

2014002775

ZMLUVA O BUDUCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzavretá podľa ust. § 289 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení Slovenskej republiky
(ďalej len ako „Zmluva“)

Budúci oprávnený:

Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len „Budúci oprávnený“ alebo „Mesto Košice“)

Budúci povinný:

BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o.

Štatutárny orgán: Ing. Tomáš Staňo - konateľ
~~Dariusz Tomasz Bator - konateľ~~ **BEATA BILLOVA, PROKURISTKA**
Sídlo: Bajkalská 19/A, Bratislava 821 02
IČO: 35737948
DIČ: 2020251970
IČ DPH: SK2020251970
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 16490/B
(ďalej len „Budúci povinný“ alebo „BILLA REALITY“)

(Mesto Košice a BILLA REALITY ďalej jednotlivo ako „zmluvná strana“ a spoločne ako „Zmluvné strany“).

I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

- L BILLA REALITY je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území: Terasa, obci: Košice - Západ, okrese: Košice II, vedenom Okresným úradom v Košiciach, katastrálnym odborom, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, p. č. 1457/7 o výmere: 5791 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, ku dňu podpisu tejto Zmluvy zapísaná na LV č. 14610 (ďalej len ako „Pozemok 1457/7“).
- Kópia LV Č. 14610 tvorí *Prílohu č.1* tejto Zmluvy.
2. BILLA REALITY zrealizovala na základe právoplatného stavebného povolenia Mesta Košice, pracoviska Košice - Západ, Trieda SNP 48/A - č. A/2014/14 157 - 6/II/FIL zo dňa 11.7.2014 (právoplatné dňa 16.7.2014) výstavbu ucelenej časti stavby „Predajňa Billa Bardejovská Košice“ na pozemku pare. č. 1457/7, k.ú.: Terasa, v nároží ulíc Trieda SNP a Bardejovská (ďalej len ako „Stavba“).
3. Geometrickým plánom č. 34/2014 na zameranie novostavby na parcele p. č. 1457/25 na vydanie kolaudačného rozhodnutia, vyhotoviteľa: GEODETICS s.r.o., vyhotoveného dňa 27.11.2014 Ing. Miroslavom Šimčákom, Phd., autorizačne overeného dňa 28.11.2014 Ing. Ľudovítom Kovaničom, Phd. a úradne overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, Ing. Máriou Babuščákovou dňa 9.12.2014 pod č.1059/2014 (ďalej len „GP 34/2014“) boli okrem iného od Pozemku 1457/7 oddelené pozemky, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako :
- a) p.č. 1457/29, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 81 m² (ďalej len ako „Pozemok 1457/29“),
- b) p.č. 1457/30, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 111 m² (ďalej len ako „Pozemok 1457/30“).
- Pozemok 1457/7 oddelením nových pozemkov podľa GP 34/2014 zmení svoju výmeru na 3090 m² (ďalej len ako „Nový Pozemok 1457/7“).
- Kópia GP34/2014 tvorí *Prílohu č. 2* tejto Zmluvy.
4. GP 34/2014 bude na základe návrhu BILLA REALITY predmetom zápisu práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia k Stavbe, v súlade s ustanoveniami zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

V rámci výstavby Stavby realizovala BILLA REALITY požadovanú prekládku aj troch (3) trakčných stĺpov, a ktoré sa v dôsledku tejto prekládky nachádzajú na Pozemku 1457/7. Mesto Košice vyhlasuje, že je vlastníkom týchto troch (3) trakčných stĺpov, z toho:

- a) trakčný stožiar č.1 je uložený na hranici Nového Pozemku 1457/7 a Pozemku 1457/30 (ďalej len „Trakčný stožiar č.1“),
- b) trakčný stožiar č.2 je uložený na Pozemku 1457/30 (ďalej len „Trakčný stožiar č.2“) a
- c) trakčný stožiar č.3 je uložený na Pozemku 1457/29 (ďalej len „Trakčný stožiar č.3“).

