Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 2013002097
Uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb.zák. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

I.
ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Mesto Košice
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 2021186904
„ďalej len prenajímateľ"

Nájomca: Mgr. Gabriela Ursínyová- Vzdelávacia ustanovizeň
Sídlo: Trieda SNP 42, 974 01 Banská Bystrica
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 41384377

II.
PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je:
   a) časť nebytového priestoru- 1. poschodie HP, - o výmere **15,36 m2** nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Azovská 1 Košice**, -stavba so súpisným číslom 1384, na parcele č.3993, ktorá sa nachádza na katastrálnom území: Jazero, je evidovaná Správou katastra Košice na LV č.10194

   b) časť nebytového priestoru- o výmere **21 m2** nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Budapeštianska 3, Košice,** - stavba so súpisným číslom 2445, na parcele č. 3639, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Nové Ťahanovce , je evidovaná Správou katastra Košice.

   c) časť nebytového priestoru a to prízemie časti „F" o výmere **20 m2** nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy B. Nemcovej 4 Košice-** stavba so súpisným číslom 24, na parcele č.2680, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Staré mesto, a je evidovaná Správou katastra Košice na LV č.11620

   d) časť nebytového priestoru a to prízemie v časti „C" o výmere **14,09 m2** nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Cottbuská 34 Košice**,- stavba so súpisným číslom 1408, na parcele č.3755/702, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt, a je evidovaná Správou katastra Košice na LV č.965

   e) časť nebytového priestoru a to prízemie časti „D" o výmere **12,8 m2** nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Čordákova 17 Košice**,- stavba so súpisným číslom 1229, na parcele č.3077, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt, a je evidovaná Správou katastra Košice na LV č. 2609

   f) časť nebytového priestoru na prízemí o výmere **21 m2** nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Družicová 5 Košice**,- stavba so súpisným číslom 1476, na parcele 3092, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Nad jazerom, a je evidovaná Správou katastra Košice na LV č. 1204

   g) časť nebytového priestoru a to prízemie časti „F" o výmere **10,92 m2** nachádzajúci sa v objekte Materskej **školy Hemerkova 26 Košice**,- stavba so súpisným číslom 1318, na parcele č.2983/4, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Grunt, a je evidovaná Správou katastra Košice na LV č.965

h) časť nebytového priestoru a to na 2. Poschodí o výmere **9,95 m2** nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Hronská 7 Košice**,- stavba so súpisným číslom 246, na parcele č.398, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Terasa, a je evidovaná Správou katastra Košice na LV č. 14305

i) časť nebytového priestoru a to poschodie HP o výmere **12,21 m2** nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Jenisejská 24 Košice**,- stavba so súpisným číslom 2229, na parcele č.4261/1, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Jazero, a je evidovaná Správou katastra Košice na LV č.1019

j) časť nebytového priestoru na prízemí o výmere **21 m2** nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Jaltská 33 Košice**,- stavba so súpisným číslom 944, na parcele č.52501, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Staré mesto, a je evidovaná Správou katastra Košice na LV č. 1

k) časť nebytového priestoru a to suterén HP o výmere **20 m2** nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Kežmarská 46 Košice**,- stavba so súpisným číslom 295, na parcele č.872, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Terasa, a je evidovaná Správou Katastra Košice na LV č.14305

l) časť nebytového priestoru a to prízemie časti „A" o výmere **21 m2** nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Moldavská 23 Košice**,- stavba so súpisným číslom 1160, na parcele č.2983/4, ktorá sa nachádza na katastrálnom území : Terasa, a je evidovaná Správou katastra Košice na LV č.14305

m) časť prízemia nebytového priestoru o výmere **16 m2** nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Oštepová 1 Košice**,- stavba so súpisným číslom 1516, na parcele č.3355/4, ktorá sa nachádza na katastrálnom území: JUH, a je evidovaná Správou katastra Košice na LV č.10194

n) časť nebytového priestoru a to časť poschodia o výmere **20 m2** nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Povstanie českého ľudu 11 Košice**,- stavba so súpisným číslom 710, na parcele č.1993/1, ktorá sa nachádza na katastrálnom území: Furča, a je evidovaná Správou katastra Košice na LV č.1

o) časť nebytového priestoru a to poschodie „HP" o výmere **20,75 m2** nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Turgenevova 38 Košice**,- stavba so súpisným číslom 2280, na parcele č.510/343, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Južné mesto, a je evidovaná Správou katastra Košice na LV č.18650

p) časť nebytového priestoru a to časť prízemia o výmere **20 m2** nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Za priekopou 57 Košice**,- stavba so súpisným číslom 582, na parcele č.1030/5, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Myslava, a je evidovaná Správou katastra Košice na LV č.2668

q) časť nebytového priestoru a to časť prízemia o výmere **12 m2** nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Watsonová 2 Košice**,- stavba so súpisným číslom 2911, na parcele č.2455, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Sever, a je evidovaná Správou katastra Košice na LV č.14117

2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice.

3. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v čl. II. bod 1,3 tejto zmluvy na užívanie v rozsahu uvedenom v Čl. IV. Tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a prevádzkové náklady.

III.
ÚČEL NÁJMU

Nájomca bude uvedené priestory užívať na účely výučby anglického jazyka.

IV.
TRVANIE NÁJOMNÉHO VZŤAHU

1. Táto zmluva sa uzatvára ma dobu určitú od 15.9.2013 do 31.05.2014 a to:

a) **Materská škola Azovská 1 Košice**:
Pondelok od 15.00 hod. do 15.30 hod,
Streda od 15.00 hod. do 15.30 hod,
Okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 60 x 30 min = 30 hod)

b) **Materská škola B. Nemcovej 4 Košice**:
utorok od 14.45 hod. do 15.45 hod,
štvrtok od 14.45 hod. do 15.45 hod,
Okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 60 x 30 min = 30 hod)

c) **Materská škola Budapeštianska 1 Košice:**
Pondelok od 14.30 hod. do 15.00 hod,
Streda od 14.30 hod. do 15.00 hod,
Okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 60 x 30 min = 30 hod)

d) **Materská škola Cottbuská 34 Košice:**
utorok od 15.00 hod. do 16.00 hod,
štvrtok od 15.00 hod. do 16.00 hod,
Okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 60 x 30 min =30 hod)

e) **Materská škola Čordákova 17 Košice:**
pondelok od 14.00 hod. do 14.30 hod,
piatok od 14.00 hod. do 14.30 hod,
Okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 60 x 30 min = 30 hod)

f) **Materská škola Družicová 5 Košice:**
utorok od 14.00 hod. do 14.30 hod,
štvrtok od 14.00 hod. do 14.30 hod,
Okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 60 x 30 min = 30 hod)

g) **Materská škola Hemerková 26 Košice:**
Streda od 15.00 hod. do 15.30 hod,
piatok od 15.00 hod. do 15.30 hod,
Okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 60 x 30 min = 30 hod)

h) **Materská škola Hronská 7 Košice:**
utorok od 14.00 hod. do 14.30 hod,
štvrtok od 14.00 hod. do 14.30 hod,
Okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 60 x 30 min = 30 hod)

i) **Materská škola Jenisejská 24Košice:**
pondelok od 14.30 hod. do 15.30 hod,
štvrtok od 14.30 hod. do 15.30 hod,
Okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 60 x 30 min = 30 hod)

j) **Materská škola Jaltská 33 Košice:**
Pondelok od 14.30 hod. do 15.00 hod,
Streda od 14.30 hod. do 15.00 hod,
Okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 60 x 30 min = 30 hod)

k) **Materská škola Kežmarská 46 Košice:**
Pondelok od 14.30 hod. do 15.00 hod,
Streda od 14.30 hod. do 15.00 hod,
Okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 60 x 30 min = 30 hod)

l) **Materská škola Oštepová 1 Košice:**
utorok od 14.30 hod. do 15.00 hod,
streda od 14.30 hod. do 15.00 hod,
Okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 60 x 30 min = 30 hod)

m) **Materská škola Moldavská 2 Košice**
Pondelok od 14.30 hod. do 15.00 hod,
Streda od 14.30 hod. do 15.00 hod,
Okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 60 x 30 min = 30hod)

n) **Materská škola Povstanie českého ľudu 11 Košice:**
Pondelok od 14.30 hod. do 15.00 hod,
Streda od 14.30 hod. do 15.00 hod,
Okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 60 x 30 min = 30hod)

o) **Materská škola Turgenevova 38 Košice:**
Pondelok od 14.30 hod. do 15.00 hod,
Streda od 14.30 hod. do 15.00 hod,
Okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 60 x 30 min = 30hod)

p) **Materská škola Za priekopou 57 Košice:**
utorok od 14.30 hod. do 15.00 hod,
štvrtok od 14.30 hod. do 15.00 hod,
Okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 60 x 30 min = 30 hod)

q) **Materská škola Watsonová 2 Košice:**
Pondelok od 14.30 hod. do 15.00 hod,
Streda od 14.30 hod. do 15.00 hod,
Okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov (celkovo 60 x 30 min = 30hod)

2. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy skončí:
a) Uplynutím nájomnej doby
b) Písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu
c) Odstúpením od zmluvy porušením povinností vyplývajúcich zo zákona a porušením povinností vyplývajúcich z Čl.VII. zmluvy
d) Výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods.2. a ods. 3 . zákona č. 116/1990 Zb. zák. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

3. Odstúpenie od zmluvy v zmysle ods. 1 písm. c) tohto článku je účinné dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa táto v celom rozsahu zrušuje.
4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad výpovede v zmysle ods. 1 písm. d) tohto článku výpovednú lehotu jeden mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí mať písomnú formu. Pri nedodržaní písomnej formy je výpoveď neplatná.

