

2013001887

Zmluva o dodávke a odbere tepla Č. DVS/ZoDT/41/2013

uzatvorená v zmysle § 409 a následných Zákona č. 513/1991 Z. z. (Obchodný zákonník),
s použitím zákona č. 657/2004 Z. z. v platnom znení ďalších platných predpisov.

Článok 1 Zmluvné strany

- 1.1 Dodávateľ: **Dalkia Východné Slovensko, s.r.o.**
Sídlo: **Moldavská cesta 8/A, 040 11 Košice**
Zastúpený: **Ing. Ľuboš Kertész, riaditeľ a konateľ spoločnosti**
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 36 179 345
IČ DPH: SK 702 000 0097
DIČ: 202 005 1242
telefón, fax:
e-mail:
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro,
vložka č. 9895/V
- 1.2 Odberateľ: **Mesto Košice**
Sídlo: **Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice**
Zastúpený: **MUDr. Richard Raši, PhD., MPH., primátor mesta**
Bank. spojenie:
číslo účtu:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
tel., fax:
e-mail:
- 1.3 **Odborné miesto:** v objekte bývalej ZŠ Petzvalova 4, Košice, bytový priestor
1.3.1 **celková plocha:** **72,85m²**
1.3.2 **vykurovaná plocha:** **72,85m²**
1.3.3 **nevykurovaná plocha:** **0m²**
1.3.4 **vykurovaný objem:**
1.3.5 **svetlá výška:** 2,70 m
1.3.6 **počet osôb pre TV:** /
- 1.4 **Požadovaný maximálny príkon na odbernom mieste:**
1.5 **Technické parametre teplonosnej látky:** sú uvedené v tabuľke v prílohe č. 1, strana č. 9/9
1.6 **Tepelnotechnické zariadenie (TTZ):** OST (Odovzdávacia stanica tepla) 27820
1.7 **Zdroj:** Sústava CZT - Tepláreň Košice a.s.

Článok 2 Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvného vzťahu je dodávka a odber tepla na ústredné kúrenie (ďalej len „ÚK“), dodávka a odber tepla na prípravu teplej vody (ďalej len „TV“) a dodávka a odber studenej vody použitej na prípravu TV. Teplo pre ústredné kúrenie a prípravu teplej vody je určené pre objekty (priestory) odberateľa uvedené v odseku 1.3 tejto zmluvy, ako aj v prílohe č.4 tejto zmluvy.
- 2.2 Dodávateľ sa zaväzuje, že vyrobí a dodá, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, pre odberateľa teplo. Odberateľ sa zaväzuje, že od dodávateľa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve odoberie a zaplatí za teplo.
- 2.3 **Objednané množstvo tepla na rok 2013 (od 01.07.2013 do 31.12.2013):**
- a) ÚK.....3 418,215 kWh
b) TV..... kWh
c) Predpokladané množstvo spotreby SV pre prípravu TV.....m³

Regulačný príkon na rok 2013 (od 01.07.2013 do 31.12.2013):

- a) ÚK.....0,645 kW
b) TV..... kW

Celkový regulačný príkon.....0,645 kW

Zmenu objednaného množstva tepla v kWh pre nasledujúci rok (t) je možné aktualizovať v termíne do 20. septembra bežného roka (t-1). V prípade ak odberateľ na písomnú výzvu dodávateľa neoznámí množstvo tepla na príslušný kalendárny rok (t) do určeného termínu bežného roka (t-1), dodávateľ môže vypovedať zmluvu o dodávke a odbere tepla, resp. dodávateľ realizuje objednanie predmetu zmluvy za odberateľa v množstve podľa skutočnej spotreby tepla v roku (t-2). Takto objednané množstvo tepla je záväzné pre obe zmluvné strany na nasledujúci rok (t), ak sa zmluvné strany nedohodnú inak dodatkom k tejto zmluve.

- 2.4 Spotrebované množstvo tepla na ÚK pre odberateľa je merané určeným meradlom osadeným na vstupe do objektu. Toto určené meradlo spĺňa podmienky zákona č. 142/2000 Z.z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 431/2004 Z.z. a ďalších platných predpisov a bude použité ako fakturačné meradlo. Spotrebované množstvo tepla na ÚK sa fakturuje odberateľovi ako rozdiel počiatočného a konečného stavu na fakturačnom meradle za príslušný rok.
- 2.5 Spotrebované množstvo tepla na prípravu teplej vody (TV) pre odberateľa je merané určeným meradlom osadeným v kotolni. Toto určené meradlo spĺňa podmienky zákona č. 142/2000 Z.z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 431/2004 Z.z. a ďalších platných predpisov a bude použité ako fakturačné meradlo. Spotrebované množstvo tepla potrebné na prípravu TV sa fakturuje odberateľovi ako rozdiel počiatočného a konečného stavu na fakturačnom meradle za príslušný rok.

- 2.6 Spotrebované množstvo studenej vody na prípravu teplej vody SV/TV (m³) pre odberateľov je merané vodomermom osadeným pred ohrievačom TV v kotolni. Toto určené meradlo spĺňa podmienky zákona č. 142/2000 Z.z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 431/2004 Z.z. a ďalších platných predpisov a bude použité ako fakturačné meradlo. Spotrebované množstvo SV/TV (m³) sa fakturuje odberateľom ako rozdiel počiatočného a konečného stavu na fakturačnom meradle za príslušný rok.
- 2.7 Rozpočítanie množstva tepla na prípravu TV nameraného v mieste prípravy a množstva SV použitej na prípravu TV medzi objekty spotreby v danom tepelnom okruhu a v bežnom mesiaci, bude vykonané pomerným rozpočítaním na základe súčtu indikatívnych údajov TV zistených u konečných spotrebiteľov v súčte za objekt za predchádzajúci kalendárny rok. Ročné vyúčtovanie spotreby tepla na prípravu TV a nameraného množstva SV na prípravu TV, bude vykonané rozpočítaním množstva TV a tepla nameraného určenými meračmi na odbernom mieste v mieste jej prípravy, v pomere indikatívnych údajov TV za jednotlivé objekty v danom okruhu odberu.

Článok 3

Cena tovaru a platobné podmienky

- 3.1 Cena tepla je stanovená v súlade s výnosom ÚRSO č. 1/2009, 1/2010, 6/2009, 6/2010, 7/2008 a 7/2009, ktorými sa ustanovujú podrobnosti o postupe pri regulácii cien v tepelnom hospodárstve a pri určovaní rozsahu ekonomicky oprávnených nákladov a primeraného zisku ako dvojzložková cena za teplo na vykurovanie a prípravu teplej vody.

Cena tepla pre rok 2013 je stanovená v súlade s Rozhodnutím č. 0244/2013/T Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, je platná od 01.01.2013 do 31.12.2013 a je zložená z:

variabilnej zložky maximálnej

ceny tepla.....0,0404 Eur/kWh

fixnej zložky maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom..... 206,2430 Eur/kW

Cena SV, t.j. cena vodného a stočného je v priebehu roka totožná s cenou vody fakturovanej dodávateľom SV v súlade s platnými cenovými predpismi v danom fakturačnom období.

Cena SV pre prípravu TV (od 01.01.2013 do 31.12.2013)..... Eur/m³

Uvedené ceny sú bez **DPH**, ktorá bude pripočítaná k daňovému základu v zmysle platných predpisov.

- 3.2 Cena tepla je stanovená podľa platných právnych predpisov ako dvojzložková cena, ktorú určuje dodávateľovi tepla na príslušné regulačné obdobie Úrad pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „úrad“) Rozhodnutím o stanovení ceny tepla.

Prípadná zmena ceny tepla v priebehu kalendárneho roka bude odberateľovi oznámená v informačnom okne faktúry, prípadne inou adekvátnou formou po jej schválení úradom.