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok každej zmluvnej strany za podmienok stanovených v tejto Zmluve na výzvu (ďalej ako „vyzvaná zmluvná strana“) uzavrieť s druhou zmluvnou stranou (ďalej ako „vyzývajúca zmluvná strana“) zmluvu o zriadení vecných bremien „*in personáma* to vecného bremena zaťažujúceho Nový Pozemok 1457/7, Pozemok 1457/30 a Pozemok 1457/29, v rozsahu časti Nového Pozemku 1457/7, Pozemku 1457/30 a Pozemku 1457/29 reálne dotknutých stavbou Trakčného stožiaru č.1, Trakčného stožiaru č.2, Trakčného stožiaru č.3 a podzemného napájacieho nízkonapäťového kábla, v rozsahu vymedzenom ich ochranným pásmom (ďalej len „Zaťažená časť Nového Pozemku 1457/7, Pozemku 1457/30 a Pozemku 1457/29“), v prospech Mesta Košice, ako Budúceho oprávneného a spočívajúceho v práve uloženia, prevádzkovania a opráv Trakčného stožiaru č.1, Trakčného stožiaru č.2, Trakčného stožiaru č.3 a podzemného napájacieho nízkonapäťového kábla (ďalej len „budúce Vecné bremená“), (zmluva o zriadení budúcich Vecných bremien ďalej len ako „Zmluva o zriadení vecných bremien“).
2. Grafický predbežný náčrt rozsahu Zaťaženej časti Nového Pozemku 1457/7, Pozemku 1457/30 a Pozemku 1457/29 vyhotovený vyhotoviteľom: GEODETICS s.r.o. tvorí *Prílohu č.3* tejto Zmluvy. Záväzné vyznačenie Zaťaženej časti Nového Pozemku 1457/7, Pozemku 1457/30 a Pozemku 1457/29 bude vyhotovené vo forme geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia trakčného stožiaru na parcelách p.č.1457/7, 1457/29 a 1457/30, autorizované a príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom úradne overené, totožného, alebo ak to nebude možné, tak v podstatnej časti zhodného s Prílohou č. 3, a to na náklady BILLA REALITY (ďalej len ako „Budúci GP“). Budúci povinný predloží Budúci GP bez zbytočného odkladu od jeho úradného overenia Budúcemu oprávnenému. Budúci GP bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá podľa tejto Zmluvy.
3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán (vyzvaná zmluvná strana) sa týmto zaväzuje, že na výzvu uzavrie s druhou zmluvnou stranou (vyzývajúcou zmluvnou stranou) Zmluvu o zriadení vecných bremien, podľa tejto Zmluvy, pričom písomná výzva na uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien môže byť ktoroukoľvek zo zmluvných strán odoslaná, iba ak nastane splnenie všetkých nasledujúcich podmienok a zároveň nenastala skutočnosť, ktorá spôsobuje zánik záväzkov z tejto Zmluvy:
 - a) na BILLA REALITY budú vecne a miestne príslušným stavebným úradom vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutia týkajúce sa Stavby a prekládky stĺpov trolejového vedenia, ktoré budú vydané v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
 - b) Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom bude vykonaný zápis GP 34/2014 do katastra nehnuteľností, v súlade s bodom 4. článku I. tejto Zmluvy a
 - c) bude vyhotovený, príslušným geodetom autorizovaný a príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom overený Budúci GP, v súlade s bodom 2. tohto článku Zmluvy.
4. Po splnení všetkých podmienok pre uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien uvedených v bode 3. tohto článku Zmluvy, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená ako vyzývajúca zmluvná strana vyzvať druhú zmluvnú stranu na uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien uzatvorenej podľa § 15 lo ods. 1 a nasl. Občianskeho zákonníka s podmienkami uvedenými v tejto Zmluve (ďalej len “výzva“). Lehota na splnenie podmienok je zmluvnými stranami dohodnutá v trvaní 2 (dvoch) rokov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy; po uplynutí uvedenej lehoty táto Zmluva zaniká, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
5. Vyzvaná zmluvná strana sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade s touto Zmluvou a to najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien od vyzývajúcej zmluvnej strany. Obsah Zmluvy o zriadení vecných bremien musí zodpovedať dojednaniám uvedeným v tejto Zmluve. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade porušenia záväzku

uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien môže byť prejav vôle ktorejkoľvek zmluvnej strany nahradený súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

III.

