od zmluvy v zmysle čl. VIII. bod 11.
2. Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím jej právnej záväznosti v zmysle bodu 1. tohto článku najmä z dôvodov, že:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - b) nájomca, alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj, alebo poriadok,
 - c) bolo rozhodnuté o odstránení, alebo o zmenách fitness parku, čo bráni užívaniu predmetu nájmu.

3. Nájomca je oprávnený písomne vypovedať nájomnú zmluvu pred uplynutím jej právnej záväznosti y zmysle bodu 1. tohto článku najmä z dôvodov, že:
 - a) nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, ktorá je účelom predmetu nájmu,
 - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dojednané užívanie.

VIII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas nájomcovi na realizáciu účelu nájmu v súlade s dokumentáciou, ktorá bude overená v stavebnom konaní.
3. Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí všetky potrebné povolenia a rozhodnutia, ktoré súvisia s využitím pozemku na daný účel. V prípade nedodržania tohto ustanovenia, nájomca bude znášať všetky z toho vyplývajúce sankcie, ktoré budú uplatnené voči prenajímateľovi.
4. Nájomca sa zaväzuje na prenajatom pozemku realizovať fitness park z vlastných finančných prostriedkov, ktorý bude bezplatne poskytovaný širokej verejnosti na podporu zdravého životného štýlu.
5. Nájomca sa zaväzuje zachovať jestvujúce stromy na predmete nájmu, zakomponovať ich do projektovej dokumentácie fitness parku a dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany zelene.
6. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
7. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využitím predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
8. Nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
9. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do podnájmu tretím osobám.
10. Nájomca nie je oprávnený na predmete zmluvy zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažovať.
11. V prípade, že nájomca nezačne realizáciu fitness parku do 12 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, má prenajímateľ i nájomca právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia.

12. Po ukončení nájomného vzťahuje nájomca povinný fitness park odstrániť a predmet nájmu vrátiť do pôvodného stavu na vlastné náklady, ak nedôjde medzi prenajímateľom a nájomcom k inej dohode.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

26 MAR. 2015

V Košiciach

ZA PRENAJÍMATEĽA:

ZA NÁJOMCU:

MUDr. Richard Raši PhD., MPH
primátor

MVDr. Milan Čížek, PhD.
predseda oddielu

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

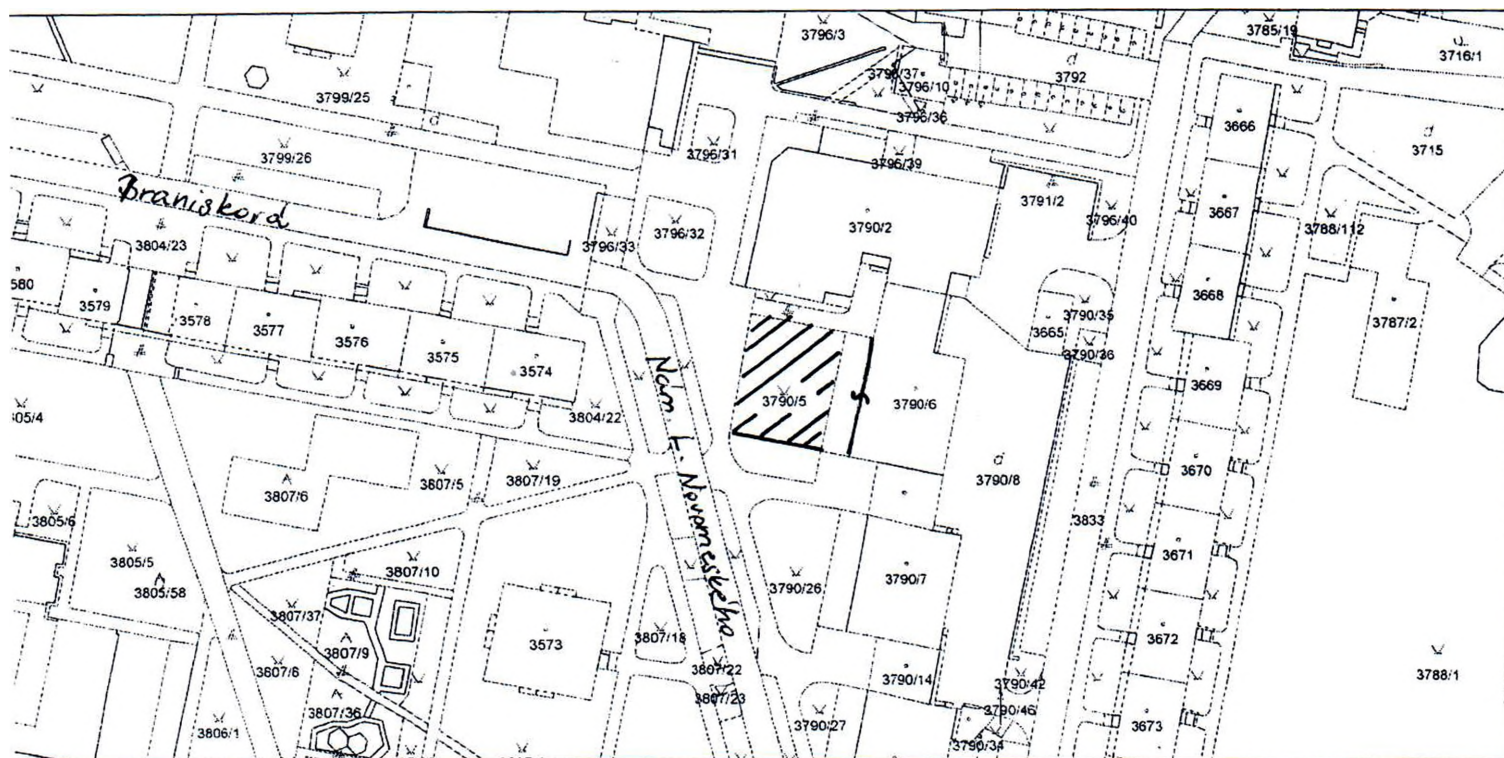
Vytvorené cez katastrálny portál

22. októbra 2014 16:10

Okres: Košice I'

Obec: KOŠICE - STARÉ MESTO

Katastrálne územie: Huštáky



SCALE 1 : 1 583