- 3.3 **Mesačné zálohové platby (preddavky)** sú stanovené na základe skutočnej spotreby tepla na vykurovanie a prípravu teplej vody (TV) ostatného uzavretého roka, regulačného príkonu objektu spotreby a maximálnej dvojzložkovej ceny vrátane DPH. Mesačný predpis zálohových platieb je uvedený v prílohe tejto Zmluvy a platí až do podpísania nového zálohového predpisu. Mesačné zálohové platby sú stanovené vo výške 75 % predpokladanej fakturovanej sumy a sú v kalendárnom roku rozdelené podľa vyhlášky č. 630/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje teplota TV na odbernom mieste a pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného na prípravu TV a rozpočítavania množstva dodaného tepla (pomerné množstvá z celoročného dodaného tepla podľa mesiacov). Splatnosť zálohových platieb je v príslušnom mesiaci odberu dohodnutá do 10.dňa príslušného mesiaca. Rozpis zálohových platieb nie je daňovým dokladom
- 3.4 **Fakturačným obdobím je kalendárny mesiac.** Dodávateľ tepla vystaví za kalendárny mesiac faktúru za dodávku tepla, ktorú odošle odberateľovi do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa odoslania faktúry. Dátumom odoslania sa pre účely tejto Zmluvy rozumie dátum odoslania faktúry od dodávateľa (poštová pečiatka), kuriérom alebo poštovým podnikom, alebo dátumom osobného prevzatia faktúry v sídle odberateľa. V mesačnej faktúre bude vyúčtovaný rozdiel medzi fakturovanou sumou za spotrebu tepla na vykurovanie, ohrev TV a studenej vody (SV) a uhradenou zálohovou platbou k poslednému dňu mesiaca. Realizáciu platby rozdielu vykoná tá zmluvná strana, ktorej vznikne povinnosť úhrady z rozdielu platby zálohovej platby a mesačnej faktúry. V prípade povinnosti vrátenia preplatku odberateľovi, dodávateľ nie je v omeškaní, ak si odberateľ nesplnil svoj záväzok z predchádzajúcich období. Preplatok sa použije na krytie dlhu odberateľa. Táto fakturácia je daňovým dokladom. Úhrada zálohových platieb a faktúr sa považuje za splnenú pripísaním predmetnej sumy na účet dodávateľa v jeho banke so správnym variabilným symbolom.
- 3.5 **Mesačnú faktúru** vystaví dodávateľ v nasledovnej štruktúre:
- a) **Variabilná zložka** ceny tepla - sa fakturuje ako súčet variabilnej zložky na vykurovanie a variabilnej zložky na ohrev TV. Variabilná zložka na vykurovanie sa fakturuje ako súčin variabilnej zložky ceny tepla a nameraného množstva tepla určeným meradlom inštalovaným na dohodnutom odbernom mieste. Variabilná zložka na ohrev TV sa fakturuje ako súčin variabilnej zložky ceny tepla a nameraného množstva tepla určeným meradlom na ohrev TV.
 - b) **Fixná zložka** ceny tepla - sa fakturuje ako 1/12 zo súčinu zmluvne dohodnutého regulačného príkonu a ceny fixnej zložky ceny tepla objektu spotreby.
 - c) **Spotreba SV** na prípravu TV - sa fakturuje ako súčin dohodnutej ceny za SV a nameraného množstva určeným meradlom.
- 3.6 **Ročnou zúčtovacou faktúrou** dodávateľ vykoná ročné vyúčtovanie odberu tepla v zmysle platných predpisov najneskôr do 31. marca nasledujúceho kalendárneho roka za rok predchádzajúci, ak dodávateľ nakupuje teplo od iného dodávateľa, ročné zúčtovanie sa vykoná do 30. apríla nasledujúceho kalendárneho roka. Zúčtovacie obdobie je vždy príslušný kalendárny rok, t.j. od 1.1. do 31.12.. V prípade dodávky tepla

odberateľovi len istú časť roka, je zúčtovacie obdobie určené dňom začatia dodávky tepla a dňom ukončenia dodávky tepla v jednom kalendárnom roku.

Dodávateľ vykoná ročné vyúčtovanie odberu tepla nasledovne:

- a) variabilnú zložku ceny tepla bude fakturovať za namerané množstvo tepla na vykurovanie a prípravu TV,
- b) fixnú zložku ceny tepla bude fakturovať za regulačný príkon odberného zariadenia.

- 3.7 Ak odberateľ neoznami ročnú spotrebu TV rozdelenú pre domácnosti a ostatný odber mimo domácnosti, prípadne nezabezpečil zapojenie a udržiavanie meradiel spotreby teplej vody u konečných spotrebiteľov, dodávateľ tepla môže vykonať ročné vyúčtovanie dodávky tepla na prípravu TV podľa nahlásených údajov odberateľom v predchádzajúcom období za týchto podmienok: Ak koeficient vyúčtovanej vody je vyšší ako 1,1 uplatní sa postup ako pri nameraných odberoch. Pri nameraných odberoch TV sa použijú osobomesiace a spôsob vyúčtovania bude vykonaný rozdielom medzi súčtom nameraných spotrieb meraných odberov x koeficient 1,1 a spotrebou podľa meradla vody na odbernom mieste, za predpokladu, že rozdiel pre namerané odbery nie je nižší ako norma spotreby. V opačnom prípade sa rozdelenie vykoná nasledovne: pre namerané odbery podľa normy spotreby a rozdiel sa rozpočíta pomerne pre merané odbery.
- 3.8 Množstvo tepla na prípravu TV namerané v mieste prípravy, sa rozdelí pomerom podľa rozdelenia TV medzi jednotlivé objekty spotreby, na základe indikovaných údajov zistených meraním TV v m³ v objektoch spotreby alebo u konečných spotrebiteľov.
- 3.9 V prípade, ak nie je pri dodávke TV dodržaná hospodárnosť ustanovená normatívnymi ukazovateľmi spotreby tepla podľa zákona o tepelnej energetike, z dôvodu nízkej spotreby TV na strane odberateľa, odberateľ týmto vyjadruje nesúhlas s obmedzením dodávky TV. V prípade nehospodárnej dodávky TV z dôvodu nízkej spotreby TV na strane odberateľa, odberateľ súhlasí so zabezpečením dodávky TV podľa tejto zmluvy a s uhrádzaním zvýšených nákladov na dodávku TV. Odberateľ môže v priebehu trvania zmluvného vzťahu kedykoľvek písomne požiadať o obmedzenie dodávky TV.
- 3.10 Rozpočítanie bude realizované iba pre objekty spotreby napojené na spoločné odberné miesto. Pri napojení jedného objektu spotreby na jedno odberné miesto (samostatné) bude množstvo nameraného tepla fakturované predmetnému objektu spotreby podľa zmluvne dohodnutých podmienok.
- 3.11 Platobná povinnosť v prípade ukončenia odberu v priebehu roka, končí uhradením ročnej zúčtovacej faktúry za dodávku tepla na vykurovanie a ohrev TV a uhradením dohodnutého regulačného príkonu.
- 3.12 Ak vzniknú chyby pri fakturácii tepla a vody, odberateľ a dodávateľ majú nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok. Odberateľ uplatní reklamáciu u dodávateľa najneskôr do 30 dní odo dňa splatnosti faktúry. Splatosť opravnej faktúry je 14 kalendárnych dní od dátumu odoslania faktúry. Podanie reklamácie neopravňuje odberateľa k nezaplateniu faktúry.

- 3.13 V prípade neuhradenia faktúr za dodávku a odber tepelnej energie, bude dodávateľ postupovať v súlade so Zákonom č. 657/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov o tepelnej energetike. V opakovaných prípadoch porušenia zmluvy môže dodávateľ po písomnom upozornení od zmluvy jednostranne odstúpiť. Táto podmienka nemá vplyv na ďalšie súdne vymáhanie dlžnej čiastky.
- 3.14 Dodávateľ si vyhradzuje právo prerušiť dodávku tepla na vykurovanie a ohrev TV ak odberateľ je v omeškaní so zaplatením platieb vyplývajúcich z mesačnej, alebo ročnej zúčtovacej faktúry a ak odberateľ tieto platby neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu v písomnej výzve určil dodávateľ a ktorá nesmie byť kratšia ako 15 dní. Odberateľ je v prípade prerušenia dodávky tepla na vykurovanie a ohrev TV z jeho viny a opätovného spustenia dodávky povinný uhradiť dodávateľovi preukázateľné náklady s tým spojené.

Článok 4

Zodpovednosť za chyby, záruky, sankcie

- 4.1 Dodávateľ zodpovedá za chyby, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania odberateľovi. Za chyby vzniknuté pri dodávkach tovaru zodpovedá dodávateľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho zmluvne dohodnutých povinností.
- 4.2 V prípade, že zo strany odberateľa dôjde k porušeniu zmluvných podmienok, resp. bude zistený neoprávnený odber podľa tejto zmluvy a bude nutné pristúpiť k regulačným opatreniam, bude odberateľovi účtovaná náhrada celkovej škody spôsobenej dodávateľovi vo výške minimálne 16,60 EUR za každé odberné miesto.
- 4.3 Ak je odberateľ v omeškaní s úhradou platby, môže dodávateľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Uplatnenie úroku z omeškania nezavahuje dodávateľa práva na uplatnenie náhrady škody, prevyšujúcej vyúčtovaný úrok z omeškania a nezavahuje odberateľa povinnosti uhradiť platbu za bežný mesiac v čo najkratšom termíne. Lehota splatnosti faktúry, ktorou je vyúčtovaný úrok z omeškania, je štrnásť dní odo dňa odoslania faktúry odberateľovi na poslednú dodávateľovi známu adresu.
- 4.4 Ak je dodávateľ, resp. odberateľ v omeškaní s úhradou preplatku, resp. nedoplatku po ročnom vyúčtovaní, zaväzuje sa uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, až do pripísania dlžnej sumy na účet odberateľa, resp. dodávateľa.
- 4.5 Ak dodávateľ preukázateľne nesplní podmienky dodávky tepla dohodnuté v tejto zmluve, zníži sa fakturované množstvo tepla o 0,1 % za každý deň zníženia kvality dodávky na postihnutý objekt, pričom denný odber bude určený priemernou dennou spotrebou za mesiac.
- 4.6 Prerušiť alebo obmedziť dodávku tepelnej energie môže dodávateľ iba v nevyhnutnom rozsahu a v súlade s § 26 zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike a pri neoprávnenom odbere. Dodávateľ je povinný oznámiť odberateľovi začiatok a skončenie tohto prerušenia najmenej 15 dní pred obmedzením písomne. Po odstránení

príčin obmedzenia alebo prerušenia dodávok tepla je dodávateľ povinný neodkladne obnoviť dodávku tepelnej energie.

Článok 5

Všeobecné ustanovenia

- 5.1 Táto Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Ustanovenia tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú podpísané a potvrdené štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom jej texte. V prípade ak písomný návrh zmluvy alebo jej doplnenie nepotvrdí druhá zmluvná strana v tridsať dňovej lehote od doručenia zmluvy alebo návrhu zmeny zmluvy, tak zmluva, resp. návrh zmeny, nie je právne záväzný. Za termín doručenia zmluvy, resp. dodatku sa v prípade rozporu považuje maximálne tretí deň od odovzdania poštovému úradu.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej lehote 6 mesiacov, alebo dohodou. Dodávateľ môže vypovedať túto zmluvu, ak odberateľ na písomnú výzvu dodávateľa neoznámí množstvo objednaného tepla na nasledujúci kalendárny rok do 20. septembra bežného roka v zmysle zákona 657/2004 Z. z.. Rovnako v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. môže jednostranne dodávateľ odstúpiť od zmluvy. Odberateľ môže jednostranne vypovedať túto zmluvu a jednostranne od nej odstúpiť podľa zákona č. 657/2004 Z. z.. Ak odberateľ ukončí odber tepla, resp. jeho odber je neoprávneným odberom, uhradí dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením, resp. neoprávneným odberom odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa za každé odberné miesto. Výpoveď začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená druhej strane. Odberateľ i dodávateľ môžu skončiť odber tepla podľa § 20 zákona č. 657/2004 Z. z.. Dodávateľ a odberateľ sa dohodli, že rozsah ekonomicky oprávnených nákladov vyvolaných odpojením bude určený Vyhláškou č. 283/2010 Zb. z. Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, resp. v zmysle platnej legislatívy.
- 5.4 Ak dôjde k zániku ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez likvidácie, prechádzajú všetky práva a povinnosti na ich právnych nástupcov.
- 5.5 Ostatné touto zmluvou neupravené vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami platnej legislatívy SR.
- 5.6 Zmluvné strany sú povinné včas informovať druhú zmluvnú stranu o zmenách akejkoľvek z náležitostí uvedených v tejto zmluve najmä o:
- * zmene sídla
 - * zmene bankového spojenia
 - * zmene čísla účtu
 - * zmene konateľa
 - * zmene vykurovaných priestorov
 - * zmene IČO
 - * zmene potrebného tepla a TV, resp. zrušenie odberu a iných dôležitých skutočností.

5.7 V záujme zachovania kontinuity dodávky tepla a platieb začiatkom nasledujúceho roka bude odberateľ uhrádzať zálohové platby podľa predbežného rozpisu platieb na toto obdobie až do stanovenia novej ceny tepla príslušným regulačným orgánom.

Po stanovení novej ceny v nasledujúcom roku príslušným regulačným orgánom dodávateľ zašle na odsúhlasenie nový aktualizovaný dodatok ku zmluve z hľadiska zmeny ceny tepla, resp. aj z hľadiska úpravy množstiev.

5.8 Táto zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

5.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

- príloha č. 1: Zmluvne - technické podmienky
- príloha č. 2: Zásady riadenia vykurovacej sústavy
- príloha č. 3: Rozpis mesačných zálohových platieb
- príloha č. 4: Odberový diagram na dodávku a odber tepelnej energie

V Košiciach, dňa 10.07.2013

V..... dňa 15 AUG. 2013

Dodávateľ:

Odberateľ:

Dalkia Východné Slovensko, s.r.o.
Ing. Ľuboš Kertész, riaditeľ:

Mesto Košice
MUDr. Richard Raši PhD., MPH.,
Primátor mesta

podpis, pečiatka

podpis,pečiatka

ZMLUVNE - TECHNICKÉ PODMIENKY - PREVÁDZKOVÝ PORIADOK

1. Dodávateľ sa zaväzuje, že pri uzatváraní zmluvných vzťahov na dodávku a odber tepla bude rešpektovať požiadavky odberateľa týkajúce sa požadovaných parametrov, množstva a časového rozloženia dodávaného tepla a vody. V prípade, že z danej TTZ sú napojení viacerí odberatelia, zaväzuje sa odberateľ rešpektovať dohodu o stanovení poradia medzi jednotlivými odberateľmi, resp. požiadavky odberateľa s najväčším podielom v odbere tepla, TV a tepla v TV z danej TTZ.
2. V prípade technickej nejasnosti majiteľa rozvodu zmluvné strany sú povinné dohodnúť miesto zmluvného odovzdania dodávky. Do doby uzatvorenia dohody je dodávateľ povinný určiť miesto odovzdania dodávky a odberateľ je povinný rešpektovať toto rozhodnutie do doby konečného dohovoru, resp. súdneho rozhodnutia. **Na odovzdávacom mieste tovaru pre Ú K na päte objektu je inštalované meradlo tepla pre Ú K. Množstvo SV pre TV a teplo pre TV bude určené určenými meradlami na TTZ (zdroj) a podľa určených meradiel u odberateľov, resp. podľa počtu osôb a ročných smerných čísel na TV rozúčtované. Vzniknutý rozdiel bude koeficientovaný. Výstup dodávky ÚK z TTZ je taktiež meraný.**
3. Pre zmluvné strany platí, že do doby definitívneho rozhodnutia o majetkovej príslušnosti nedoriešeného rozvodu sa náklady spojené so zabezpečovaním prevádzky tohto rozvodu v zmysle platných predpisov účtujú objektu priamo napojenému na predmetný rozvod tepla a TV.
4. Dodávateľ začne, preruší alebo ukončí vykurovanie podľa pravidiel vykurovania uvedených vo Vyhláške č. 152/2005 Z. z. MH SR o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa a v znení ďalších platných predpisov, pričom rešpektuje bod č. 1 tejto prílohy a ostatné dojednania tejto zmluvy .
5. Prevádzka vykurovacieho systému i dodávky TV je nepretržitá. U vykurovacieho systému **s teplotným spádom 80°C/60°C v pásme -15°C** s uplatnením ekvitermickej regulácie a nočnými útlmami, dodávateľ odberateľovi pred začiatkom vykurovacieho obdobia oznámi tvary, typy, rozsahy ek vi termických kriviek a útlmov s ich označením. Po vzájomnom písomnom odsúhlasení typov, tvarov a rozsahov ekvitermických regulácií a útlmov u dodávateľa i odberateľa bude týmto spôsobom realizovaný spôsob vykurovania. Odchylný spôsob tejto prevádzky začne po ukončení realizácie individuálnej automatickej regulácie každého spotrebiča u odberateľa. Tam, kde nie je uplatnená ekvitermická regulácia, dohodne dodávateľ s odberateľom individuálne spôsob regulácie. **Vykurovacía krivka príslušného TTZ je súčasťou týchto podmienok.**
6. Regulácia dodávky tepla je v zmysle bodu 5 kvalitatívna. **Prevádzka TV je realizovaná dodržiavaním stabilnej hodnoty teplotného parametra v rozsahu 55 °C - 45 °C.**
7. **Dodávateľ je povinný dodržiavať stanovený tlakový rozdiel pre dodávaný tovar i stabilitu rozvodov, zabezpečiť hydraulické vyregulovanie vonkajších rozvodov tak, aby boli zabezpečené zmluvne dohodnuté určené parametre tovaru, čo do požadovaného množstva a kvality, resp. legislatívy.**

8. Za hydraulické vyregulovanie, tlakový rozdiel a stabilitu rozvodu odberateľa zodpovedá odberateľ. Priamy odberateľ je povinný pred zahájením dodávky tepla pre ÚK a TV v odbernom objekte vykonať reguláciu celého systému tak, aby únik tepla bol minimálny. Ak hydraulické pomery v odbernom objekte nie sú vyregulované, dodávateľ neručí za rovnomerné vykurovanie jednotlivých častí objektu.
9. Odberateľ nemôže bez súhlasu dodávateľa pripájať ďalšie v projekte neuvažované objekty, zvyšovať počet a príkon tepelných spotrebičov a tým zvyšovať tepelný príkon, resp. tepelný príkon znižovať znižovaním počtu tepelných spotrebičov pre jednotlivé rozvody. V tejto súvislosti si nemôže ani nárokovať na zvýšenie príkonu a krytie neprimeraných tepelných strát v rozvode.
10. Odberateľ je povinný zabezpečovať tesnosť rozvodu vo svojej správe a zabezpečovať opatrenia na zamedzenie neoprávneného odberu obehovej vody Ú K. Neprimeraný úbytok obehovej vody Ú K spôsobený v rozvodoch odberateľa a následné zvýšenie nákladov spojených s doplňovaním systému v tomto prípade hradí odberateľ. Úbytok vody z rozvodov odberateľa, realizovaný za účelom prác odberateľa, určených pre zvýšenie hospodárnosti prevádzky tepelnotechnických zariadení, bude odberateľ merať určenými meradlami a oznámi ho dodávateľovi za účelom fakturácie. V tomto prípade zodpovedá dodávateľ za dodržanie statického tlaku len v rámci kapacitných možností doplňovacieho zariadenia zdrojov tepla. Do času doriešenia problematiky, náklady spojené s doplňovaním systému hradí odberateľ. V prípade nedodržania termínu doriešenia problematiky v zmysle dohovoru zmluvných strán je dodávateľ oprávnený príslušný rozvod odstaviť z prevádzky.
11. V prípade netesnosti rozvodov s následným výtokom TV za hranicou dodávky odberateľovi, hradí nadspotrebu vody v m³ vrátane tepla na jej ohrev odberateľ na zariadení, ktorého k tejto skutočnosti došlo. Za rozhodujúci východiskový stav sa považuje také množstvo studenej vody a také množstvo tepla, ktoré charakterizuje bezúnikovú prevádzku v poslednom ucelenom mesiaci predchádzajúcom mesiacu, kedy k udalosti došlo. Pre výpočet škody sa postupuje tak, že východiskové údaje sa použijú pre ocenenie spotrieb ostatných odberateľov a vzniknutý poruchový rozdiel sa až do doby odstránenia poruchy účtuje jej pôvodcovi.
12. Dodávateľ nie je povinný realizovať opatrenia na zvyšovanie tlaku TV nad hranicu stanovenú projektom a v nadväznosti na tlak verejného rozvodu vody, na ktorý je rozvod napojený.
13. Majetkovo-právnu hranicu dodávky tepla v prípade neinštalovaných meradiel je výstup potrubia v objekte na úrovni podlahy objektu, alebo steny objektu podľa technického riešenia rozvodu, resp. 1 m pred stenou alebo podlahou v objekte. Táto hranica zároveň aj rozdeľuje zodpovednosť za výkon opráv a údržbu zariadení.
14. Dodávateľ nezodpovedá odberateľovi za dôsledky nedostatočného zásobovania TV v nasledovných prípadoch:
 - ♦ ak dôjde k poruchovému výpadku dodávky alebo zníženiu tlaku z verejného vodovodu a preukáže, že podnikol opatrenia na odstránenie nedostatkov,
 - ♦ ak je nedostatočná prenosová kapacita distribučného rozvodu odberateľa vplyvom neúmernej spotreby, zmenšením priemeru potrubia v dôsledku usadenia vodného kameňa, netesnosťou rozvodu a pod.,
 - ♦ ak je dokázateľne zlá kvalita vody dodávaná do TTZ.

15. Dodávateľ je povinný odberateľovi oznámiť pripojenie ďalších objektov a zvyšovanie tepelného výkonu pre jednotlivé rozvody.
16. Dodávateľ je povinný zabezpečovať tesnosť rozvodov vo svojej správe. Nepriaznivý úbytok obehovej vody spôsobený na rozvodoch dodávateľa a následné zvýšenie nákladov spojených s dopĺňovaním systému nehradí odberateľ.
17. Na zabezpečenie plynulého zásobovania tovarom všetkých odberateľov je dodávateľ oprávnený vykonať regulačné opatrenia, ktoré vyhlasuje v týchto prípadoch:
 - a) pri poklese vonkajšej teploty pod výpočtovú oblastnú teplotu v zmysle ČSN 060210 a nedostatku pristaveného tepelného výkonu,
 - b) pri živelných pohromách a kalamiách,
 - c) pri vyhlásených ekologických regulačných stupňoch orgánmi miestnej alebo štátnej správy,
 - d) pri havarijných stavoch v zásobovaní pitnou vodou a priemyselnou vodou,
 - e) pri nepredvídaných poruchách v sústave centrálného zásobovania tepla, ktoré v podstatnej miere ohrozia plynulé zásobovanie sústavy,

Regulačné stupne:

<u>číslo</u>	<u>charakteristika</u>
0	Normálna prevádzka, nevyhlasuje sa.
1	Dodávka tepla na prípravu TV obmedzená na 3 dni v týždni, harmonogram jednotlivých dní prevádzky určuje dodávateľ pri vyhlasovaní regulačného stupňa. Dodávka tepla pre vykurovanie podľa stupňa číslo 0.
2	Úplné prerušenie dodávky TV. Dodávka tepla pre vykurovanie podľa stupňa číslo 0.
3	Úplné prerušenie dodávky TV. Dodávka tepla pre vykurovanie obmedzená na hodnotu nočného útlmu v priebehu celého času vyhlásenia regulačného stupňa.
4	Úplné prerušenie dodávky TV. Dodávka tepla pre vykurovanie obmedzená na temperovanie zásobovaných objektov (16°C).

Regulačné stupne dodávateľ vyhlasuje prostredníctvom tepelného dispečingu. Odberateľ požaduje oznámiť vyhlásenie regulačných opatrení, resp. regulačných stupňov na svoj útvar:

telefónne číslo:

funkcia:

18. Obmedzenie a prerušenie dodávky dodávateľ vykoná v prípade:
 - a) pri vykonávaní plánovaných opráv a údržby, revízných prác po predchádzajúcom nahlásení odberateľovi,
 - b) pri vykonávaní neplánovaných opráv a údržby,
 - c) ak zariadenie odberateľa nevyhovuje do tej miery, že môže ohroziť bezpečnosť života, jeho majetku, spôsobiť nadmerné straty pri spotrebe tepla, alebo poruchu u dodávateľa, alebo iných odberateľov,
 - d) ak sa u odberateľa zistí neoprávnený odber,
 - e) ak odberateľ prenechá teplo alebo TV bez súhlasu dodávateľa ďalšej fyzickej alebo právnickej osobe,
 - f) plánované a systémové odstávky,
 - g) ak odberateľ zmenil bez súhlasu dodávateľa prípojnú hodnotu odberných tepelných zariadení,

- h) ak odberateľ nesplní príkaz dodávateľa na odstránenie závad na odbernom tepelnom zariadení,
- i) ak odberateľ nerealizuje platbu faktúry, resp. zálohy za dodávku tovaru do 30 dní od termínu splatnosti.

