

Dodatok č. 1

**k Nájomnej zmluve č. 414/2007 zo dňa 21.05.2007
uzatvorenej podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka**

I. ZMLUVNE STRANY**Prenajímateľ: Mesto Košice**

štátutárny orgán : MUDr. Richard RAŠI, PhD., MPH, primátor
sídlo : Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie :
číslo účtu :
IČO : 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČDPH : SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca : Ing. Daniela Kobanová rod.

dátum narodenia :
bytom : Moldavská 33, 040 11 Košice

Doc. Ing. arch. Juraj Koban

dátum narodenia :
bytom : Moldavská 33, 040 11 Košice
(ďalej len nájomca)

V súlade s ČI. VII. ods. 2. hore uvedenej nájomnej zmluvy a z dôvodu predaja časti prenajatých pozemkov pod stavbou súp. č. 3103 nájomcovi Kúpnu zmluvou č. 2012002807 zo dňa 17.12.2012 s číslom vkladu V 11457/12, ktorého právne účinky nastali 17.01.2013 sa zmluvné strany dohodli na nasledovných zmenách:

ČI. III. PREDMET NÁJMU sa mení a jeho nové znenie je:

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti - pozemky, **časť pare. KN-E č. 4931/5 o výmere 308 m² a časť pare. KN-E č. 4931/13 o výmere 50 m² v k. ú. Huštáky** (ktorým zodpovedajú pare. KN-C č. 3456/9, 3456/10 a 3456/11 k. ú. Huštáky), ktoré sú vo vlastníctve mesta Košice. Sú vedené v katastri nehnuteľností na **L V č. 15038 k. ú. Huštáky** ako orná pôda o výmere 2 838 m² a 486 m². Výmera prenajatých pozemkov je spolu **358 m²**.
2. Účtovná hodnota pozemku je 26,56 €/m², t. zn. 9 508,48 € za celý predmet nájmu.
3. Predmet nájmu je vyznačený na geometrickom pláne č. 103/2006 zo dňa 11.07.2012 a na situácii z Gisplan, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY sa mení a jeho nové znenie je:

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemky za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníka pozemku (prenajímateľ) s vlastníkom stavieb súp. č. 3093, 3094 a 3102 (nájomca).

V. NÁJOMNÉ sa mení a jeho nové znenie je:

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného včl. III. bod 1. tejto nájomnej zmluvy bolo stanovené na základe Kúpnej zmluvy č. 2012002807 zo dňa 17.12.2012 s číslom vkladu V 11457/12, ktorého právne účinky nastali 17.01.2013 vo výške **2 070,- €/rok**, (5,782 €/m²/rok) v súlade s odporúčaním Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 10.06.2013.
2. V súlade s §3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné **štvrt'ročne vo výške 517,50 €** a to do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrt'roka na účet prenajímateľa
VS 1750086081. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka, alikvotná časť nájomného bude vrátená na účet nájomcu.
4. Nájomné za I. štvrt'rok vo výške 527,39 € (od 01.01.2013 do 16.01.2013 vo výške 98,91 € a od 17.01.2013 do 31.03.2013 vo výške 428,48 €), za **II.** štvrt'rok vo výške 517,50 € a za **III.** štvrt'rok vo výške 517,50 € **spolu vo výške 1 562,39 €** uhradí nájomca do 15 dní od podpísania tohto dodatku obidvoma zmluvnými stranami na účet prenajímateľa.
5. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA sa dopĺňa o bod 8.

8. Prenajímateľ súhlasí s prístupom a s rekonštrukciou prípojok inžinierskych sietí k nehnuteľnostiam súp. č. 3093, 3094, 3102 a 3103 vo vlastníctve nájomcu cez neudržiavané pozemky pare. KN-E č. 4931/5 a 4931/13 k. ú. Huštáky vedené ako orná pôda vo vlastníctve mesta Košice.