OBSAH A ÚČEL BUDÚCICH VECNÝCH BREMIEN

- Obsahom budúcich Vecných bremien je záväzok Budúceho povinného a každého ďalšieho vlastníka Zaťaženej časti Nového Pozemku 1457/7, Pozemku 1457/30 a Pozemku 1457/29, alebo ich akejkoľvek časti, v rozsahu podľa Budúceho GP, strpieť uloženie Trakčného stožiaru Č.1, Trakčného stožiaru č.2, Trakčného stožiaru č.3 a podzemného napájacieho nízkonapäťového kábla a umožniť Budúcemu oprávnenému, ako aj osobám určeným Budúcim oprávneným (napr.: zamestnancom, poverenému správcovi alebo jeho zamestnancom) prevádzkovať Trakčný stožiar č.1, Trakčný stožiar č.2, Trakčný stožiar č.3 a realizovať opravy Trakčného stožiaru č.1, Trakčného stožiaru č.2, Trakčného stožiaru Č.3 a podzemného napájacieho nízkonapäťového kábla, v súlade s podmienkami stanovenými osobitnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- Budúci povinný sa zaväzuje výkon práv Budúceho oprávneného zodpovedajúcich budúcim Vecným bremenám na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien umožniť a strpieť a zdržať sa všetkého, čím by sa výkonu týchto práv bránilo alebo obmedzovalo a Budúci oprávnený sa zaväzuje práva zodpovedajúce budúcim Vecným bremenám prijať.

IV.

NÁHRADA ZA OBMEDZENIE VLASTNÍCKYCH PRÁV A NÁKLADY

- Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci povinný zriadi v prospech Budúceho oprávneného budúce Vecné bremená bezodplatne.
- Zmluvné strany sa dohodli, že každá zmluvná strana hradí svoje náklady, ktoré jej vzniknú v súvislosti s uzatvorením tejto Zmluvy a Zmluvy o zriadení vecných bremien podľa tejto Zmluvy, najmä náklady právneho zastúpenia.
- Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práv zodpovedajúcich budúcim Vecným bremenám do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá na základe tejto Zmluvy uhradí Budúci oprávnený. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na vklad Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá na základe tejto Zmluvy podá Budúci oprávnený na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore bez zbytočného odkladu odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá na základe tejto Zmluvy.
- Ak v súvislosti s výkonom práv zodpovedajúcich budúcim Vecným bremenám podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá na základe tejto Zmluvy dôjde k zásahu do stavu Nového Pozemku 1457/7, Pozemku 1457/30 alebo Pozemku 1457/29 Budúcim oprávneným alebo inou oprávnenou osobou určenou Budúcim oprávneným, je Budúci oprávnený povinný uviesť Nový Pozemok 1457/7, Pozemok 1457/30 a/alebo Pozemok 1457/29 bez zbytočného odkladu do pôvodného stavu.

V.

TRVANIE BUDÚCICH VECNÝCH BREMIEN

- Zmluvné strany sa dohodli, že trvanie budúcich Vecných bremien nebude časovo obmedzené.
- Práva zodpovedajúce budúcim Vecným bremenám nadobudne Budúci oprávnený vkladom Zmluvy o zriadení vecných bremien uzavretej podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- Zmluvné strany sa dohodli, že si vzájomne, na základe písomnej žiadosti poskytnú rozumne požadovanú a primeranú súčinnosť pri uskutočňovaní alebo zariaďovaní úkonov súvisiacich so Zmluvou, a to tak, ako bude nevyhnutné alebo potrebné na dosiahnutie účelu sledovaného Zmluvou.
- V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatným, neúčinným alebo inak nevynútiteľným, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť jej ostatných ustanovení. V takomto prípade sú Zmluvné strany povinné nahradiť neplatné, neúčinné či inak nevynútiteľné ustanovenie iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, a to tak, aby bol dosiahnutý hospodársky účel sledovaný

nahradzovaným ustanovením a aby bol zmysel tejto Zmluvy zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako však aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú iné ustanovenia tejto Zmluvy a ak také nie sú, potom ustanovenia slovenských právnych predpisov, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.

3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
4. Obsah Zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, dodatkom k tejto Zmluve a v písomnej forme.
5. Ak nie je v Zmluve dohodnuté niečo iné, doručenou písomnosťou sa rozumie písomnosť, ak dôjde do sféry vplyvu druhej Zmluvnej strany - adresáta, odosielaná na adresu v súlade so Zmluvou: (i) v prípade poštovej zásielky, ak je písomnosť umiestnená do schránky na doručovanie listín; (ii) v prípade e-mailovej alebo faxovej správy uplynutím 24 hodín od preukázateľného odoslania e-mailovej alebo faxovej správy, ak nie je možné preukázať skoršie doručenie písomnosti. Ak ktorákoľvek Zmluvná strana realizuje doručenie listiny podľa Zmluvy formou doporučeného listu, zásielka sa považuje za doručení márnym uplynutím odbernej lehoty u oprávneného doručovateľa, a to aj vtedy, ak sa adresát o uložení zásielky nedozvedel. Ak adresát zásielku odmietne prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia zásielky adresátom.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto Zmluvy, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) origináloch, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží Mesto Košice a dve (2) vyhotovenia obdrží BILLA REALITY.
Prílohy tejto Zmluvy tvoria:
 1. Výpis z LVč. 14610 (Pozemok 1457/7),
 2. Kópia GP 34/2014,
 3. náčrt Zaťaženej časti Nového Pozemku 1457/7, Zaťaženej časti Pozemku 1457/29 a Zaťaženej časti Pozemku 1457/30.

17 DEC. 2014

V Košiciach, dňa..... 2014.

V Bratislave, dňa 18. 12. 2014.

Za Budúceho oprávneného:
Mesto Košice

Za Budúceho povinného:
BILLA REALITY SI OVFNŠKO. snol. s r.o.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
Primátor

Ing. Tomáš Staňo - konateľ

~~Dariusz Tomasz Bator~~ - konateľ

Beata BAČIKOVÁ

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Košice II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: KOŠICE - ZÁPAD

Dátum vyhotovenia 16.12.2014

Katastrálne územie: Terasa

Čas vyhotovenia: 09:58:17

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 14610

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku

Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah Druh ch.n.

14571 7

nádvoria

5791 Zastavané plochy a221

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 BILLA REALITY SLOVENSKO, spol.s.r.o., Bajkalská 19/A, Bratislava,
PSČ 821 02, SR

1 /1

IČO:

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o povolení vkladu kúpnej zmluvy V-8872/2013 zo dňa 03.10.2013 -
v.z.3290/2013

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



Správa katastru

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel GEODETICS Hanojská 2543/1, Košice IČO:46 571 531		Kraj Košický	Okres Košice II	Obec Košice - M. Č. Západ
		Kat. územie Terasa	Číslo plánu 34/2014	Mapový list č. Veľká Ida 5-0/32
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie novostavby na parcele p.č. 1457/25 na vydanie kolektačného rozhodnutia				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Mária Šuháčiková
Dňa: 27.11.2014	Meno: Ing. Miroslav ŠIMČÁK, PhD.	Dňa: 28.11.2014	Meno: Ing. Ľudovít Kovanič, PhD.	Dňa: 09-12-2014
Nové hranice boli v prírode označené múrom, obrubníkom		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 1059/2014
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3788 E				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				
		Pečiatka a podpis		podpis

