

Zmluva č. 2013001995
o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti
(podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán:	MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
IČO:	00691135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK2021186904
	(ďalej len „mesto“)

2. Peter Petrovka

Adresa:	Čapajevova 7, 040 11 Košice
Dátum narodenia:	(ďalej len „žiadateľ“)

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Mesto Košice je vlastníkom pozemku parcela registra C KN č. 3835/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 320 m² v k. ú. Huštáky, obec Košice- Staré mesto zapísaného na liste vlastníctva č. 15 038.
2. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o náhrade za obmedzenie užívania časti nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta -pozemku parcela registra C KN č.3835/1 v k. ú. Huštáky, obec Košice- Staré mesto, okres Košice (ďalej len nehnuteľnosť), v súvislosti s realizáciou stavby uvedenej v ods. 3.
3. Mesto Košice súhlasí s realizáciou inžinierskej siete, a to prekládkou jestvujúceho vzdušného NN vedenia a úpravou elektrickej prípojky na pozemku parcela registra C KN č. 3835/1 v k. ú. Huštáky, s predpokladanou dĺžkou do 83 m v rámci stavby „Prekládka NN vedenia a úprava el. prípojky“, spolu s NN vedením bude uložený aj rozvod verejného osvetlenia (ďalej len „inžinierska stavba“) v súlade so žiadosťou žiadateľa zo dňa 14. 05. 2013. S poukázaním na § 58 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) zmluvné strany konštatujú, že inžinierska stavba je podzemnou stavbou, ktorá funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisí so žiadnou stavbou na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktorá ani inak nemôže ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

Čl. II
Náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

1. Finančná náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola určená vo výške 1 034 € (slovom: tisíctridsaťštyri Eur). Výška náhrady za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola stanovená na základe postupu odporúčaného Majetkovou komisiou mestského zastupiteľstva v Košiciach na rokovaní dňa 24.05.2011.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ zaplatí sumu uvedenú v ods. 1. do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy, a to na účet mesta s uvedením
VS: 2013001995

3. V prípade porušenia záväzku podľa ods. 3 má mesto nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20 % zo sumy uvedenej v ods. 1. Tým nie je dotknutý nárok mesta na zaplatenie úrokov z omeškania v zmysle občianskoprávných predpisov.
4. Za dátum úhrady finančných prostriedkov sa považuje deň ich pripísania na účet mesta.

Čl. III

Osobitné ustanovenie

Žiadateľ sa zaväzuje, že stavbu zrealizuje na vlastné náklady a počas realizácie stavebných prác bude postupovať v súlade:

- s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Štatútom mesta Košice a všeobecne záväznými nariadeniami mesta Košice, príslušnými bezpečnostnými predpismi, STN, vyhláškami, najmä predpismi súvisiacimi s likvidáciou stavebného odpadu,
- so stanoviskami Mestskej časti Košice- Staré mesto zo dňa 18.06.2013, Referátu Útvar hlavného architekta mesta Košice č. C/2013/00990-2 zo dňa 19.05.2013 a stanoviskami Oddelenia výstavby, investícií a stavebného úradu MMK - Referátu dopravy č. A/2013/16306 zo dňa 25.06.2013 a Referátu stavebného úradu Č: A/2012/17610-04/1 / BUN zo dňa 04.12.2012

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží mesto a jeden rovnopis žiadateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

10. SEP 2013

V Košiciach dňa

ZA MESTO:

ZA ŽIADATEĽA:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Peter Petrovka

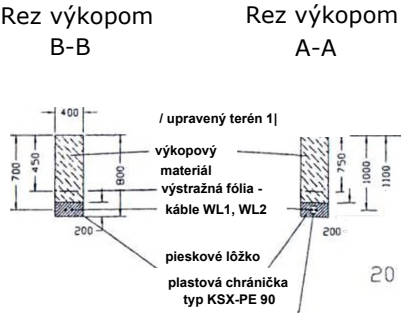
LEGENDA:

- Dotknutá stavba
- Verejný plynovod
- Verejný vodovod
- Verejná kanalizácia
- Káblové vedenie slaboprúdu
- Káblové vedenie silnoprúdu VN linka č. 548, 549
- Jestv. vzdušné vedenie silnoprúdu NN
- Podporný bod vzdušného vedenia NN (koniec distribučného nn vedenia VSE)
- Verejné osvetlenie
- Preložka vedenia. Podzemné káblové vedenie silnoprúdu NN (prípojka pre odberné miesto a verejné osvetlenie)
- medzi stĺpom č. 12621 a dreveným stĺpom č. 2

MIERKA:

10n

Dĺžka vedenia v zemi medzi stĺpom č. 12621 a drev. stĺpom č. 2 je 76,83m.



2022

2019/1

2019/2

2019/3

2018

d	E	§	
8C	S		
a b			
0			
Vypracoval	MonoZá		
Pro, SO-PS	ITMJ		
Zodpovedá	konlr.		
Investor			
Peter Petrovka, Čapajevova 7, 040 11 Košice			
stowoa Rodinný dom, Floriánska ulica, Košice Cisio siovt-y			
Prekládka NN vedenia a úprava el. prípojky			
Obsoh			
Dispozícia navrhnutého stavu			
Poiet A4 2			
Dolum 05/2013			
Slupert RP			
C. rok 2047 AD.1 1			
Arch. Cislo:			
998.AD.11.EE			
Mierky kresu/revijio			
1:300 .02/a			