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 414/2007 zo dňa 21.05.2007 týmto dodatkom nezmenené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 414/2007 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. 414/2007 zo dňa 21.05.2007. Je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach **- 7 OKT 2013**

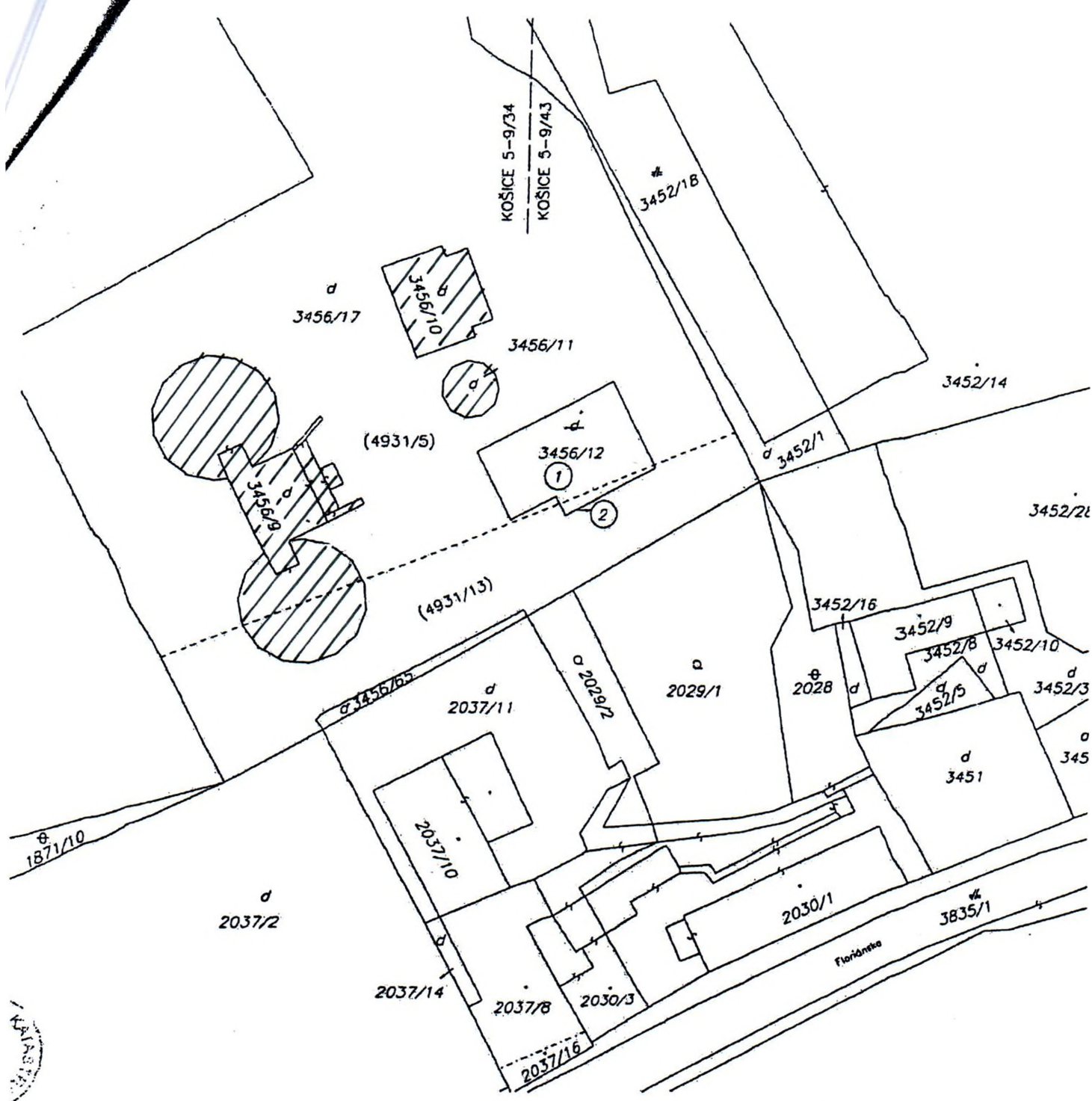
ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