V.
CENA NÁJMU A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením §5 ods.2 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice v platnom znení dohodli na výške nájmu 0,20 EUR/m2/hod + prevádzkové náklady.

2. Výška nájomného za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje: **1668** EUR

3. Celková výška nájomného za dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje 1668 EUR.
4. Nájomca sa zaväzuje nájomné zaplatiť v troch splátkach a to nasledovne:
   - Sumu 556 EUR nájomca zaplatí do 15.12.2013
   - Sumu 556 EUR nájomca zaplatí do 15.03.2014
   - Sumu 556 EUR nájomca zaplatí do 15.06.2014

   Na účet prenajímateľa- variabilný symbol: číslo zmluvy

VI.
SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMOM A ICH ÚHRADA

1. Platby za služby spojené s nájmom (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č.2a až 2p tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

2. Celková výška prevádzkových nákladov za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje sumu **211,12** EUR.

3. Nájomca sa zaväzuje prevádzkové náklady zaplatiť v dvoch splátkach a to nasledovne:
   - Sumu 211,12 EUR nájomca zaplatí do 15.06.2014

   na účet prenajímateľa-
   variabilný symbol: číslo zmluvy.

VII.
PODMIENKY NÁJMU

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržiavanie právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.

2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdávať v dohodnutom čase v stave spôsobilom na riadne užívanie.

3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.

4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.

5. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu pri vykonávaní činnosti uvedených v čl. III zmluvy budú navštevovať iba deti tej materskej školy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

6. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. V prípadoch, kedy prenajímateľ udelí súhlas, jeho neoddeliteľnou súčasťou bude aj jeho stanovisko k prípadnej úhrade nákladov vynaložených nájomcom pri tejto zmene.

7. Drobné úpravy a náklady spojené s bežnou údržbou znáša nájomca. Pre účel vymedzenia drobných opráv a bežnej údržby sa zmluvné strany budú riadiť Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. a jeho prílohou s použitím primeranej analógie pre nebytové priestory.

8. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcom účelu nájmu.

9. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich úhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.

10. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.

11. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajať do nájmu, podnájmu inej osobe, ani ho vypožičať, nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu záložné právo ani iné vecné bremeno alebo ho inak zaťažiť, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

12. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.

13. V prípade poškodenia predmetu zmluvy, ktoré nie je zavinené nájomcom a bráni jeho riadnemu užívaniu, nie je nájomca povinný uhrádzať nájomné až do momentu, kedy prenajímateľ poškodenie brániace riadnemu užívaniu odstráni. Prenajímateľ je povinný v čo najkratšom čase odstrániť poruchy brániace riadnemu užívaniu predmetu nájmu.

14. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu.

15. Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil prenajímateľa a ostatných nájomcov.

16. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.

17. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.

18. Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu a rovnako úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Nájomca je ďalej povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na ochranu pred požiarmi v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.

19. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.

20. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VIII.
OSOBITÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

Článok IX.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.

3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísan

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa (www.kosice.sk).

7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a dve nájomca.

Prílohy:
Č. 1 až 17- výpočet prevádzkových nákladov

Košice .....
21 AUG. 2013

.....
primátor mesta Košice
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
(prenajímateľ)

.....
Mgr. Gabriela Ursínyová-
Vzdelávacia usatnovizeň
(nájomca)

Príloha č. 1

Počet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch

Ul. Azovská 1 Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyová - Vzdelávacia ustanovizeň Banská Bystrica

Prevádzkové náklady od 01.10. do 31.12. 2013			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		1 419,03		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		15,36	1,08%	0,0108
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		10,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,02035	63 776,25	2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00005		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kWh		0,00150		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	20
Náklady za teplo na ÚK v roku 2013	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	142 199,00	5 830,16	6 996,19
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	26,8300	5 363,85	6 436,62
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				13 432,82
Náklady za teplú vodu v roku 2013	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041000	10 229,00	419,39	503,27
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	199,92000	1,9300	385,85	463,01
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	170,00	375,70	450,84
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			1 180,93	1 417,12
Náklady za studenú vodu v roku 2013	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	603	1 332,63	1 599,16
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2013	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	628,65	565,79	678,94
Náklady za elektrinu v roku 2013	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		4 673	1 310,37	1 572,44
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		2 003	561,59	673,90
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2804	6 676	1 871,95	2 246,34
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	3,1265	0,13	0,15
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	0,0006	0,12	0,14
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,30
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041000	4,59	0,19	0,23
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	199,920000	0,0009	0,17	0,21
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,076	0,17	0,20
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				0,64
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,178	0,39	0,47
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0078	0,01	0,01
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,23	0,06	0,08
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,36	0,38	0,46
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2804	1,59		0,54
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,30
	Teplá voda			0,64
	Studená voda			0,47
	Zrážková voda			0,01
	Elektrina			0,54
	Poplatok za spracovanie údajov			0,39
	Upratovanie			0,40
Košice, 18. 07. 2013	Spolu			2,74

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MŠ Azovská 1 Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyová - Vzdelávacia ustanovizeň Banská Bystrica

Prevádzkové náklady od 1. 1. do 31. 5. 2014			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		1 419,03		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		15,36	1,08%	0,0108
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		20,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW		0,02379	122 329,21	3 624
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00005		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00150		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	40
Náklady za teplo na ÚK v roku 2014	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	177 288,71	7 995,72	9 594,86
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	33,4507	7 356,21	8 827,45
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				18 422,32
Náklady za teplú vodu v roku 2014	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,045100	18 784,79	847,19	1 016,63
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	219,91200	3,5443	779,43	935,32
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,4310	109,00	264,98	317,97
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			1 891,61	2 269,93
Náklady za studenú vodu v roku 2014	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4310	688	1 672,53	2 007,03
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2014	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9900	628,65	622,36	746,84
Náklady za elektrinu v roku 2014	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		4 673	1 441,40	1 729,68
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		2 003	617,74	741,29
N E - náklady za elektrinu celkom	0,3084	6 676	2 059,15	2 470,97
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	7,3075	0,33	0,40
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	0,0014	0,30	0,36
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,76
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,045100	26,32	1,19	1,42
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	219,912000	0,0050	1,09	1,31
N VaS ks - vodné a stočné	2,4310	0,153	0,37	0,45
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				3,18
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4310	0,356	0,87	1,04
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,0155	0,02	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,46	0,14	0,17
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,73	0,84	1,01
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,3084	3,19		1,18

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,76
	Teplá voda	3,18
	Studená voda	1,04
	Zrážková voda	0,02
	Elektrina	1,18
	Poplatok za spracovanie údajov	1,24
	Upratovanie	0,80
Košice, 18. 07. 2013	Spolu	8,21

Príloha č. 2

prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
dapeštianska 3, Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyová - Vzdelávacia ustanovizeň Banská Bystrica

dzkové náklady od 1.10. do 31.12. 2013			zmluva č.	
celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		2 004,28		Podiel
ks - prenajatá plocha (m^3)		16,00	0,80%	0,0080
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		20,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,02179	96 427,50	2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00006		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kWh		0,00368		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	20
Náklady za teplo na ÚK v roku 2013	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	215 000,00	8 815,00	10 578,00
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	40,5660	8 109,96	9 731,95
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				20 309,95
Náklady za teplú vodu v roku 2013	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041000	40 201,00	1 648,24	1 977,89
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	199,92000	7,5851	1 516,41	1 819,69
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	469,00	1 036,49	1 243,79
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			4 201,14	5 041,37
Náklady za studenú vodu v roku 2013	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	748	1 653,08	1 983,70
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2013	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 134,832	1 021,35	1 225,62
Náklady za elektrinu v roku 2013	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		16 237	3 319,99	3 983,99
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		6 959	1 422,85	1 707,42
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2045	23 196	4 742,84	5 691,41
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,040000	6,9726	0,28	0,33
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	157,99980	0,0013	0,21	0,25
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,58
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041000	13,09	0,54	0,64
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	199,920000	0,0025	0,49	0,59
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,153	0,34	0,41
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,64
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,356	0,79	0,95
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0207	0,02	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,18	0,24	0,29
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,73	0,56	0,67
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2045	3,91		0,96

