

Zmluva č. 2014002798
o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy

I.

Zmluvné strany

Vlastník:	Mesto Košice Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH., primátor mesta Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice Bankové spojenie: Číslo účtu: IBAN: SK IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 „ďalej len vlastník“
Správca:	Centrum voľného času Štatutárny orgán: PaedDr. Alena Mocná Sídlo: Orgovánová 5, 040 11 Košice Bankové spojenie: Číslo účtu: IBAN: SK IČO: 35542781 DIČ: 2021636111 „ďalej len správca“

II.

Predmet a účel zmluvy

- 1 Mesto Košice je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to:
 - stavba - budova so súpisným číslom 2512 na parcele č. 3655, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Nové Ľahanovce, obec: Košice - Sídliisko Ľahanovce, okres: Košice I, evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 2394, v obstarávacej cene 960.556,63 eur,
 - telocvična, stojaca pri vyššie uvedenej stavbe, v obstarávacej cene 426.862,48 eur.
2. Vlastník zveruje do správy správcovi nehnuteľnosti uvedené v čl. II ods.1 tejto zmluvy, a to:
 - stavba - budova so súpisným číslom 2512 na parcele č. 3655, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Nové Ľahanovce, obec: Košice - Sídliisko Ľahanovce, okres: Košice I, evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 2394, v obstarávacej cene 960.556,63 eur,
 - telocvična, stojaca pri vyššie uvedenej stavbe, v obstarávacej cene 426.862,48 eur.
3. - Suma oprávok
 - Doba odpisovania
 - Dátum zaradenia
 - Odpisová skupina
 - Zostatková cena

sú uvedené v Karte majetku a Zozname majetku, ktoré tvoria Prílohu č.1 tejto zmluvy a sú jej neoddeliteľnou súčasťou.

4. Zverenie majetku do správy bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1068 zo dňa 08.09.2014.
5. Vlastník zveruje do správy správcovi predmet správy uvedený v článku II. odseku 2 tejto zmluvy za účelom jeho správy a údržby.

III.

Doba zverenia

Vlastník zveruje predmet zmluvy do správy správcovi dňom 01.01.2015 na dobu neurčitú.

IV.

Zmluvné podmienky

1. Vlastník zveruje predmet správy do správy správcovi podľa § 6 ods.4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice.
2. Správca je povinný pri výkone správy dodržiavať ustanovenia §7 ods. 2 zákona 138/1991 Zb., Štatútu mesta Košice a súvisiace všeobecné záväzné predpisy a iné súvisiace interné predpisy mesta Košice.
3. V prípade prenajatia predmetu správy tretím osobám, správca je povinný predložiť návrh zmluvy Referátu školstva, športu a mládeže Magistrátu mesta Košice na jej schválenie. Pri prenajímaní nehnuteľností je správca povinný dodržiavať „Pravidlá prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice.“
4. Na hospodárenie s predmetom správy sa v plnom rozsahu vzťahuje Štatút mesta Košice a interné predpisy vydané MMK.
5. Odpredajom majetku alebo jeho časti zo strany vlastníka majetok prestáva byť predmetom zmluvy o zverení správy.
6. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu predmetu správy v súlade so smernicou o inventarizácii vydanou mestom.
7. Správca je povinný zverený majetok poistiť.
8. Zmeny na predmete správy, s výnimkou drobných opráv, je správca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnou súhlase vlastníka. V prípadoch, kedy vlastník udelí súhlas, jeho neoddeliteľnou súčasťou bude aj jeho písomné stanovisko k prípadnej úhrade nákladov vynaložených správcom pri tejto zmene.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva zaniká:
 - a) Zánikom predmetu a účelu správy
 - b) Zánikom právnickej osoby- správcu, ak dôjde k jej zrušeniu
 - c) Odňatím podľa Štatútu mesta Košice
 - d) Predajom zverených nehnuteľností alebo ich časti
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť zmluvne upravené písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán a budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho 2 obdrží správa a 3 vlastník.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vlastníka.