V takýchto prípadoch dodávateľ je povinný pri plánovaných prácach, resp. nevyhovujúcich podmienkach, oznámiť tieto mesiac pred ich realizáciou odberateľovi a pri neplánovaných bez odkladu.

Z prevádzkových dôvodov mimo havárií dodávateľa je možné obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla v priebehu jedného týždňa:

- ♦ pri priemernej vonkajšej teplote nižšej ako -1°C max. 10 h bez ďalšieho postihu pre ÚK,
- ♦ pri priemernej vonkajšej teplote -1°C a vyššej do 15 h bez postihu pre ÚK,
- ♦ pri dodávke TV 24 h bez postihu.

Za prerušenie, resp. obmedzenie dodávky pre ÚK je považované i porušenie dohodnutých parametrov ekvitermickej regulácie zdroja, resp. v zmluve uvedenej strednej teploty. V prípade výskytu viditeľne znečistenej TV realizovať nápravu do 24 hodín.

Dodávateľ nezaručuje správnu dodávku ÚK a TV v prípade, že teplovodná prípojka odberateľa nespĺňa technické podmienky pre bezporuchový prenos ÚK a TV.

- 19. V prípade neplnenia si v zmluve uvedených povinností u odberateľov v nebytových objektoch, dodávateľ po splnení nahlásenia o odstavení, preruší dodávku tepla aj TV úplne, až do vysporiadania pohľadávok a má právo okamžite a jednostranne od zmluvy odstúpiť. Toto rozhodnutie nemá vplyv na ďalšie vymáhanie pohľadávok. V tomto prípade dodávateľ nezodpovedá za škody ani ušlý zisk odberateľa.**

20. Odberateľ je povinný v dohodnutých termínoch nahlasovať dodávateľovi stavy vodomeroch TV, t.j. do 10.01. nasledujúceho roku a ku každej výmene určených meradiel na TV splniť náležitosti zákona č. 657/2004 Z.z. a 142/2000 Z.z. v znení zákona č. 431/2004 Z.z.

21. Odberateľ pri pochybnosti o kvalite a kvantite dodávok tovaru, dodržiavania dohodnutých a legislatívnych podmienok a správnosti údajov účtovaných dodávateľom, má právo:

- na vstup do výrobných a rozvodných zariadení dodávateľa v jeho sprievode,
- na realizáciu odpočtov z meradiel SV a tepla na rozvodoch, resp. v objektoch dodávateľa,
- na predloženie príslušných metrologických dokladov určených meradiel v zmysle metrologického zákona,
- na preskúšanie meradiel tepla, SV podľa parametrov sústavy, preskúšanie správnosti, vhodnosti inštalácie a splnenia metrologických požiadaviek, za účasti zástupcu dodávateľa a o uvedenom bude spísaný záznam.

V prípade, ak sa nepotvrdí chyba v kvalite a kvantite dodávok tovaru, dodržiavania dohodnutých a legislatívnych podmienok, správnosti údajov účtovaných dodávateľom, preskúšanie meradiel tepla, SV podľa parametrov sústavy, vhodnosti inštalácie a splnenia metrologických požiadaviek, uhradí odberateľ všetky náklady, ktoré vznikli dodávateľovi.

V prípade preskúšania meradiel na žiadosť odberateľa podkladom pre fakturáciu je výsledný protokol o nezávadnosti meradla.

22. Ak odberateľ uvažuje s osadením meradiel tepla, TV a studenej vody vo svojom objekte, je povinný predložiť dodávateľovi projekt prevedenia za účelom posúdenia zásahu do hydrauliky vykurovacieho systému. Vyjadrenie dodávateľa k uvedenej problematike je pre odberateľa záväzné.
23. Dodávateľ sa zaväzuje, že pre odberateľa v rozsahu stanovenom platnými predpismi bude sledovať, evidovať, vyhodnocovať a rozúčtovať náklady spojené s dodávkou tepla a vody podľa jednotlivých odberných miest, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy.
24. Dodávateľ má právo:
- prístupu k odberným tepelným zariadeniam v správe, resp. vlastníctve odberateľa,
 - na realizáciu odpočtov z meradiel tepla na rozvodoch, resp. v objektoch odberateľa,
 - na predloženie príslušných metrologických dokladov určených meradiel v zmysle metrologického zákona od odberateľa,
 - na preskúšanie meradiel tepla, TV podľa parametrov sústavy, preskúšanie správnosti, vhodnosti inštalácie a splnenia metrologických požiadaviek, za účasti zástupcu odberateľa a o uvedenom bude spísaný záznam.
25. **Odberateľ i e povinný zabezpečiť možnosť vstupu pracovníkom dodávateľa k meracím zariadeniam inštalovaným v objektoch odberateľa za účelom pravidelného odpočtu, kontroly, opráv a údržby meracích zariadení.** V prípade nespístupnenia meradla bude dodávateľ fakturovať odhad spotreby tepla a zmluvnú pokutu vo výške 16,60 EUR (500,- Sk - konverzný kurz: 1 EUR = 30,1260 Sk) mesačne za každé odberné miesto.
26. Pri každej oprave, výmene, montáži, resp. inej činnosti s určeným meradlom, bude o tejto činnosti vystavený evidenčný list meradla v zmysle prílohy k vystavenému povoleniu pre montáž určených meradiel.
27. Podkladom pre fakturáciu spotreby tovaru pri meranej dodávke bude odpočet rozdielu predchádzajúceho stavu a odpočítaného stavu určených meradiel v technických jednotkách daného meradla prepočítaných na kWh pre teplo na ÚK, m³ pre množstvo SV v TV a kWh/m³ pre teplo v TV za každý mesiac, alebo pri **nemeranej dodávke množstvo nameraného plynu SPP a.s., počet osôb, ročné smerné čísla a vykurované plochy, resp. objemy.**
28. V prípade, ak nemožno presne zistiť spotrebu tepla pre ÚK z dôvodu poruchy meracieho zariadenia (v zmysle bodu 29), spotreba sa vyhodnotí na základe priemerných spotrieb na m³ podľa vykurovaného objemu všetkých napojených odberných miest v uzatvorenom vykurovacom okruhu za to isté obdobie (mesiac), resp. určí sa spotreba tepla na základe predchádzajúcej spotreby v období, keď meracie zariadenie bolo funkčné, s prepočtom v zmysle % stanovených platnou legislatívou prislúchajúcich pre dané obdobie a platných pre ÚK, resp. TV, resp. ak je len jedno meracie zariadenie v poruche, spotreba tepla pre ÚK, resp. TV sa určí ako rozdiel súčtu nameraných spotrieb všetkých funkčných meradiel (so zohľadnením účinnosti sekundárnych rozvodov a účinnosti zdroja v OST, resp. v kotolni) od nemeranej spotreby na určenom meradle pri vstupe OST, resp. kotolne, resp. výstupe zo zdroja. V prípade namontovania určených meradiel v priebehu kalendárneho roka, bude spotreba tepla za namerané obdobie určená dopočítaním cez % stanovené platnou legislatívou prislúchajúce pre dané obdobie a platné pre ÚK, resp. TV.