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,58
	Teplá voda	1,64
	Studená voda	0,95
	Zrážková voda	0,02
	Elektrina	0,96
	Poplatok za spracovanie údajov	0,83
	Upratovanie	0,40
Košice, 01. 08. 2013	Spolu	5,38

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MS Budapeštianska 3, Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyová - Vzdelávacia ustanovizeň Banská Bystrica

Prevádzkové náklady od 1. 1. do 31. 05. 2014			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		2 004,28		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		16,00	0,80%	0,0080
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		40,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW		0,02042	148 350,00	3 624
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00006		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00368		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	40
Náklady za teplo na ÚK v roku 2014	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	215 000,00	9 696,50	11 635,80
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	40,5660	8 920,96	10 705,15
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				22 340,95
Náklady za teplú vodu v roku 2014	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,045100	40 201,76	1 813,10	2 175,72
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	219,91200	7,5852	1 668,08	2 001,70
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,4310	469,00	1 140,14	1 368,17
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			4 621,32	5 545,59
Náklady za studenú vodu v roku 2014	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4310	748	1 818,39	2 182,07
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2014	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9900	1 134,83	1 123,48	1 348,18
Náklady za elektrinu v roku 2014	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		16 237	3 651,99	4 382,38
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		6 959	1 565,14	1 878,16
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2249	23 196	5 217,12	6 260,55
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	13,0714	0,59	0,71
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	0,0025	0,54	0,65
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,36
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,045100	26,18	1,18	1,42
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	219,912000	0,0049	1,09	1,30
N VaS ks - vodné a stočné	2,4310	0,305	0,74	0,89
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				3,61
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4310	0,713	1,73	2,08
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,0414	0,04	0,05
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		2,36	0,53	0,64
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		5,45	1,23	1,47
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2249	7,81		2,11

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	1,36
	Teplá voda	3,61
	Studená voda	2,08
	Zrážková voda	0,05
	Elektrina	2,11
	Poplatok za spracovanie údajov	1,84
	Upratovanie	0,80
Košice, 01. 08. 2013	Spolu	11,85

Príloha č. 3

...et prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
... Němcovej 4 Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyová - Vzdelávacia ustanovizeň Banská Bystrica

...vádzkové náklady od 1.10. do 31.12. 2013			zmluva č.	
- celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		893,75		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		20,00	2,24%	0,0224
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		20,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,03051	60 211,15	2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00008		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kWh		0,00300		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	20
Náklady za teplo na ÚK v roku 2013	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	134 250,06	5 504,25	6 605,10
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	25,3302	5 064,01	6 076,82
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				12 681,92
Náklady za teplú vodu v roku 2013	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041000	23 368,76	958,12	1 149,74
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	199,92000	4,4092	881,49	1 057,78
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	242,00	534,82	641,78
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			2 374,43	2 849,31
Náklady za studenú vodu v roku 2013	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	370	817,70	981,24
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2013	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	644,551	580,10	696,12
Náklady za elektrinu v roku 2013	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		5 898	1 475,55	1 770,67
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		2 528	632,38	758,86
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2502	8 425	2 107,94	2 529,52
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,040000	12,2046	0,49	0,59
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	157,99980	0,0023	0,36	0,44
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,02
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041000	14,75	0,60	0,73
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	199,920000	0,0028	0,56	0,67
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,153	0,34	0,41
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,80
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,356	0,79	0,95
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0329	0,03	0,04
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,20	0,30	0,36
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,73	0,68	0,82
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2502	3,93		1,18

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	1,02
	Teplá voda	1,80
	Studená voda	0,95
	Zrážková voda	0,04
	Elektrina	1,18
	Poplatok za spracovanie údajov	1,00
	Upratovanie	0,40
Košice, 19. 07. 2013	Spolu	6,38

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MŠ B.Němcovej 4 Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyová - Vzdelávacia ustanovizeň Banská Bystrica

Prevádzkové náklady od 1. 1. do 31. 05. 2014			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		893,75		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		20,00	2,24%	0,0224
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		40,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW		0,02963	95 967,36	3 624
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00008		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00300		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	40
Náklady za teplo na ÚK v roku 2014	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	139 083,13	6 272,65	7 527,18
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	26,2421	5 770,95	6 925,14
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				14 452,32
Náklady za teplú vodu v roku 2014	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,045100	23 024,26	1 038,39	1 246,07
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	219,91200	4,3442	955,34	1 146,41
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,4310	242,00	588,30	705,96
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			2 582,04	3 098,45
Náklady za studenú vodu v roku 2014	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4310	370	899,47	1 079,36
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2014	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9900	644,55	638,11	765,73
Náklady za elektrinu v roku 2014	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		5 898	1 623,11	1 947,73
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		2 528	695,62	834,74
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2752	8 425	2 318,73	2 782,47
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	23,7033	1,07	1,28
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	0,0045	0,98	1,18
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				2,46
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,045100	29,06	1,31	1,57
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	219,912000	0,0055	1,21	1,45
N VaS ks - vodné a stočné	2,4310	0,305	0,74	0,89
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				3,91
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4310	0,713	1,73	2,08
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,0659	0,07	0,08
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		2,40	0,66	0,79
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		5,45	1,50	1,80
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2752	7,85		2,59

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	2,46
	Teplá voda	3,91
	Studená voda	2,08
	Zrážková voda	0,08
	Elektrina	2,59
	Poplatok za spracovanie údajov	2,23
	Upratovanie	0,80
Košice, 19. 07. 2013	Spolu	14,15

Príloha č. 4

Počet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
Cottbuská 34 Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyová - Vzdelávacia ustanovizeň Banská Bystrica

Prevádzkové náklady od 01.10. do 31.12. 2013			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		1 791,26		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		14,09	0,79%	0,0079
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		20,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,02832	112 012,78	2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00013		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kWh		0,00251		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	20
Náklady za teplo na ÚK v roku 2013	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	249 749,78	10 239,74	12 287,69
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	47,1226	9 420,75	11 304,90
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				23 592,59
Náklady za teplú vodu v roku 2013	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041000	67 105,42	2 751,32	3 301,59
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	199,92000	12,6614	2 531,27	3 037,52
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	789,00	1 743,69	2 092,43
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			7 026,28	8 431,54
Náklady za studenú vodu v roku 2013	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	601	1 328,21	1 593,85
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2013	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 989,897	1 790,91	2 149,09
Náklady za elektrinu v roku 2013	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		9 883	2 549,71	3 059,65
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		4 235	1 092,73	1 311,28
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2580	14 118	3 642,44	4 370,93
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	7,9809	0,33	0,39
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	0,0015	0,30	0,36
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,75
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041000	12,99	0,53	0,64
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	199,920000	0,0025	0,49	0,59
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,153	0,34	0,41
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,63
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,356	0,79	0,95
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0357	0,03	0,04
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,71	0,18	0,22
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,73	0,70	0,84
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2580	3,43		1,06

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,75
	Teplá voda	1,63
	Studená voda	0,95
	Zrážková voda	0,04
	Elektrina	1,06
	Poplatok za spracovanie údajov	0,89
	Upratovanie	0,40
Košice, 19. 07. 2013	Spolu	5,72

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MŠ Cottbuská 34 Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyová - Vzdelávacia ustanovizeň Banská Bystrica

Prevádzkové náklady od 1. 1. do 31. 5. 2014			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		1 791,26		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		14,09	0,79%	0,0079
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		40,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW		0,02534	164 507,59	3 624
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00013		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00251		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	40
Náklady za teplo na ÚK v roku 2014	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	238 416,79	10 752,60	12 903,12
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	44,9843	9 892,59	11 871,10
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				24 774,22
Náklady za teplú vodu v roku 2014	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,045100	67 105,42	3 026,45	3 631,75
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	219,91200	12,6614	2 784,39	3 341,27
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,4310	789,00	1 918,06	2 301,67
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			7 728,91	9 274,69
Náklady za studenú vodu v roku 2014	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4310	601	1 461,03	1 753,24
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2014	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9900	1 989,90	1 970,00	2 364,00
Náklady za elektrinu v roku 2014	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		9 883	2 804,68	3 365,62
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		4 235	1 202,01	1 442,41
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2838	14 118	4 006,69	4 808,03
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	14,2827	0,64	0,77
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	0,0027	0,59	0,71
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,48
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,045100	25,98	1,17	1,41
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	219,912000	0,0049	1,08	1,29
N VaS ks - vodné a stočné	2,4310	0,305	0,74	0,89
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				3,59
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4310	0,713	1,73	2,08
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,0715	0,07	0,08
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,41	0,40	0,48
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		5,45	1,55	1,86
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2838	6,87		2,34
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,48
	Teplá voda			3,59
	Studená voda			2,08
	Zrážková voda			0,08
	Elektrina			2,34
	Poplatok za spracovanie údajov			1,92
	Upratovanie			0,80
Košice, 19. 07. 2013	Spolu			12,29