V Košiciach **23. DEC. 2014**

Vlastník

Správca

Evid.číslo: **OSN000000395**

Stav pri založ.karty: Prevzatí aktívny odpisovaný

Názov: **ZŠ Juhoslovanská - budova**

Stav: Aktívne

Druh majetku: Vlastní

Dátum aktuál.: 12.12.2014

Vystavené: 04.01.1991

1.útvár-účt.: AC740 Ref. školstva, športu a mládeže

Dátum zaradenia: 04.01.1991

2.útvár-evid.: 000001 Mesto Košice

Spôsob obstarania:

Bud.,miestn.:

Uplatniť odpočet 0,00 %

Zodp.osoba:

Čiastka odpočtu:

Rok výroby: Výrobné číslo:972S* 16* 1 * * *019231 *

Obstarávacía cena: 905 556,63

Odpisová skupina: 4

Trieda:

Eviden.skupina: N2011/40

Skp: 1

Zar.účet: 021 16 1 1

Prenájom

Vyradenie

Druh prenájmu:

Dátum vyradenia:

Dátum Od: 00.00.0000

Spôsob vyradenia:

Dátum Do: 00.00.0000

Predajná cena:

Zmluvný partner:

Výška náhrady škody:

Zmluvy: 972S* 16* 1 * * *019231 * * *ZŠ a Š J Juhoslovanská
SKK

Pôvodná OC: 2728079890.00

Účtovná oblasť	Pôv.vst.cena	Akt.vst.cena	Odpísané	Odpis	v roku	Mesačný odpis	Zost.cena	Dát.l.odp	Posl.odp
Mesačný	905 556,63	960 556,63	552 052,98	23 282,68	2 116,60		408 503,65	01.1991	11.2014
Daňová oblasť	Pôv.vst.cena	Akt.vst.cena	Odpísané	Ročný odpis			Zost.cena	Dát. 1 .odp	Posl.odp
Ročný	905 556,63	960 556,63	960 556,63				0,00	12.1991	12.2012

Obchodný príDad

110M1

VK-vlast kap majetok uživa mesto

Odbor činnosti

1000

Útvary mesta

Poznámka:

Poznámka 2:

Evid.číslo: **OSN000000396**

Stav pri založ.karty: Prevzat' aktívny odpisovaný

Názov: **ZŠ Juhoslovanská - Telocvičňa**

Stav: Aktívne

Druh majetku: Vlastní

Dátum aktuál.: 12.12.2014

Vystavené: 04.01.1993

1.útvár-účt.: AC740

Ref. školstva, športu a mládeže

Dátum zaradenia: 04.01.1993

2.útvár-evid.: 000001

Mesto Košice

Spôsob obstarania:

Bud.,miestn.:

Uplatniť odpočet 0,00 %

Zodp.osoba:

Čiastka odpočtu:

Rok výroby:

Výrobné číslo:972S*16*1* * *019231*

Obstarávacia cena: 426 862,48

Odpisová skupina: 4

Trieda:

Eviden.skupina: N2011/40

Skp: 1

Zar.účet: 021 16 1 1

PrenájomVyradenie

Druh prenájmu:

Dátum vyradenia:

Dátum Od: 00.00.0000

Spôsob vyradenia:

Dátum Do: 00.00.0000

Predajná cena:

Zmluvný partner:

Výška náhrady škody:

Zmluvy: 972S*16*1 ** *019231* * *ZŠa ŠJ Juhoslovanská
SKK

Pôvodná OC: 1285965900.00

Účtovná oblasť	Pôv.vst.cena	Akt.vst.cena	Odpísané	Odpis	v roku	Mesačný odpis	Zost.cena	Dát.l.odp	Posl.odp
Mesačný	426 862,48	426 862,48	233 234,22	9 791,30	892,30		193 628,26	01.1993	11.2014
Daňová oblasť	Pôv.vst.cena	Akt.vst.cena	Odpísané	Ročný odpis			Zost.cena	Dát.l.odp	Posl.odp
Ročný	426 862,48	426 862,48	426 862,48				0,00	12.1993	12.2012

Obchodný prípad

110M1

VK-vlast kap majetok užíva mesto

Odbor činnosti

1000

Útvary mesta

Poznámka:

Poznámka 2:

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e
z XXVI. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 8. septembra 2014 číslo: 1068

Zverenie nehnuteľného majetku mesta do správy CVČ Orgovánová 5, Košice

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
podľa § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice

schvaľuje

zverenie nehnuteľného majetku mesta Košice:

- stavba - budova ZS so súpisným číslom 2512 na parcele č. 3655, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Nové Ľahanovce, obec: Košice - Sídliisko Ľahanovce, okres: Košice í, evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na L V č. 2394, v obstaravacej cene 960.5: 6,63 EUR.
- telocvičňa, stojaca pri vyššie stavbe, v obstarávacej cene 426.862.48 EUR.

do správy Centra voľného času, Orgovánová 5. Košice od 01.01.2015.

MUDr. Richard Raši. PhD., M P H
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: **12. 09. 2014**

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Ing. Juraj Tache

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová