

N Á J O M N Á Z M L U V A č . 2 0 1 3 0 0 1 9 9 7
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ	Mesto Košice
štatutárny orgán	MUDr. Richard Raši, PhD., MPH primátor
adresa	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie	
číslo účtu	
IČO	00691135
DIČ	2021186904
IČ DPH	SK2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca v 1. rade	Anton Černay
Bydlisko	Baltická 3, 040 00 Košice
Bankové spojenie	
číslo účtu	
Dátum narodenia:	

Nájomca v 2.rade	Róbert Vaši lev
Bydlisko:	Mlynská 14. 040 00 Košice
Bankové spojenie:	
číslo účtu:	
Dátum narodenia:	

Nájomca v 3.rade	Kristián Vasilev
Bydlisko:	Magurská 4, 040 00 Košice
Bankové spojenie:	
číslo účtu:	
Dátum narodenia:	

(ďalej len nájomcovia)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku. III. odsek 1. tejto zmluvy.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je pozemok časť pare. KN-C č. 501/251 o výmere 100 m², zapísanej katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 11650 ako orná pôda, k.ú. Južné mesto.

2. Účtovná hodnota pozemku je 26.56 €/m². tzn. 2 656,00 € za celý predmet nájmu.
3. Predmet nájmu je vyznačený v grafickej prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcom predmet nájmu za účelom vybudovania vjazdu na pozemky pare. KN-C č. 501/329, č. 529/330. ktorých sú nájomcovia vlastníkmi.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu, uvedeného v čl. III. bod 1. tejto nájomnej zmluvy, bolo stanovené dohodou vo výške **996 €/rok** za celý predmet nájmu. Výška nájmu bola odporúčaná Majetkovou komisiou Mestského zastupiteľstva v Košiciach na rokovaní dňa 10.6.2013.
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca v 1. rade je povinný uhradiť **ročné** nájomné vo výške **332 €** na účet prenajímateľa
VS 201301197, nájomca
v 2. rade je povinný uhradiť **ročné** nájomné vo výške **332 €** na účet prenajímateľa
VS 2013021997 .a. nájomca v 3. rade je
povinný uhradiť **ročné** nájomné vo výške **332 €** na účet prenajímateľa
VS 2013021997 a to vždy **do 15. januára príslušného roka**. Za dátum úhrady sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. Nájomcovia v 1. 2. a 3. rade vzájomne ručia za svoje záväzky určené v tomto ustanovení.
4. Alikvotnú časť nájomného za rok 2013 uhradí nájomca v 1. v 2. a v 3. rade do 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy. V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka, alikvotná časť nájomného bude vrátená na účet nájomcov.
5. Ak nájomcovia meškajú s úhradou nájomného v zmysle čl. V. bod 3. a 4. tejto nájomnej zmluvy, dlhšie ako jeden mesiac, prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa táto ruší, a to ku dňu odstúpenia od zmluvy.
6. Ak sa uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného určovaná Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice a nájomca nepristúpi na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si prenajímateľ právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva a aktuálnymi Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy končí :
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede

VII. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomcovia sa zaväzujú prenajatý pozemok užívať len na dohodnutý účel v zmysle Čl. IV. tejto zmluvy.
2. V prípade, že nájomcovia nezačnú výstavbu do 24 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, má prenajímateľ i nájomca právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia.
3. Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas nájomcom na realizáciu účelu nájmu, ktorý bude vo vlastníctve nájomcu v súlade s dokumentáciou, ktorá bude overená v stavebnom konaní.
4. Nájomcovia sa zaväzujú: - dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany zelene po ukončení stavby okolitý terén uviesť do pôvodného stavu.
5. Nájomcovia sa zaväzujú vykonávať správu a údržbu vjazdu.
6. Nájomcovia sa zaväzujú zrealizovať stavbu - vjazd na pozemky parc. č. 501/329 a č. 529/330 v zmysle stanoviska Magistrálu mesta Košice zo dňa 25.2.2013 číslo C/2013/00403-2.
7. Nájomcovia v plnom rozsahu zodpovedajú za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
8. Nájomcovia sú povinní na prenajatom pozemku udržiavať poriadok, čistotu, správu a údržbu na vlastné náklady.
9. Náklady spojené s údržbou a prípadnými potrebnými opravami znášajú nájomcovia.
10. Nájomcovia nie sú oprávnení dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
11. Nájomcovia nie sú oprávnení na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
12. Dňom podpísania nájomnej zmluvy nájomcovia preberajú na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.

13. Nájomcovia sú pri užívaní predmetu zmluvy povinní dodržiavať právne predpisy o ochrane pôdy, ovzdušia, prírody a životného prostredia.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
3. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje, ale s predmetom zmluvy súvisia, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
6. Táto zmluva je vyhotovená v 5 - tich rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca v 1. 2. a 3. rade.

V Košiciach dňa **-9 SEP. 2013**

za prenajímateľa

za nájomcu v 1. rade/

za nájomcu v 2. rade

za nájomcu v 3 rade