Príloha č. 5

Počet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
Cordáková 17 Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyová - Vzdelávacia ustanovizeň Banská Bystrica

Prevádzkové náklady od 01. 10. do 31.12. 2013			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		1 975,48		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		12,80	0,65%	0,0065
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		10,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,02585	112 748,00	2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00010		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kWh		0,00225		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	20
Náklady za teplo na ÚK v roku 2013	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	251 389,07	10 306,95	12 368,34
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	47,4319	9 482,59	11 379,10
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				23 747,44
Náklady za teplú vodu v roku 2013	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041000	28 173,74	1 155,12	1 386,15
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	199,92000	5,3158	1 062,73	1 275,28
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	378,00	835,38	1 002,46
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			3 053,24	3 663,89
Náklady za studenú vodu v roku 2013	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	666	1 471,86	1 766,23
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2013	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 687,622	1 518,86	1 822,63
Náklady za elektrinu v roku 2013	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		9 765	2 523,28	3 027,93
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		4 185	1 081,40	1 297,68
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2584	13 950	3 604,68	4 325,62
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	3,3086	0,14	0,16
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	0,0006	0,12	0,15
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,31
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041000	5,69	0,23	0,28
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	199,920000	0,0011	0,21	0,26
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,076	0,17	0,20
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				0,74
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,178	0,39	0,47
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0125	0,01	0,01
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,29	0,07	0,09
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,36	0,35	0,42
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2584	1,65		0,51
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				
	Teplo			€ s DPH
	Teplá voda			0,31
	Studená voda			0,74
	Zrážková voda			0,47
	Elektrina			0,01
	Poplatok za spracovanie údajov			0,51
	Upratovanie			0,41
Košice, 19. 07. 2013	Spolu			0,40
				2,86

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MŠ Čordáková 17 Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyová - Vzdelávacia ustanovizeň Banská Bystrica

Prevádzkové náklady od 1. 1. do 31. 5. 2014			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		1 975,48		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		12,80	0,65%	0,0065
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		20,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW		0,02753	120 098,31	2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00010		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00225		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	40
Náklady za teplo na ÚK v roku 2014	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	267 777,73	12 076,78	14 492,13
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	50,5241	11 110,86	13 333,03
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				27 825,16
Náklady za teplú vodu v roku 2014	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,045100	29 548,56	1 332,64	1 599,17
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	219,91200	5,5752	1 226,05	1 471,26
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,4310	378,00	918,92	1 102,70
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			3 477,61	4 173,13
Náklady za studenú vodu v roku 2014	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4310	666	1 619,05	1 942,86
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2014	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9900	1 687,62	1 670,75	2 004,89
Náklady za elektrinu v roku 2014	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		9 765	2 775,60	3 330,72
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		4 185	1 189,54	1 427,45
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2842	13 950	3 965,15	4 758,18
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	7,0486	0,32	0,38
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	0,0013	0,29	0,35
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,73
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,045100	11,94	0,54	0,65
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	219,912000	0,0023	0,50	0,59
N VaS ks - vodné a stočné	2,4310	0,153	0,37	0,45
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,69
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4310	0,356	0,87	1,04
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,0250	0,02	0,03
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,58	0,16	0,20
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,73	0,78	0,93
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2842	3,30		1,13

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,73
	Teplá voda	1,69
	Studená voda	1,04
	Zrážková voda	0,03
	Elektrina	1,13
	Poplatok za spracovanie údajov	0,92
	Upratovanie	0,80
Košice, 19. 07. 2013	Spolu	6,34

Príloha č. 6

Počet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
Družicová 5 Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyová - Vzdelávacia ustanovizeň Banská Bystrica

Prevádzkové náklady od 1.10. do 31.12. 2013			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		1 740,30		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		21,00	1,21%	0,0121
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		10,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,01542	59 239,41	2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00006		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00180		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	20
Náklady za teplo na ÚK v roku 2013	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	132 083,42	5 415,42	6 498,50
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	24,9214	4 982,29	5 978,74
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				12 477,25
Náklady za teplú vodu v roku 2013	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041000	40 990,20	1 680,60	2 016,72
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	199,92000	7,7340	1 546,18	1 855,42
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	280,00	618,80	742,56
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			3 845,58	4 614,70
Náklady za studenú vodu v roku 2013	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	804	1 776,84	2 132,21
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2013	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	884,14	795,73	954,88
Náklady za elektrinu v roku 2013	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		6 905	1 711,70	2 054,04
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		2 959	733,59	880,30
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2479	9 864	2 445,29	2 934,34
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	3,2375	0,13	0,16
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	0,0006	0,12	0,15
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,31
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041000	11,18	0,46	0,55
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	199,920000	0,0021	0,42	0,51
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,076	0,17	0,20
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,26
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,178	0,39	0,47
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0122	0,01	0,01
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,38	0,09	0,11
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,36	0,34	0,41
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2479	1,74		0,52

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,31
	Teplá voda	1,26
	Studená voda	0,47
	Zrážková voda	0,01
	Elektrina	0,52
	Poplatok za spracovanie údajov	0,51
	Upratovanie	0,40
Košice, 18. 07. 2013	Spolu	3,48

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MŠ Družicová 5 Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyová - Vzdelávacia ustanovizeň Banská Bystrica

Prevádzkové náklady od 1. 1. do 31. 05. 2014			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		1 740,30		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		21,00	1,21%	0,0121
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		20,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW		0,01181	74 500,77	3 624
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00006		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00180		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	40
Náklady za teplo na ÚK v roku 2014	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	107 972,13	4 869,54	5 843,45
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	20,3721	4 480,07	5 376,08
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				11 219,53
Náklady za teplú vodu v roku 2014	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,045100	40 328,76	1 818,83	2 182,59
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	219,91200	7,6092	1 673,35	2 008,03
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,4310	280,00	680,68	816,82
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			4 172,86	5 007,43
Náklady za studenú vodu v roku 2014	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4310	804	1 954,52	2 345,43
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2014	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9900	884,14	875,30	1 050,36
Náklady za elektrinu v roku 2014	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		6 905	1 882,87	2 259,44
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		2 959	806,94	968,33
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2727	9 864	2 689,81	3 227,78
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	4,9613	0,22	0,27
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	0,0009	0,21	0,25
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,52
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,045100	22,00	0,99	1,19
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	219,912000	0,0042	0,91	1,10
N VaS ks - vodné a stočné	2,4310	0,153	0,37	0,45
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				2,73
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4310	0,356	0,87	1,04
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,0244	0,02	0,03
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,76	0,21	0,25
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,73	0,74	0,89
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2727	3,48		1,14

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,52
	Teplá voda	2,73
	Studená voda	1,04
	Zrážková voda	0,03
	Elektrina	1,14
	Poplatok za spracovanie údajov	1,09
	Upratovanie	0,80
Košice, 18. 07. 2013	Spolu	7,35

Príloha č. 7

Počet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
Hemerková 26 Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyová - Vzdelávacia ustanovizeň Banská Bystrica

Prevádzkové náklady od 1.10. do 31.12. 2013			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		1 975,48		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		10,92	0,55%	0,0055
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		10,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,02827	123 322,78	2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00010		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kWh		0,00293		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	20
Náklady za teplo na ÚK v roku 2013	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	274 967,18	11 273,65	13 528,39
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	51,8806	10 371,97	12 446,36
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				25 974,75
Náklady za teplú vodu v roku 2013	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041000	29 719,75	1 218,51	1 462,21
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	199,92000	5,6075	1 121,05	1 345,26
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	322,00	711,62	853,94
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			3 051,18	3 661,42
Náklady za studenú vodu v roku 2013	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	599	1 323,79	1 588,55
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2013	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 712,40	1 541,16	1 849,40
Náklady za elektrinu v roku 2013	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		12 743	3 379,39	4 055,27
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		5 461	1 448,31	1 737,97
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2652	18 204	4 827,70	5 793,24
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	3,0874	0,13	0,15
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	0,0006	0,12	0,14
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,29
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041000	7,05	0,29	0,35
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	199,920000	0,0013	0,27	0,32
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,076	0,17	0,20
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				0,87
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,178	0,39	0,47
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0108	0,01	0,01
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,32	0,08	0,10
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,36	0,36	0,43
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2652	1,68		0,54

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,29
	Teplá voda	0,87
	Studená voda	0,47
	Zrážková voda	0,01
	Elektrina	0,54
	Poplatok za spracovanie údajov	0,44
	Upratovanie	0,40
Košice, 23. 07. 2013	Spolu	3,02

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MŠ Hemerková 26 Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyová - Vzdelávacia ustanovizeň Banská Bystrica

zmluva č.