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				Vlastník (iná opráv.osoba) adresa,(sidlo)	
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku		
parcely	ha	m ²										ha	m ²			kód
LV	PK	KN														
Stav právny je totožný s registrom C KN																
14610		1457/7		5791	zastavané plochy a nádvoría						1457/7	3090	zastavané plochy a nádvoría 22	BILLA REALITY SLOVENSKO, spol.s.r.o., Bajkalská 19/A, Bratislava		
											1457/25	1504	zastavané plochy a nádvoría 16 14	BILLA REALITY SLOVENSKO, spol.s.r.o., Bajkalská 19/A, Bratislava		
											1457/26	470	ostatné plochy 29	BILLA REALITY SLOVENSKO, spol.s.r.o., Bajkalská 19/A, Bratislava		
											1457/27	27	ostatné plochy 29	BILLA REALITY SLOVENSKO, spol.s.r.o., Bajkalská 19/A, Bratislava		
											1457/28	21	ostatné plochy 29	BILLA REALITY SLOVENSKO, spol.s.r.o., Bajkalská 19/A, Bratislava		
											1457/29	81	ostatné plochy 29	BILLA REALITY SLOVENSKO, spol.s.r.o., Bajkalská 19/A, Bratislava		
											1457/30	111	ostatné plochy 29	BILLA REALITY SLOVENSKO, spol.s.r.o., Bajkalská 19/A, Bratislava		
											1457/31	404	ostatné plochy 29	BILLA REALITY SLOVENSKO, spol.s.r.o., Bajkalská 19/A, Bratislava		
											1457/32	31	ostatné plochy 29	BILLA REALITY SLOVENSKO, spol.s.r.o., Bajkalská 19/A, Bratislava		
											1457/33	42	ostatné plochy 29	BILLA REALITY SLOVENSKO, spol.s.r.o., Bajkalská 19/A, Bratislava		
											1457/34	2	ostatné plochy 29	BILLA REALITY SLOVENSKO, spol.s.r.o., Bajkalská 19/A, Bratislava		
											1457/35	2	ostatné plochy 29	BILLA REALITY SLOVENSKO, spol.s.r.o., Bajkalská 19/A, Bratislava		
											1457/36	2	ostatné plochy 29	BILLA REALITY SLOVENSKO, spol.s.r.o., Bajkalská 19/A, Bratislava		
											1457/37	2	ostatné plochy 29	BILLA REALITY SLOVENSKO, spol.s.r.o., Bajkalská 19/A, Bratislava		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa,(sídlo)
LV	PK	KN										ha	m ²		
16544		1457/8		1785	zastavané plochy a nádvoría						1457/38		2	ostatné plochy 29	BILLA REALITY SLOVENSKO, spol.s.r.o., Bajkalská 19/A, Bratislava
											1457/8		1785	zastavané plochy a nádvoría 18	ADAMS TRADE a.s., Vodomeráčská 1, Košice
5197		1420		81	zastavané plochy a nádvoría						1420		81	zastavané plochy a nádvoría 25	Rumanová Eva r. Mottlová, Trieda SNP 63, Košice
15038		3908/1		5969	zastavané plochy a nádvoría						3908/1		5969	zastavané plochy a nádvoría 22	Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
12576		1391	2	0954	ostatné plochy						1391	2	0954	ostatné plochy 29	Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
12576		3957		2668	ostatné plochy						3957		2668	ostatné plochy 29	Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
12576		3958		2046	zastavané plochy a nádvoría						3958		2046	zastavané plochy a nádvoría 22	Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
12576		1392/1	4	7229	ostatné plochy						1392/1	4	7229	ostatné plochy 29	Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
15038		3961		1733	zastavané plochy a nádvoría						3961		1733	zastavané plochy a nádvoría 22	Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
Spolu			8	8256								8	8256		

Legenda

kód spôsobu využívania

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
18 - pozemok, na ktorom je dvor
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba ■ cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta,chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčnázeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

kód druhu stavby

14 ■ Budova obchodu a služieb