MUDr. Richard RAŠI, PhD., MPH
primátor

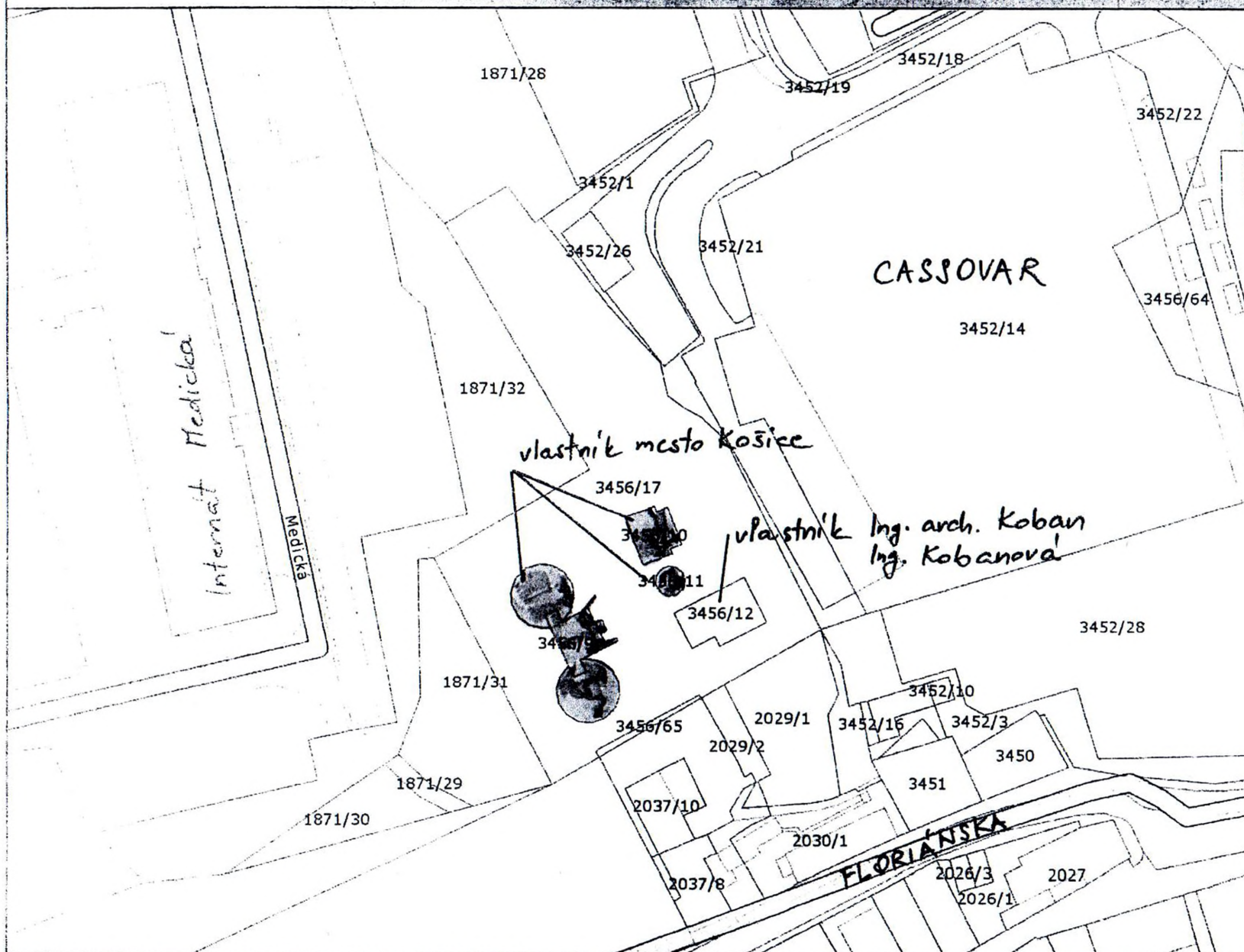
Ing. Daniela Kobanová rod.Urbanská

Doc. Ing. arcji. Juraj Koban



Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOTOP s.r.o. Južná trieda 82 Košice 040 17 IČO: 36590711		Kraj Košický	Okres Košice I	Obec Košice-mestská časť Staré mesto
Kat. územie Huštáky		Číslo plánu 103/2006	Mapový list č. Košice 5-9/34,5-9/43	
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 3456/12				
Vyhotovil Dňa: 11. 7. 2012		Autorizačne overil Dňa: 30. 7. 2012		Úradne overil Dňa: 30. 7. 2012
Meno: V. Kmečová		Meno: Ing. Ján Kavulič		Meno: Ing. Ján Kavulič
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 8 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 67 E		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov a nameraných čísel a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



Legenda

-  vnútorná kresba
-  parcely C
-  dôležité ulice a cesty
-  dôležité ulice a cesty
-  významné ulice a námestia
-  ulice a cesty
-  Iné komunikácie a chodníky

Mierka 1:1000