Prevádzkové náklady od 1. 1. do 31. 5. 2014				Podiel
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)	1 975,48			
S ks - prenajatá plocha (m^3)	10,92	0,55%		0,0055
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	7			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	20,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW	0,02906	208 058,07		3 624
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2	0,00010			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW	0,00293			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €	0,02	počet akcii		40
Náklady za teplo na ÚK v roku 2014	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	301 533,43	13 599,16	16 318,99
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	56,8931	12 511,48	15 013,77
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				31 332,76
Náklady za teplú vodu v roku 2014	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,045100	24 897,28	1 122,87	1 347,44
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	219,91200	4,6976	1 033,06	1 239,67
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,4310	322,00	782,78	939,34
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			2 938,71	3 526,45
Náklady za studenú vodu v roku 2014	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4310	599	1 456,17	1 747,40
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2014	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9900	1 712,40	1 695,28	2 034,33
Náklady za elektrinu v roku 2014	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		12 743	3 717,33	4 460,80
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		5 461	1 593,14	1 911,77
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2917	18 204	5 310,47	6 372,57
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	6,3471	0,29	0,34
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	0,0012	0,26	0,32
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,60
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,045100	11,81	0,53	0,6
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	219,912000	0,0022	0,49	0,5
N VaS ks - vodné a stočné	2,4310	0,153	0,37	0,4
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,6
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4310	0,356	0,87	1,0
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,0216	0,02	0,0
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,64	0,19	0,2
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,73	0,80	0,9
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2917	3,37		1,1
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0
	Teplá voda			1
	Studená voda			1
	Zrážková voda			0
	Elektrina			1
	Poplatok za spracovanie údajov			0
	Upratovanie			0
Košice, 23. 07. 2013	Spolu			3

Príloha č. 3

Počet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
Hronská 7 Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyová - Vzdelávacia ustanovizeň Banská Bystrica

Prevádzkové náklady od 01. 10. do 31.12. 2013			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		916,74		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		9,95	1,09%	0,0109
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		10,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,03031	61 361,17	2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00005		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00220		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	20
Náklady za teplo na ÚK v roku 2013	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	136 814,20	5 609,38	6 731,26
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	25,8140	5 160,73	6 192,88
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				12 924,14
Náklady za teplú vodu v roku 2013	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041000	12 551,99	514,63	617,56
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	199,92000	2,3683	473,47	568,16
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	100,49	222,08	266,50
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			1 210,19	1 452,22
Náklady za studenú vodu v roku 2013	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	484	1 069,64	1 283,57
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2013	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	407,93	367,14	440,56
Náklady za elektrinu v roku 2013	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		4 439	1 156,91	1 388,29
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		1 903	495,82	594,98
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2606	6 342	1 652,73	1 983,27
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	3,0163	0,12	0,15
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	0,0006	0,11	0,14
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,28
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041000	9,54	0,39	0,47
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	199,920000	0,0018	0,36	0,43
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,076	0,17	0,20
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,10
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,178	0,39	0,47
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	0,9000	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0051	0,00	0,01
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,22	0,06	0,07
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,36	0,36	0,43
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2606	1,58		0,49

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,28
	Teplá voda	1,10
	Studená voda	0,47
	Zrážková voda	0,01
	Elektrina	0,49
	Poplatok za spracovanie údajov	0,47
	Upratovanie	0,40
Košice, 18. 07. 2013	Spolu	3,23

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MŠ Hronská 7 Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyová - Vzdelávacia ustanovizeň Banská Bystrica

Prevádzkové náklady od 1. 1. do 31. 5. 2014			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		916,74		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		9,95	1,09%	0,0109
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		20,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW		0,02795	93 466,34	3 648
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00005		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00220		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	40
Náklady za teplo na ÚK v roku 2014	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	135 458,46	6 109,18	7 331,01
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	25,5582	5 620,55	6 744,67
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				14 075,68
Náklady za teplú vodu v roku 2014	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,045100	9 833,62	443,50	532,20
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	219,91200	1,8554	408,02	489,63
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,4310	131,00	318,46	382,15
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			1 169,98	1 403,98
Náklady za studenú vodu v roku 2014	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4310	484	1 176,60	1 411,92
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2014	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9900	407,93	403,85	484,62
Náklady za elektrinu v roku 2014	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		4 439	1 272,60	1 527,12
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		1 903	545,40	654,48
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2867	6 342	1 818,00	2 181,60
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	5,5617	0,25	0,30
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	0,0010	0,23	0,28
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,58
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,045100	11,46	0,52	0,62
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	219,912000	0,0022	0,48	0,57
N VaS ks - vodné a stočné	2,4310	0,153	0,37	0,45
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,64
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4310	0,356	0,87	1,04
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,0101	0,01	0,01
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,44	0,13	0,15
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,73	0,78	0,94
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2867	3,17		1,09

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,58
	Teplá voda	1,64
	Studená voda	1,04
	Zrážková voda	0,01
	Elektrina	1,09
	Poplatok za spracovanie údajov	0,87
	Upratovanie	0,80
Košice, 18. 07. 2013	Spolu	6,03

Príloha č. 9

Počet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
Jenisejská 24 Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyová - Vzdelávacia ustanovizeň Banská Bystrica

Prevádzkové náklady od 1.10. do 31.12. 2013			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		1 688,69		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		12,21	0,72%	0,0072
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		20,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,01661	61 917,87	2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00006		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00215		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	20
Náklady za teplo na ÚK v roku 2013	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	138 055,46	5 660,27	6 792,33
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	26,0482	5 207,56	6 249,07
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				13 041,40
Náklady za teplú vodu v roku 2013	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041000	29 615,87	1 214,25	1 457,10
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	199,92000	5,5879	1 117,13	1 340,56
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	382,00	844,22	1 013,06
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			3 175,60	3 810,72
Náklady za studenú vodu v roku 2013	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	1 112	2 457,52	2 949,02
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2013	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	872,71	785,44	942,53
Náklady za elektrinu v roku 2013	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		7 983	1 928,64	2 314,37
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		3 421	826,56	991,87
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2416	11 404	2 755,21	3 306,25
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,040000	4,0552	0,16	0,19
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	157,99980	0,0008	0,12	0,15
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,34
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041000	11,84	0,49	0,58
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	199,920000	0,0022	0,45	0,54
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,153	0,34	0,41
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,52
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	1,9452	0,356	0,69	0,83
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,7967	0,0144	0,01	0,01
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,52	0,13	0,15
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,73	0,66	0,79
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2416	3,25		0,94

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,34
	Teplá voda	1,52
	Studená voda	0,83
	Zrážková voda	0,01
	Elektrina	0,94
	Poplatok za spracovanie údajov	0,73
	Upratovanie	0,40
Košice, 18. 07. 2013	Spolu	4,78

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MS Jenisejská 24 Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyová - Vzdelávacia ustanovizeň Banská Bystrica

Prevádzkové náklady od 1. 1. do 31. 05. 2014			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		1 688,69		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		12,21	0,72%	0,0072
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		40,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW		0,01953	119 504,18	3 624
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00006		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00215		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	40
Náklady za teplo na ÚK v roku 2014	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	173 194,46	7 811,07	9 373,28
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	32,6782	7 186,33	8 623,59
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				17 996,88
Náklady za teplú vodu v roku 2014	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,045100	27 561,06	1 243,00	1 491,60
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	219,91200	5,2002	1 143,59	1 372,30
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,4310	342,00	831,40	997,68
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			3 217,99	3 861,59
Náklady za studenú vodu v roku 2014	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4310	1 112	2 703,27	3 243,93
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2014	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9900	872,71	863,98	1 036,78
Náklady za elektrinu v roku 2014	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		7 983	2 121,51	2 545,81
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		3 421	909,22	1 091,06
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2658	11 404	3 030,73	3 636,87
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	9,5372	0,43	0,52
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	0,0018	0,40	0,47
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,99
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,045100	24,62	1,11	1,33
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	219,912000	0,0046	1,02	1,23
N VaS ks - vodné a stočné	2,4310	0,305	0,74	0,89
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				3,45
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4310	0,713	1,73	2,08
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,0288	0,03	0,03
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,05	0,28	0,33
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		5,45	1,45	1,74
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2658	6,50		2,07

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,99
	Teplá voda	3,45
	Studená voda	2,08
	Zrážková voda	0,03
	Elektrina	2,07
	Poplatok za spracovanie údajov	1,73
	Upratovanie	0,80
Košice, 18. 07. 2013	Spolu	11,15

Príloha č. 10

Počet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
Jaltská 33, Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyová - Vzdelávacia ustanovizeň Banská Bystrica

Prevádzkové náklady od 1.10. do 31.12. 2013			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		2 151,49		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		16,00	0,74%	0,0074
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		20,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,02226	105 733,88	2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00008		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kWh		0,00211		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	20
Náklady za teplo na ÚK v roku 2013	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	235 750,00	9 665,75	11 598,90
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	44,4811	8 892,67	10 671,20
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				22 270,10
Náklady za teplú vodu v roku 2013	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041000	39 599,02	1 623,56	1 948,27
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	199,92000	7,4715	1 493,70	1 792,45
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	402,00	888,42	1 066,10
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			4 005,68	4 806,82
Náklady za studenú vodu v roku 2013	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	563	1 244,23	1 493,08
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2013	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 565,002	1 408,50	1 690,20
Náklady za elektrinu v roku 2013	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		9 971	2 141,63	2 569,95
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		4 273	917,84	1 101,41
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2148	14 244	3 059,47	3 671,36
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,040000	7,1224	0,28	0,34
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	157,99980	0,0013	0,21	0,25
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,60
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041000	15,04	0,62	0,74
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	199,920000	0,0028	0,57	0,68
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,153	0,34	0,41
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,83
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,356	0,79	0,95
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0266	0,02	0,03
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,67	0,14	0,17
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,73	0,59	0,70
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2148	3,40		0,88