29. V prípade poruchy meracieho zariadenia na teplo dodávateľ zabezpečí jeho výmenu alebo opravu v súlade s platnými legislatívnymi a metrologickými predpismi najneskôr do tridsiatich dní od zistenia poruchy.
30. Dodávateľ sa zaväzuje zabezpečiť bezporuchový chod všetkých meracích zariadení na teplo pre ÚK, na teplo v TV, na množstvo SV v TV v TTZ a na uzavretých okruhoch. Zároveň je zodpovedný za vhodnosť a správnosť ich montáže, údržby a dodržiavanie všetkých legislatívnych a metrologických náležitostí (kalibrácia, vydávanie evidenčných listov, atď.).
31. **V prípade, že porucha trvá i po realizácii bodu 29, v ďalšom období sa bude účtovať spotreba v zmysle bodu 28 týchto podmienok.**
32. Odberateľ na hranici dodávky tovaru zabezpečuje meranie parametrov tovaru (u TV teplota, tlak a prietoky, u ÚK teplota, diferenčný tlak a prietok) buď trvalo, alebo v prípade sťažností námatkovo. Dodávateľ sa zaväzuje tieto namerané a zaznamenané údaje rešpektovať ako podklad pre dodržanie zmluvných a legislatívnych parametrov v dodávke tovaru oproti projektovaným parametrom na vstupe objektov.
33. Pri nedodržiavaní parametrov uvedených v bode 32 dodávateľ bezprostredne po upozornení odberateľom, realizuje opatrenia k zabezpečeniu zmluvných a legislatívnych parametrov. V prípade opakovania nedodržania parametrov v jednom vykurovacom období, dodávateľ sa zaväzuje poskytnúť odberateľovi zľavu na množstvo dodávky tepla pre TV a ÚK vo výške 0,1 % za každý deň zníženia kvality dodávky príslušného tovaru, pričom denný odber bude určený priemernou dennou spotrebou za príslušný mesiac.
34. Ako základný podklad pre zúčtovanie nákladov bude dodávateľovi slúžiť cena tepelnej energie, cena SV, hodnoty meradiel inštalovaných v TTZ, resp. na pätách objektov v technických jednotkách daného určeného meradla prepočítaných na kWh a m³ a počet osôb, ročné smerné čísla, m vykurovaného objemu, resp. m vykurovanej plochy.
35. Odberateľ zabezpečí, aby práva dodávateľa neboli obmedzované právami tretích osôb.
36. Dodávateľ zabezpečí, aby práva odberateľov neboli obmedzované právami tretích osôb.
37. **Odberateľ je povinný nahlásiť písomne každú zmenu týkajúcu sa ods. 1.3.1 až 1.3.5, uvedených v Zmluve o dodávke a odbere tepla (ZoDaOT), zmien vo vykurovacom systéme, zmene účelu využitia priestoru, s uvedením dátumu od kedy k zmene došlo, najneskôr do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom ku zmene došlo. Dodávateľ každú nahlásenú zmenu doplní do ZoDaOT a dodatkom k ZoDaOT zašle odberateľovi k potvrdeniu.**
38. **Odberateľ je povinný predložiť dodávateľovi požiadavky tepelných parametrov požadovaných na vykurovanie a dodacie podmienky TV a vody.**
39. Odberateľ sa zaväzuje v prípade inštalácie vlastného lokálneho zdroja tepla uhradiť dodávajúcemu celú ujmu, ktorá mu týmto vznikne.
40. Odberateľ je povinný predložiť dodávateľovi plošnú schému zásobovaných objektov.

49. V prípade neuznania zmeny ceny tepla a vody vyplývajúcej len zo zmeny cien vstupných surovín, resp. zmien cenových predpisov vydaných štátnymi orgánmi a nepodpísania následnej zmeny cenovej dohody o cene tepla a výške zálohových platieb je ďalší odber odberateľom považovaný za "neoprávnený odber". Za každý jednotlivý prípad bude zo strany dodávateľa okrem novej ceny tepla účtovaná i zmluvná pokuta vo výške 16,60 EUR (500,- Sk - konverzný kurz: 1 EUR = 30,1260 Sk) za každé odberné miesto a mesiac, v zmysle jednotlivých prihlášok odberných miest (budov).
50. Odberateľ je povinný v zmysle Zákona č. 657/2004 Z. z. zabezpečiť ochranu meracích zariadení umiestnených v objektoch odberateľa. V prípade poškodenia, alebo straty časti, resp. celku meradla tepla, umiestneného v objekte, sa tento zaväzuje znášať zvýšené náklady spôsobené zabezpečením novej časti, resp. celého meracieho zariadenia. Za poškodenie meradla sa nepovažuje výpadok napätia.
51. Odberateľ je povinný nahlásiť dodávateľovi skutočnú ročnú spotrebu množstva TV a SV u konečných odberateľov v tvare sumarizácie jednotlivých objektov do 10. pracovného dňa nasledujúceho roka, rovnako i počet osôb, ročných smerných čísel a vykurovaný objem, resp. plochy s uvedením termínu zmeny.
52. Po premeraní a prehodnotení tepelných strát v rozvodoch TV sa dodávateľ a odberateľ dohodnú na režimoch dodávky TV s možnosťou realizácie útlmových režimov.
53. Ak odberateľ odstúpi od zmluvy z iného ako v zmluve uvedeného dôvodu, zaväzuje sa uhradiť dodávateľovi škodu týmto mu spôsobenú, spravidla úhradu zisku a časť technického zhodnotenia.
54. **Ukončenie odberu a nahlásenie nového nájomcu je odberateľ povinný vykonať min. 30 dní vopred.** V prípade nesplnenia tejto povinnosti odberateľ uhradí dodávateľovi množstvo odobratého tepla a vody i so zmluvnými sankciami, uvedenými v bode 49, z dôvodu, že prenechal teplo bez súhlasu dodávateľa inému odberateľovi.

V prípade, že odberateľ neodoberá TV, body, resp. časti bodov týkajúce sa TV sa na neho nevzťahujú.

V Košiciach, dňa **10.07.2013**

V Košiciach, dňa **15 AUG. 2013**

Dodávateľ:

Odberateľ:

Dalkia Východné Slovensko, s.r.o.
Ing. Ľuboš Kertész, riaditeľ:

Mesto Košice
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH.,
Primátor mesta

podpis, pečiatka

podpis, pečiatka

41. Dodávateľ súhlasí, že odberateľ bude nahlasovať spotreby TV v prípade meraní na uzavretých okruhoch vo svojich objektoch, resp. v prenajatých miestnostiach, resp. objektoch ním spravovaných, 2x za kalendárny rok (polrok, koniec roka), pričom tieto spotreby budú prvých šesť mesiacov stanovené na základe priemerov predchádzajúceho zúčtovacieho obdobia a skutočné zúčtovanie bude realizované na základe skutočne odpočítaného stavu vodomeroch na TV, vždy v šiestom a dvanástom mesiaci. Zmeny v uvedených obdobiach budú vykonávané pri cenových a obdobných legislatívnych zmenách. Nahlásenie vykoná najneskôr vždy do 10-teho pracovného dňa v nasledujúcom mesiaci.
42. V prípade nemožnosti realizovať odpočet TV u jednotlivých nájomcov odberateľa, bude v týchto prípadoch postupované v zmysle počtu osôb a ročných smerných čísel prenajímateľa, pričom pri nasledovnej možnosti realizácie odpočtu u nájomcu odberateľa dôjde k vyrovnaniu spotreby podľa skutočného stavu.
43. V prípade nutnosti vyhodnotenia spotreby a spracovania rozúčtovania v priebehu roka dodávateľ predloží spracované rozúčtovanie do 60 dní od uplatnenia požiadavky zo strany odberateľa, v prípade ak odberateľ odoberá TV bude len predbežné. Konečné vyúčtovanie v prípade odberu TV bude vždy realizované najneskôr do 31.03. nasledujúceho roku.
44. Za neoprávnený odber sa považuje:
- odoberanie tepla a TV bez vzájomne potvrdenej zmluvy, resp. niektorej jej záväznej časti,
 - ak odberateľ jedná mimo rámec podpísanej zmluvy bez písomného súhlasu dodávateľa,
 - ak odberateľ bez súhlasu dodávateľa prenechá teplo, TV, alebo vodu iným odberateľom,
 - zásah do rozvodu a zariadení dodávateľa odberateľom,
 - nezaplatenie zálohy, mesačnej fakturácie, či ročného, resp. mesačného vyúčtovania v dobe splatnosti.
45. Odberateľ je povinný uzatvoriť zmluvy o odbere tovaru s odberateľmi následne napojenými na jeho rozvod.
46. V prípadoch opakovaného oneskorenia dohodnutých platieb za dodávku tovaru zo strany odberateľa je tento povinný na výzvu dodávateľa uhrádzať dodávajúcim vypočítané predpokladané náklady na jednotlivé mesiace s mesačným predstihom v plnej výške plánovanej spotreby. Nedodržanie ani tohto spôsobu platieb je dôvodom na strane dodávateľa k odstaveniu dodávky TV, prípadne i obmedzeniu dodávky tepla odberateľovi.
47. Odberateľ je povinný uplatňovať reklamácie dodávky tovaru do konca mesiaca, v ktorom chyba nastala.
48. Odberateľ je povinný písomne reagovať na návrh zmeny ceny a zálohových platieb do jedného mesiaca od doručenia návrhu zmeny zo strany dodávateľa. V prípade, že odberateľ nereaguje na návrh zmeny ceny tovaru, resp. zálohových platieb, má sa za to, že s návrhom súhlasí a zo strany dodávateľa bude nová cena záväzne účtovaná. Za prijatie návrhu je považovaný deň jeho prevzatia, resp. max. tretí deň od potvrdenia prevzatia návrhu poštovým úradom.

