

Nájomná zmluva č. 2013001949
uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNE STRANY

Prenajímateľ: **Mesto Košice**
 štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
 primátor
 adresa: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
 bankové spojenie:
 číslo účtu:
 IČO : 00691135
 DIČ: 2021186904
 IČ DPH: SK 2021186904
 (ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **Auto klub Košice**
 štatutárny orgán: JUDr. Peter Szczeczina
 predseda
 sídlo: Hroncova 3, 040 01 Košice
 bankové spojenie:
 číslo účtu:
 IČO : 31 313 019
 DIČ: 2021511723
 IČ DPH: SK 2021511723
 (ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku vo vlastníctve prenajímateľa uvedeného v čl. III bod 1. tejto zmluvy.

III.PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti - pozemky, časť pare. KN-C č. 262/1 o výmere 750 m², časť pare. KN-C č. 264/1 o výmere 600 m² a časť pare. KN-C č. 264/34 o výmere 150 m² v k. ú. Stredné mesto, ktoré sú vo vlastníctve mesta Košice. Sú vedené v katastri nehnuteľností na LV č. 10 527 k. ú. Stredné mesto ako zastavané plochy a nádvorí o výmere 8 044 m², 5 871 m² a 3690 m². Výmera prenajatých pozemkov je spolu 1 500 m².
2. Účtovná hodnota pozemku je 26,56 €/m², t. zn. 39 840,- € za celý predmet nájmu.

3. Predmet nájmu je vyznačený na grafickej prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

IV.ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu - časť areálu bývalých Malinovského kasární na Moyzesovej ul. za účelom umiestnenia servisného parkoviska v rámci automobilovej súťaže 39. RALLY KOŠICE v dňoch 06. — 08.09.2013.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. III bod 1 tejto zmluvy bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 62,- € za celý predmet nájmu.
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné do 5 dní od účinnosti tejto zmluvy na bankový účet prenajímateľa
Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.

VI.DOBA NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú - 3 dní (06. - 08.09.2013).
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný,
 - písomnou dohodou zmluvných strán.

VII. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na dohodnutý účel v zmysle čl. IV tejto zmluvy.
2. Nájomca **prehlasuje, že je mu známy technický stav predmetu nájmu.**
3. Nájomca počas trvania zmluvného vzťahuje povinný:
 - starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda,

- prebrať zodpovednosť v plnom rozsahu za všetky škody preukázateľne súvisiace s prevádzkovaním podľa Občianskeho zákonníka,
 - prebrať na seba povinnosť a v plnom rozsahu zodpovedať za plnenie povinností na úseku ochrany pred požiarmi vyplývajúcu zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
 - zodpovedať za plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov,
 - udržiavať poriadok, bezpečnosť, čistotu predmetu nájmu a okolia, nerušiť nočný klud a občianske spolužitie,
 - prebrať na seba povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v platnom znení a vyhlášky č.283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch,
 - zabezpečiť ochranu majetku vneseného do predmetu nájmu.
4. Prenajímateľ, alebo ním poverená osoba sú oprávnení po predchádzajúcom oznámení vstupovať do prenajatého objektu za účelom jeho prehliadky za prítomnosti osoby poverenej nájomcom.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté na majetku, ktorý vnesie nájomca do predmetu nájmu.

VIII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať do podnájmu tretím osobám za podmienky dodržania účelu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy.
2. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremená, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ním súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

v Košiciach, dna **-4 SEP.2013**

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

JUDr. Peter Szczeczina
predseda

Plán servisného parkoviska - 39. RALLY KOŠICE