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,60
	Teplá voda	1,83
	Studená voda	0,95
	Zrážková voda	0,03
	Elektrina	0,88
	Poplatok za spracovanie údajov	0,85
	Upratovanie	0,40
Košice, 01. 08. 2013	Spolu	5,53

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MS Jaltská 33, Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyová - Vzdelávacia ustanovizeň Banská Bystrica

Prevádzkové náklady od 1. 1. do 31. 05. 2014			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		2 151,49		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		16,00	0,74%	0,0074
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		40,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW		0,02086	162 667,50	3 624
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00008		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00211		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	40

Náklady za teplo na ÚK v roku 2014	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	235 750,00	10 632,33	12 758,79
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	44,4811	9 781,93	11 738,32
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				24 497,11

Náklady za teplú vodu v roku 2014	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,045100	39 599,02	1 785,92	2 143,10
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	219,91200	7,4715	1 643,08	1 971,69
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,4310	402,00	977,26	1 172,71
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			4 406,25	5 287,50

Náklady za studenú vodu v roku 2014	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4310	563	1 368,65	1 642,38

Náklady za zrážkovú vodu v roku 2014	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9900	1 565,00	1 549,35	1 859,22

Náklady za elektrinu v roku 2014	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		9 971	2 355,79	2 826,95
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		4 273	1 009,62	1 211,55
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2363	14 244	3 365,42	4 038,50

Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	13,3522	0,60	0,72
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	0,0025	0,55	0,66
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,39

Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,045100	30,09	1,36	1,63
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	219,912000	0,0057	1,25	1,50
N VaS ks - vodné a stočné	2,4310	0,305	0,74	0,89
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				4,02

Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4310	0,713	1,73	2,08

Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,0531	0,05	0,06

Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,35	0,32	0,38
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		5,45	1,29	1,55
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2363	6,80		1,93

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	1,39
	Teplá voda	4,02
	Studená voda	2,08
	Zrážková voda	0,06
	Elektrina	1,93
	Poplatok za spracovanie údajov	1,90
	Upratovanie	0,80
Košice, 01. 08. 2013	Spolu	12,17

Príloha č. 11

Počet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
Kežmarská 46 Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyová - Vzdelávacia ustanovizeň Banská Bystrica

Prevádzkové náklady od 1.10. do 31.12. 2013			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		1 378,93		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		20,00	1,45%	0,0145
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		10,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,01699	51 739,35	2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00007		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00237		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	20
Náklady za teplo na ÚK v roku 2013	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	115 360,86	4 729,80	5 675,75
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	21,7662	4 351,50	5 221,80
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				10 897,55
Náklady za teplú vodu v roku 2013	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041000	28 750,91	1 178,79	1 414,54
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	199,92000	5,4247	1 084,51	1 301,41
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	270,90	598,69	718,43
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			2 861,98	3 434,38
Náklady za studenú vodu v roku 2013	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	688	1 520,48	1 824,58
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2013	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	803,78	723,40	868,08
Náklady za elektrinu v roku 2013	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		7 192	1 696,55	2 035,85
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		3 082	727,09	872,51
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2359	10 274	2 423,64	2 908,36
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	3,3987	0,14	0,17
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	0,0006	0,13	0,15
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,32
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041000	8,10	0,33	0,40
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	199,920000	0,0015	0,31	0,37
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,076	0,17	0,20
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				0,97
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,178	0,39	0,47
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0133	0,01	0,01
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,47	0,11	0,13
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,36	0,32	0,39
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2359	1,84		0,52

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,32
	Teplá voda	0,97
	Studená voda	0,47
	Zrážková voda	0,01
	Elektrina	0,52
	Poplatok za spracovanie údajov	0,46
	Upratovanie	0,40
Košice, 18. 07. 2013	Spolu	3,16

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MS Kežmarská 46 Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyová - Vzdelávacia ustanovizeň Banská Bystrica

Prevádzkové náklady od 1. 1. do 31. 05. 2014			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		1 378,93		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		20,00	1,45%	0,0145
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		20,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW		0,01736	86 748,43	3 624
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00007		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00237		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	40
Náklady za teplo na ÚK v roku 2014	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	125 722,36	5 670,08	6 804,09
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	23,7212	5 216,58	6 259,89
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				13 063,99
Náklady za teplú vodu v roku 2014	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,045100	25 628,68	1 155,85	1 387,02
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	219,91200	4,8356	1 063,41	1 276,09
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,4310	288,00	700,13	840,15
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			2 919,39	3 503,27
Náklady za studenú vodu v roku 2014	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4310	688	1 672,53	2 007,03
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2014	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9900	803,78	795,74	954,89
Náklady za elektrinu v roku 2014	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		7 192	1 866,20	2 239,44
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		3 082	799,80	959,76
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2595	10 274	2 666,00	3 199,20
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	6,9437	0,31	0,38
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	0,0013	0,29	0,35
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,72
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,045100	13,59	0,61	0,74
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	219,912000	0,0026	0,56	0,68
N VaS ks - vodné a stočné	2,4310	0,153	0,37	0,45
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,86
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4310	0,356	0,87	1,04
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,0266	0,03	0,03
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,95	0,25	0,30
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,73	0,71	0,85
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2595	3,68		1,14
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,72
	Teplá voda			1,86
	Studená voda			1,04
	Zrážková voda			0,03
	Elektrina			1,14
	Poplatok za spracovanie údajov			0,96
	Upratovanie			0,80
Košice, 18. 07. 2013	Spolu			6,55

Príloha č. 12

Počet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
S Moldavská 23 Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyová - Vzdelávacia ustanovizeň Banská Bystrica

Prevádzkové náklady od 1.10. do 31.12. 2013			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		1 328,35		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		21,00	1,58%	0,0158
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		10,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,02376	69 679,42	2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00010		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00283		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	20
Náklady za teplo na ÚK v roku 2013	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	155 361,02	6 369,80	7 643,76
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	29,3134	5 860,33	7 032,40
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				14 676,16
Náklady za teplú vodu v roku 2013	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041000	26 396,12	1 082,24	1 298,69
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	199,92000	4,9804	995,68	1 194,82
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	319,37	705,81	846,97
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			2 783,73	3 340,48
Náklady za studenú vodu v roku 2013	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	432	954,72	1 145,66
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2013	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 198,82	1 078,94	1 294,73
Náklady za elektrinu v roku 2013	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		8 261	2 119,88	2 543,85
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		3 541	908,52	1 090,22
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2566	11 802	3 028,39	3 634,07
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	4,9890	0,20	0,25
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	0,0009	0,19	0,23
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,47
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041000	6,31	0,26	0,31
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	199,920000	0,0012	0,24	0,29
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,076	0,17	0,20
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				0,80
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,178	0,39	0,47
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	0,9000	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,7967	0,0216	0,02	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,59	0,15	0,18
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,36	0,35	0,42
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2566	1,96		0,60

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,47
	Teplá voda	0,80
	Studená voda	0,47
	Zrážková voda	0,02
	Elektrina	0,60
	Poplatok za spracovanie údajov	0,47
	Upratovanie	0,40
Košice, 19. 07. 2013	Spolu	3,24

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MS Moldavská 23 Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyová - Vzdelávacia ustanovizeň Banská Bystrica

zmluva č.