VYKUROVACIE KRIVKY

Vonkajšia teplota (°C)	Teplota vykurovacej vody (°C) RST	Teplota vykurovacej vody (°C) OST	Teplota vykurovacej vody (°C) blokové kotelne	Teplota vykurovacej vody (°C) kotolňa
-20	64,0	70,0	70,0	72,0
-19	63,1	68,6	68,6	70,6
-18	62,2	67,2	67,2	69,2
-17	61,3	65,8	65,8	67,8
-16	60,4	64,4	64,4	66,4
-15	59,5	63,0	63,0	65,0
-14	58,6	61,6	61,6	63,6
-13	57,7	60,2	60,2	62,2
-12	56,8	58,8	58,8	60,8
-11	55,9	57,4	57,4	59,4
-10	55,0	56,0	56,0	58,0
-9	54,0	54,6	54,6	56,6
-8	53,1	53,2	52,2	55,2
-7	52,1	51,8	51,8	53,6
-6	51,2	50,4	50,4	52,4
-5	50,2	49,0	49,0	51,0
-4	49,2	47,6	47,6	51,0
-3	48,3	46,5	46,5	51,2
-2	47,3	48,5	48,5	50,4
-1	46,3	47,0	47,0	49,0
0	45,3	46,0	46,0	48,0
1	44,3	44,0	44,0	46,0
2	43,2	43,5	42,5	45,0
3	41,1	43,5	42,5	44,0
4	41,1	42,5	42,5	44,0
5	40,1	41,0	41,0	43,0
6	39,0	39,5	39,5	42,0
7	37,9	38,0	38,0	40,5
8	36,8	36,5	36,5	39,0
9	35,7	37,5	37,5	37,5
10	34,5	36,0	36,0	36,0
11	33,3	37,5	34,5	34,5
12	32,1	36,0	32,0	33,0
13	30,9	34,5	32,0	32,0
14	29,6	33,0	32,0	32,0
15	28,3	32,0	32,0	32,0

ZÁSADY RIADENIA VYKUROVACEJ SÚSTAVY, VÝROBY, ROZVODU A ODBERU TEPELNEJ ENERGIE

1. V súlade so zák. č. 657/2004 Z. z. o zásobovaní teplom vydáva riadiaca organizácia Dalkia Východné Slovensko, s.r.o. na zariadenia napojené na centrálné zdroje tepla vo vlastníctve organizácie tieto záväzné zásady, ktoré sú záväzné pre všetky právnické a fyzické subjekty napojené na danú sústavu vykurovania a dodávky teplej vody (TV).
2. **V zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. je riadiaca organizácia povinná:**
 - zabezpečiť automatickú reguláciu teploty teplonosnej látky na vykurovanie v závislosti od klimatických podmienok
 - trvalé dodržiavať technické parametre teplonosnej látky na dohodnutom odbernom mieste
 - zabezpečiť jedenkrát za tri roky overenie hospodárnosti prevádzky STZ (sústavy tepelných zariadení) po odberné miesta, ak nedôjde k podstatnej zmene technických parametrov, inštalovaného výkonu, skutočného odberu alebo organizácie prevádzky STZ po odberné miesta; v prípade takýchto zmien je dodávateľ povinný zabezpečiť overenie hospodárnosti prevádzky STZ po odberné miesta najneskôr do šiestich mesiacov od vykonania zmien.
 - pripájať tepelné prípojky a odberné tepelné zariadenia len na základe ich kolaudácie vykonanej na základe osobitných predpisov (kolaudačné rozhodnutie),
 - u jednotlivých subjektov napojených na vykurovaciu sústavu kontrolovať:
 - a) hospodárnosť využitia dodaného tepla
 - b) osadenie a funkčnosť meracích a regulačných zariadení
 - c) zabezpečenie hydraulickej vyváženosti odberných zariadení
 - d) porovnanie skutočného stavu odberného zariadenia s vykonávacím projektom
 - e) oprávnenosť odberu a uzatvorenie zmluvných vzťahov
 - f) počet osôb a stanovenie vykurovacích plôch jednotlivých odberných miest
 - g) realizáciu prác na základe riadiacou organizáciou odsúhlaseného vykonávacieho projektu
3. **Subjekty napojené na vykurovaciu sústavu sú povinné:**
 - a) realizovať na svojom odbernom zariadení meráciu a regulačnú techniku v zmysle platných právnych predpisov a vykonávať na nej pravidelnú údržbu a overovanie,
 - b) v rámci zabezpečenia hospodárneho odberu tepla realizovať pravidelné čistenie vnútorných častí rozvodov od nánosov vodného kameňa a iných prvkov obsiahnutých vo vode,
 - c) v prípade vyhlásenia regulačných opatrení dodávateľom je odberateľ povinný tieto v plnej miere rešpektovať a zabezpečiť následné opatrenia na svojom odbernom zariadení. Nesplnenie tejto podmienky je dôvodom k účtovaniu všetkých vzniklých strát a škôd na dotknutej časti vykurovacej sústavy,
 - d) pri požiadavke odberateľa k odstaveniu odberného zariadenia, na ktoré je v sérii zapojené ďalšie odberné zariadenie iného subjektu (ktorý odstavenie nepožaduje) je odberateľ, ktorý odstavenie požaduje povinný uhradiť náklady spojené s odstavením a nábehom zariadení dodávateľa ako aj sankcie, ktoré voči dodávateľovi uplatnia ďalšie dotknuté subjekty napojené za odstaveným odberným zariadením. Odstavenie je možné len na základe písomnej objednávky odberateľa a dohody o dĺžke odstavenia predmetného zariadenia. Uvedené odstavenie môže realizovať i dodávateľ v prípade nezaplatenia faktúry i zálohovej (prípadne splátkového kalendára) odberateľa zapojeného v sérii alebo na príslušnej vetve tepelnotechnického zariadenia (zdroja, OST, RST a pod.) v termíne splatnosti. V tomto prípade všetky sankcie, ktoré voči dodávateľovi uplatnia ďalšie subjekty napojené na tomto STZ ako i náklady spojené s odstavením a pokutu hradí dodávateľovi odberateľ, ktorý nevykonal úhradu faktúry (prípadne splátkového kalendára) v termíne splatnosti.
 - e) Odberateľ je povinný trvalé vracat' kondenzát aj návratnú vodu v rozsahu uvedenom v prihláške k odberu - zmluvy.
 - f) Odberateľ je povinný predložiť dodávateľovi návrh zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy (prihláška k odberu tepla) v týchto prípadoch:
 - * pri rozšírení alebo rekonštrukcii svojho odberného tepelného zariadenia
 - * pri zmene príkonu uvedeného v prihláške

- g) Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi na požiadanie vstup a vykonať práce a dodávky na území, ktoré je v jeho správe v prípade, že sa tam nachádza vykurovací systém. Nesplnenie tejto podmienky je dôvodom k účtovaniu všetkých vzniklých strát a škôd na dotknutej časti vykurovacej sústavy.
4. Ak má odberateľ pochybnosti o správnosti údajov účtovaných dodávateľom, má právo o ich preskúmanie, resp. preskúšanie meradiel tepla pre posúdenie funkčnosti určeného meradla bude rozhodujúce stanovisko Štátneho metrologického strediska SR (ŠMS), alebo Služby legálnej metrológie SR (SLM SR). V prípade vyhovujúceho stanoviska týchto metrologických organizácií preukázateľné a skutočné náklady hradí odberateľ, v opačnom prípade dodávateľ. V prípade oprávnenej reklamácie bude táto v uznannej odchýlke prenesená do fakturácie za jeden mesiac od zistenia závady.
5. Neoprávnene odobraté množstvo tepla pri nemeraných alebo nesprávne meraných odberoch sa zisťuje tak, že sa predpokladá plné zaťaženie všetkých spotrebičov tepla, alebo plné zaťaženie, ktoré pripustí priepustnosť prípojky a to počas 16 hodín denne, pokiaľ sa nezistil iný čas využitia. Mimo vykurovacieho obdobia sa však neprihliada na spotrebiče na vykurovanie. Ak možno zistiť celé obdobie neoprávneného odberu, vyúčtuje sa odber za posledné odpočtové obdobie.
6. K sume vypočítanej podľa bodu 5 sa pripočítajú náklady spojené so zisťovaním neoprávneného odberu.
7. Odberateľ, ktorý z technických dôvodov požaduje presné dodržiavanie parametrov dodávok tepla (výkon, tlak, teplota a pod.), vybuduje na svoj náklad zariadenie na ich diaľkové meranie a reguláciu v mieste, ktoré určí dodávateľ.
8. Odberateľ je povinný zabezpečiť na svoj náklad zariadenie potrebného prívodu elektrickej energie so samostatným okruhom a uhrádzať spotrebu el. energie v objekte odberateľa pre meracie, regulačné, resp. iné zariadenia dodávateľa.
9. Rozhodnutie o odstúpení od zmluvy nemá vplyv na ďalšie vymáhanie pohľadávok. V tomto prípade dodávateľ nezodpovedá za škody ani ušlý zisk odberateľa. V prípade neplnenia si uvedených povinností u odberateľov nebytových priestorov dodávateľ po splnení nahlásenia o odstavení preruší dodávku tepla aj TV do vysporiadania pohľadávok. V tomto prípade dodávateľ nezodpovedá za škody ani ušlý zisk odberateľa