Prevádzkové náklady od 1. 1. do 31. 05. 2014				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)	1 328,35			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)	21,00	1,58%		0,0158
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	7			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	20,0	kWh	počet hodín	
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW	0,02209	106 317,40	3 624	
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2	0,00010			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW	0,00283			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €	0,02	počet akcii	40	

Náklady za teplo na ÚK v roku 2014	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	154 083,19	6 949,15	8 338,98
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	29,0723	6 393,35	7 672,02
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				16 011,00
Náklady za teplú vodu v roku 2014	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,045100	26 691,33	1 203,78	1 444,53
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	219,91200	5,0361	1 107,50	1 329,00
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,4310	301,00	731,73	878,08
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			3 043,01	3 651,61
Náklady za studenú vodu v roku 2014	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4310	432	1 050,19	1 260,23
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2014	0,99	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,8764	1 198,82	1 050,61	1 260,73
Náklady za elektrinu v roku 2014	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		8 261	2 331,86	2 798,24
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		3 541	999,37	1 199,24
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2823	11 802	3 331,23	3 997,48
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	9,2758	0,42	0,50
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	0,0018	0,38	0,46
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,96
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,045100	13,54	0,61	0,73
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	219,912000	0,0026	0,56	0,67
N VaS ks - vodné a stočné	2,4310	0,153	0,37	0,45
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,85
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4310	0,356	0,87	1,04
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,8764	0,0433	0,04	0,05
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,19	0,34	0,40
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,73	0,77	0,92
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2823	3,91		1,33

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,96
	Teplá voda	1,85
	Studená voda	1,04
	Zrážková voda	0,05
	Elektrina	1,33
	Poplatok za spracovanie údajov	1,05
	Upratovanie	0,80
Košice, 19. 07. 2013	Spolu	7,07

Príloha č. 13

Počet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
Štepová 1 Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyová - Vzdelávacia ustanovizeň Banská Bystrica

Prevádzkové náklady od 1.10. do 31.12. 2013			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		1 465,59		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		16,00	1,09%	0,0109
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		10,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,03119	100 925,03	2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00006		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kWh		0,00258		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	20
Náklady za teplo na ÚK v roku 2013	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	225 027,93	9 226,15	11 071,37
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	42,4581	8 488,22	10 185,87
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				21 257,24
Náklady za teplú vodu v roku 2013	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041000	9 438,77	386,99	464,39
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	199,92000	1,7809	356,04	427,25
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	162,07	358,17	429,81
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			1 101,20	1 321,44
Náklady za studenú vodu v roku 2013	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	683	1 509,43	1 811,32
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2013	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	833,01	749,71	899,65
Náklady za elektrinu v roku 2013	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		8 308	2 092,68	2 511,22
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		3 560	896,86	1 076,24
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2519	11 868	2 989,55	3 587,46
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	4,9901	0,20	0,25
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	0,0009	0,19	0,23
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,47
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041000	4,45	0,18	0,22
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	199,920000	0,0008	0,17	0,20
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,076	0,17	0,20
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				0,62
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,178	0,39	0,47
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0104	0,01	0,01
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,41	0,10	0,12
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,36	0,34	0,41
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2519	1,78		0,54

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,47
	Teplá voda	0,62
	Studená voda	0,47
	Zrážková voda	0,01
	Elektrina	0,54
	Poplatok za spracovanie údajov	0,42
	Upratovanie	0,40
Košice, 19. 07. 2013	Spolu	2,94

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MS Oštepová 1 Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyová - Vzdelávacia ustanovizeň Banská Bystrica

Prevádzkové náklady od 1. 1. do 31. 5. 2014			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		1 465,59		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		16,00	1,09%	0,0109
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		20,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW		0,02909	154 529,09	3 624
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00006		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00258		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	40
Náklady za teplo na ÚK v roku 2014	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	223 955,21	10 100,38	12 120,46
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	42,2557	9 292,54	11 151,04
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				23 271,50
Náklady za teplú vodu v roku 2014	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,045100	15 088,57	680,49	816,59
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	219,91200	2,8469	626,07	751,28
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,4310	162,07	393,99	472,79
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			1 700,55	2 040,66
Náklady za studenú vodu v roku 2014	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4310	683	1 660,37	1 992,45
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2014	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9900	833,01	824,68	989,62
Náklady za elektrinu v roku 2014	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		8 308	2 301,95	2 762,34
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		3 560	986,55	1 183,86
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2771	11 868	3 288,50	3 946,20
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	9,3102	0,42	0,50
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	0,0018	0,39	0,46
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,97
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,045100	14,22	0,64	0,77
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	219,912000	0,0027	0,59	0,71
N VaS ks - vodné a stočné	2,4310	0,153	0,37	0,45
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,92
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4310	0,356	0,87	1,04
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,0208	0,02	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,82	0,23	0,27
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,73	0,76	0,91
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2771	3,55		1,18

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,97
	Teplá voda	1,92
	Studená voda	1,04
	Zrážková voda	0,02
	Elektrina	1,18
	Poplatok za spracovanie údajov	1,03
	Upratovanie	0,80
Košice, 19. 07. 2013	Spolu	6,96

Príloha č. 14

Počet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
Povstania českého ľudu 11 Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyová - Vzdelávacia ustanovizeň Banská Bystrica

Prevádzkové náklady od 01.10. do 31.12. 2013 zmluva č.

S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		1 264,67		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		20,00	1,58%	0,0158
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		10,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,02570	71 760,05	2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00013		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00159		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	20
Náklady za teplo na ÚK v roku 2013	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	160 000,11	6 560,00	7 872,01
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	30,1887	6 035,32	7 242,39
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				15 114,40
Náklady za teplú vodu v roku 2013	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041000	44 221,08	1 813,06	2 175,68
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	199,92000	8,3436	1 668,05	2 001,66
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	445,00	983,45	1 180,14
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			4 464,57	5 357,48
Náklady za studenú vodu v roku 2013	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	672	1 485,12	1 782,14
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2013	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 449,995	1 305,00	1 565,99
Náklady za elektrinu v roku 2013	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		4 424	1 766,95	2 120,33
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		1 896	757,26	908,71
N E - náklady za elektrinu celkom	0,3994	6 320	2 524,21	3 029,05
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	5,1397	0,21	0,25
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	0,0010	0,19	0,23
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,49
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041000	7,59	0,31	0,37
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	199,920000	0,0014	0,29	0,34
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,076	0,17	0,20
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				0,92
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,178	0,39	0,47
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	0,9000	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,7967	0,0262	0,02	0,03
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,32	0,13	0,15
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,36	0,54	0,65
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,3994	1,68		0,81

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,49
	Teplá voda	0,92
	Studená voda	0,47
	Zrážková voda	0,03
	Elektrina	0,81
	Poplatok za spracovanie údajov	0,54
	Upratovanie	0,40
Košice, 19. 07. 2013	Spolu	3,65

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch

MŠ Povstania českého ľudu 11 Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyová - Vzdelávacia ustanovizeň Banská Bystrica

Prevádzkové náklady od 1. 1. do 31. 5. 2014			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		1 264,67		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		20,00	1,58%	0,0158
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		20,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW		0,02435	111 618,95	3 624
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00013		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00159		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	40
Náklady za teplo na ÚK v roku 2014	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	161 766,60	7 295,67	8 754,81
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	30,5220	6 712,15	8 054,58
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				16 809,39
Náklady za teplú vodu v roku 2014	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,045100	47 519,80	2 143,14	2 571,77
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	219,91200	8,9660	1 971,73	2 366,08
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,4310	414,00	1 006,43	1 207,72
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			5 121,31	6 145,57
Náklady za studenú vodu v roku 2014	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4310	672	1 633,63	1 960,36
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2014	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9900	1 449,995	1 435,50	1 722,59
Náklady za elektrinu v roku 2014	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		4 424	1 943,64	2 332,37
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		1 896	832,99	999,59
N E - náklady za elektrinu celkom	0,4393	6 320	2 776,63	3 331,95
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	9,7417	0,44	0,53
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	0,0018	0,40	0,49
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,01
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,045100	17,53	0,79	0,95
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	219,912000	0,0033	0,73	0,87
N VaS ks - vodné a stočné	2,4310	0,153	0,37	0,45
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				2,27
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4310	0,356	0,87	1,04
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,0524	0,05	0,06
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,64	0,28	0,34
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,73	1,20	1,44
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,4393	3,36		1,77

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	1,01
	Teplá voda	2,27
	Studená voda	1,04
	Zrážková voda	0,06
	Elektrina	1,77
	Poplatok za spracovanie údajov	1,23
	Upratovanie	0,80
Košice, 19. 07. 2013	Spolu	8,19

Príloha č. 15

Počet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
Turgenevová 38 Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyová - Vzdelávacia ustanovizeň Banská Bystrica

Prevádzkové náklady od 01. 10. do 31.12. 2013			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		2 139,35		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		20,75	0,97%	0,0097
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		10,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,01931	91 195,05	2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00007		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00298		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	20
Náklady za teplo na ÚK v roku 2013	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	203 333,44	8 336,67	10 004,01
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	38,3648	7 669,89	9 203,87
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				19 207,87
Náklady za teplú vodu v roku 2013	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041000	17 470,92	716,31	859,57
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	199,92000	3,2964	659,02	790,82
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	228,00	503,88	604,66
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			1 879,20	2 255,04
Náklady za studenú vodu v roku 2013	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	516	1 140,36	1 368,43
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2013	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 254,278	1 128,85	1 354,62
Náklady za elektrinu v roku 2013	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		14 026	3 575,35	4 290,42
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		6 011	1 532,29	1 838,75
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2549	15 606	5 107,64	6 129,17
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	4,0060	0,16	0,20
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	0,0008	0,15	0,18
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,38
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041000	5,85	0,24	0,29
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	199,920000	0,0011	0,22	0,26
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,076	0,17	0,20
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				0,76
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,178	0,39	0,47
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0139	0,01	0,01
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,62	0,16	0,19
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,36	0,35	0,42
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2549	1,98		0,61

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,38
	Teplá voda	0,76
	Studená voda	0,47
	Zrážková voda	0,01
	Elektrina	0,61
	Poplatok za spracovanie údajov	0,45
	Upratovanie	0,40
Košice, 19. 07. 2013	Spolu	3,07

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch

MŠ Turgenevová 38 Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyová - Vzdelávacia ustanovizeň Banská Bystrica

Prevádzkové náklady od 1. 1. do 31. 5. 2014			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		2 139,35		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		20,75	0,97%	0,0097
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		20,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW		0,01774	138 440,85	3 648
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00007		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00298		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	40
Náklady za teplo na ÚK v roku 2014	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	200 638,92	9 048,82	10 858,58
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	37,8564	8 325,08	9 990,09
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				20 848,67
Náklady za teplú vodu v roku 2014	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,045100	19 490,75	879,03	1 054,84
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	219,91200	3,6775	808,73	970,47
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,4310	228,00	554,27	665,12
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			2 242,03	2 690,43
Náklady za studenú vodu v roku 2014	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4310	516	1 254,40	1 505,28
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2014	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9900	1 254,28	1 241,74	1 490,08
Náklady za elektrinu v roku 2014	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		14 026	3 932,88	4 719,46
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		6 011	1 685,52	2 022,63
N E - náklady za elektrinu celkom	0,3600	15 606	5 618,41	6 742,09
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	7,3617	0,33	0,40
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	0,0014	0,31	0,37
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,76
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,045100	13,06	0,59	0,71
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	219,912000	0,0025	0,54	0,65
N VaS ks - vodné a stočné	2,4310	0,153	0,37	0,45
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,80
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4310	0,356	0,87	1,04
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,0278	0,03	0,03
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,24	0,45	0,53
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,73	0,98	1,18
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,3600	3,96		1,71
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,76
	Teplá voda			1,80
	Studená voda			1,04
	Zrážková voda			0,03
	Elektrina			1,71
	Poplatok za spracovanie údajov			1,04
	Upratovanie			0,80
Košice, 19. 07. 2013	Spolu			7,28

Príloha č. 16

počet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
S Za priekopou 57 Košice-Myslava pre: Mgr. Gabrielu Ursínyová-Vzdel. ustanovizeň Banská Bystrica

Prevádzkové náklady od 1.10. do 31.12. 2013			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		873,78		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		20,00	2,29%	0,0229
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		10,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,06211	119 831,37	2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00011		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kWh		0,00347		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	20
Náklady za teplo na ÚK v roku 2013	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	267 182,54	10 954,48	13 145,38
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	50,4118	10 078,33	12 093,99
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				25 239,37
Náklady za teplú vodu v roku 2013	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041000	18 750,00	768,75	922,50
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	199,92000	3,5377	707,26	848,72
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	187,50	414,38	497,25
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			1 890,39	2 268,47
Náklady za studenú vodu v roku 2013	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	625	1 381,25	1 657,50
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2013	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	845,72	761,15	913,38
Náklady za elektrinu v roku 2013	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		6 679	1 660,32	1 992,39
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		2 862	711,57	853,88
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2486	9 541	2 371,89	2 846,27
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	12,4222	0,51	0,61
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	0,0023	0,47	0,56
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,17
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041000	7,64	0,31	0,38
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	199,920000	0,0014	0,29	0,35
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,076	0,17	0,20
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				0,92
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,178	0,39	0,47
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0221	0,02	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,69	0,17	0,21
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,36	0,34	0,41
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2486	2,06		0,61

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	1,17
	Teplá voda	0,92
	Studená voda	0,47
	Zrážková voda	0,02
	Elektrina	0,61
	Poplatok za spracovanie údajov	0,64
	Upratovanie	0,40
Košice, 23. 7. 2013	Spolu	4,25

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MS Za priekopou 57 Košice-Myslava pre: Mgr. Gabrielu Ursínyová-Vzdel. ustanovizeň Banská Bystrica

Prevádzkové náklady od 1. 1. do 31. 05. 2014			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		873,78		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		20,00	2,29%	0,0229
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		20,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW		0,05822	184 355,95	3 624
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00011		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00347		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	40
Náklady za teplo na ÚK v roku 2014	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	267 182,54	12 049,93	14 459,92
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	50,4118	11 086,16	13 303,39
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				27 763,31
Náklady za teplú vodu v roku 2014	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,045100	18 750,00	845,63	1 014,75
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	219,91200	3,5377	777,99	933,59
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,4310	187,50	455,81	546,98
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			2 079,43	2 495,31
Náklady za studenú vodu v roku 2014	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4310	625	1 519,38	1 823,25
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2014	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9900	845,72	837,26	1 004,71
Náklady za elektrinu v roku 2014	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		6 679	1 826,36	2 191,63
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		2 862	782,72	939,27
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2735	10 495	2 609,08	3 130,90
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	23,2877	1,05	1,26
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	0,0044	0,97	1,16
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				2,42
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,045100	15,27	0,69	0,83
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	219,912000	0,0029	0,63	0,76
N VaS ks - vodné a stočné	2,4310	0,153	0,37	0,45
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				2,03
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4310	0,356	0,87	1,04
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,0442	0,04	0,05
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,39	0,38	0,46
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,73	0,75	0,89
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2735	4,12		1,35

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	2,42
	Teplá voda	2,03
	Studená voda	1,04
	Zrážková voda	0,05
	Elektrina	1,35
	Poplatok za spracovanie údajov	1,38
	Upratovanie	0,80
Košice, 23. 7. 2013	Spolu	9,07

Príloha č. 17

Počet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
Watsonova 2, Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyová - Vzdelávacia ustanovizeň Banská Bystrica

Prevádzkové náklady od 01. 10. do 31.12. 2013			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		347,62		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		12,00	3,45%	0,0345
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		10,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW denný režim		0,03716	28 523,65	2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00011		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kWh		0,00357		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	20
Náklady za teplo na ÚK v roku 2013	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	63 597,88	2 607,51	3 129,02
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	11,9996	2 398,96	2 878,75
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				6 007,77
Náklady za teplú vodu v roku 2013	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041000	0,00	0,00	0,00
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	199,92000	0,0000	0,00	0,00
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	0,00	0,00	0,00
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			0,00	0,00
Náklady za studenú vodu v roku 2013	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	369	815,49	978,59
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2013	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	345,658	311,09	373,31
Náklady za elektrinu v roku 2013	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		2 731	524,23	629,08
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		1 171	224,67	269,61
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1919	3 902	748,91	898,69
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	4,4595	0,18	0,22
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	0,0008	0,17	0,20
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,42
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041000	0,00	0,00	0,00
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	199,920000	0,0000	0,00	0,00
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,000	0,00	0,00
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				0,00
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,178	0,39	0,47
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0136	0,01	0,01
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,43	0,08	0,10
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,36	0,26	0,31
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1919	1,79		0,41

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,42
	Teplá voda	0,00
	Studená voda	0,47
	Zrážková voda	0,01
	Elektrina	0,41
	Poplatok za spracovanie údajov	0,26
	Upratovanie	0,40
Košice, 01. 08. 2013	Spolu	1,98

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MŠ Watsonová 2, Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursínyová - Vzdelávacia ustanovizeň Banská Bystrica

Prevádzkové náklady od 1. 1. do 31. 5. 2014			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m^3)		347,62		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m^3)		12,00	3,45%	0,0345
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		20,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m^2 v kW		0,03716	28 523,65	2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m^3		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m^3		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m^2		0,00011		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m^2 bez DPH v kW		0,00357		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m^2 v €		0,02	počet akcii	40
Náklady za teplo na ÚK v roku 2014	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	63 597,88	2 868,26	3 441,92
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	11,9996	2 638,86	3 166,63
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				6 608,54
Náklady za teplú vodu v roku 2014	cena v €	kWh/kW/m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,045100	0,00	0,00	0,00
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	219,91200	0,0000	0,00	0,00
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,4310	0,00	0,00	0,00
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			0,00	0,00
Náklady za studenú vodu v roku 2014	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4310	369	897,04	1 076,45
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2014	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9900	345,66	342,20	410,64
Náklady za elektrinu v roku 2014	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		2 731	576,66	691,99
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		1 171	247,14	296,57
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2111	3 902	823,80	988,56
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	8,9189	0,40	0,48
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	0,0017	0,37	0,44
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,93
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,045100	0,00	0,00	0,00
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	219,912000	0,0000	0,00	0,00
N VaS ks - vodné a stočné	2,4310	0,153	0,37	0,45
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				0,45
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4310	0,356	0,87	1,04
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m^3 v €	m^3	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,0272	0,03	0,03
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,86	0,18	0,22
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,73	0,58	0,69
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2111	3,58		0,91

Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom		€ s DPH
	Teplo	0,93
	Teplá voda	0,45
	Studená voda	1,04
	Zrážková voda	0,03
	Elektrina	0,91
	Poplatok za spracovanie údajov	0,67
	Upratovanie	0,80
Košice, 01. 08. 2013	Spolu	4,82