V prípade, že odberateľ nemá TV, časti bodov týkajúce sa TV sa na neho nevzťahujú.

V Košiciach, dňa **10.07.2013**

V Košiciach, dňa **15 AUG 2013**

Dodávateľ:

Odberateľ:

Dalkia Východné Slovensko, s.r.o.
Ing. Ľuboš Kertész, riaditeľ:

Mesto Košice
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH.,
Primátor mesta

podpis, pečiatka

podpis, pečiatka

Príloha č. 3 k ZoDaOT č. 41/2013

Fakturačná adresa:

Mesto Košice
MUDr. Richard Raši PhD., MPH - primátor
mesta
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

Rozpis mesačných zálohových platieb za dodávku tepelnej energie pre ÚK platný od 01.07.2013 do 31.12.2013

Dodávateľ:

Dalkia Východné Slovensko s.r.o., Moldavská cesta 8/A, 040 11 Košice

IČO:

36179345

IČ DPH:

SK7020000097

DIČ:

2020051242

Číslo účtu:

Odberateľ:

Mesto Košice. Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO:

00691135

IČ DPH:

DIČ:

2021186904

Číslo účtu:

Odberné miesto: MESTO KOŠICE, Trieda SNP 48/A, Košice
Zdroj: Tepláreň, a.s. Košice

Rozpis splátok a termínov úhrad za opakované plnenie:

Mesiac	Dátum splatnosti	Variabilný symbol platby	Mesačná úhrada spolu (EIJR)
Júl	10 07. 2013	3165110336	54,00
August	10 08 2013	3165110336	54,00
September	10 09 2013	3165110336	54,00
Október	10. 10. 2013	3165110336	54,00
November	10 11 2013	3165110336	54,00
December	10 12.2013	3165110336	54,00
Spolu:			324,00

Tento rozpis zálohových platieb je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dodávke a odbere tepla č. 41/2013 na obdobie od 01.07.2013 do 31.12.2013.

Prosíme Vás o dodržiavanie dohodnutého spôsobu úhrady, nakoľko používanie nesprávnych variabilných symbolov spôsobuje nepriradenie platby a následné zaslanie upomienky.

Zároveň Vás prosíme, aby ste po Vašom podpise zaslali jeden výtlačok obratom späť na našu adresu.
(Neslúži ako daňový doklad)

V Košiciach dňa: 10.7.2013

V

dňa:

Príloha č. 4

k Zmluve č. 41/2013 (ďalej len zmluva)

Zmluvné strany

Dodávateľ - obchodné meno:	Dalkia Východné Slovensko s.r.o.
Adresa:	Moldavská cesta 8/A, 040 11 Košice
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Štatutárny zástupca:	Ing. Ľuboš Kertész
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
IČO:	36179345
DIČ:	2020051242
IČ DPH:	SK7020000097
Registrácia:	v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka Č.9895/V

a

Odberateľ - obchodné meno:	Mesto Košice
Adresa:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
IČO:	691135
DIČ:	2021186904

V zmysle Článku 2. ods. 2.3 zmluvy sa zmluvné strany dohodli doplniť Prílohu č.4 o nasledovný text *j*

DOHODA O ODBERE TEPELNEJ ENERGIE

Zmluvné obdobie od 1.7.2013 do 31.12.2013

Názov a adresa OM			(B)byty (N)ebyty	ÚK (kWh)	TÚV (kWh)	TÚV (m3)	Spolu (kWh)
zdroj	odberateľ	odberné miesto					
Tepláreň, a.s. Košice	Mesto Košice	MESTO KOŠICE, Trieda SNP 48/A, KE	B	3418,215	0	0	3418,215
Spolu:				3418,215	0	0	3418,215

DOHODA O CELKOVOM REGULAČNOM PRÍKONE

V súlade s Vyhláškou č. 219/2011 a č. 170/2012 Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike je celkový regulačný príkon regulovaného subjektu súčet regulačných príkonov a pre potreby regulácie ceny tepla platí pre regulačné obdobie t.j. od 1.7.2013 do 31.12.2013.

Podľa Vyhlášky č. 219/2011 a č. 170/2012 je vypočítaný regulačný príkon vášho odberného miesta nasledovný:

Názov a adresa OM			(B)byty (N)ebyty	ÚK (kW)	TÚV (kW)	Spolu (kW)
zdroj	odberateľ	odberné miesto				
Tepláreň, a.s. Košice	Mesto Košice	MESTO KOŠICE, Trieda SNP 48/A, KE	B	0,6450	0	0,6450
Spolu:				0,6450	0	0,6450

V Košiciach dňa: 10.07.2013

v.....dňa: 15 AUG 2013

Dodávateľ:

Odberateľ:

Ing. Ľuboš Kertész. riaditeľ

pečiatka, podpis

Príloha č. 4

k Zmluve č. 41/2013 (ďalej len zmluva)

Zmluvné strany

Dodávateľ - obchodné meno:	Dalkia Východné Slovensko s.r.o.
Adresa:	Moldavská cesta 8/A, 040 11 Košice
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Štatutárny zástupca:	Ing.Luboš Kertész
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
ICO:	36179345
DIC:	2020051242
IC DPH:	SK7020000097
Registrácia:	v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka Č.9895/V

a

Odberateľ - obchodné meno:	Mesto Košice
Adresa:	Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
IČO:	691135
DIC:	2021186904
IČ DPH:	
Registrácia:	

V zmysle Článku 2. ods. 2,3 zmluvy sa zmluvné strany dohodli doplniť Prílohu č.4 o nasledovný text:

DOHODA O ODBERE TEPELNEJ ENERGIE
Zmluvné obdobie od 1.1.2014 do 31.12.2014

Názov a adresa OM			yty (N)cbyty	ÚK (kWh)	TÚV (kWh)	TÚV (m3)	Spolu (kWh)
zdroj	odberateľ	odberné miesto					
Tepláreň, a.s. Košice	Mesto Košice	Mesto Košice. Petzvalova 4	B	6 791,73	0,00	0,00	6 791,73
Spolu:				6 791,73	0,00	0,00	6 791,73

DOHODA O CELKOVOM FIEGULACI'NOM PRIKONE

V súlade s Vyhláškou č. 219/2011 a č. 170/2012 Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike je celkový regulačný príkon regulovaného subjektu súčet regulačných príkonov a pre potreby regulácie ceny tepla platí pre regulačné obdobie t.j. **od 1.1.2014 do 31.12.2014.**

Podľa Vyhlášky č. 219/2011 a č. 170/2012 je vypočítaný regulačný príkon vášho odberného miesta nasledovný:

Názov a adresa OM			(Blyty (N)eblyty	UK (kW)	TÚV (kW)	Spolu (kW)
zdroj	odberateľ	odberné miesto				
Tepláreň, a.s. Košice	Mesto Košice	Mesto Košice. Petzvalova 4	B	1,2815	0.0000	1,2815
Spolu:				1,2815	0.0000	1,2815

V Košiciach dňa: **01.07.2013**

V..... dňa: **15 AUG 2013**

Dodávateľ:

Odberateľ:

Ing. Ľuboš Kertész. riaditeľ

pečiatka, podpis