

Nájomná zmluva č. 2013001819

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNE STRANY

Prenajímateľ: Mesto Košice

štatutárny orgán	MUDr. Richard RAŠI, PhD., MPH, primátor
sídlo	Tr. SNP 48/A. 040 11 Košice
bankové spojenie	
číslo účtu	
IČO	00 691 135
DIČ	2021186904
IČ DPH	SK2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca : Mestská časť Košice - Staré mesto

štatutárny orgán	Mgr. Ľubomír Grega, starosta
sídlo	Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice
bankové spojenie	
číslo účtu	
IČO	00 690 937
DIČ	2020762975
IČ DPH	SK2020762975

(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku. III. odsek 1 tejto zmluvy.

III. PREDMET NÁJMU

- Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti - pozemky, **časť pare. KN-C č. 3242/25 o výmere 106 m², časť pare. KN-C č. 8189/1 o výmere 8 m² a časť pare. KN-C č. 3276 o výmere 36 m²**, ktoré sú vo vlastníctve mesta Košice. Sú vedené v katastri nehnuteľností na **L V č. 11620 k. ú. Letná** ako zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy o celkovej výmere 1 472 m², 1 004 m² a 2 905 m².
Výmera prenajatého majetku je spolu **150 m²**.
- Účtovná hodnota pozemku je 26,56 EUR/m², t. zn. 3 984,- EUR za celý predmet nájmu.
- Predmet nájmu je vyznačený na Informatívnej kópii z mapy a na situácii, ktoré ako príloha č. 1 a č. 2 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemky za účelom realizácie verejného osvetlenia chodníka na Lomenej ulici v Košiciach.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. III. bod 1. tejto nájomnej zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Košiciach dňa **17. júna 2013** Uznesením č. **671** vo výške **1,- EUR/rok** za celý predmet nájmu.
2. V súlade s §3 ods. 4 zákona č. **222/2004 Z. z.** v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné **vo výške 1,- EUR** do **31.1.** príslušného roka na účet prenajímateľa

Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
4. Nájomné **za rok 2013 vo výške 1,- €** uhradí nájomca **do 15 dní** od podpísania tejto zmluvy na účet prenajímateľa.

VI. DOBA NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí :
dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
výpoveďou zmluvných strán, s **3** - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede odstúpením od zmluvy v zmysle čl. VII. bod 10.

VII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas nájomcovi na realizáciu účelu nájmu v súlade s dokumentáciou, ktorá bude overená v stavebnom konaní.
3. Nájomca sa zaväzuje: - dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany zelene
- po ukončení stavby okolitý terén uviesť do pôvodného stavu

4. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
5. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využitím predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
6. Nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do podnájmu tretím osobám.
8. Nájomca nie je oprávnený na predmete zmluvy zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
9. V prípade požiadavky prenajímateľa (vlastníka pozemkov) je nájomca povinný umožniť prístup na prenajaté pozemky.
10. V prípade, že nájomca nezačne výstavbu do 24 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, má prenajímateľ i nájomca právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia.
11. V prípade ukončenia nájomného vzťahu výpoveďou zo strany nájomcu pred kolaudáciou stavby je nájomca povinný rozostavanú časť stavby odstrániť a predmet nájmu vrátiť do pôvodného stavu na vlastné náklady, ak nedôjde medzi prenajímateľom a nájomcom k inej dohode.
12. Nájomca sa zaväzuje po kolaudácii stavby vybudované osvetlenie chodníka odovzdať do majetku mesta Košice za symbolickú cenu.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)
6. V zmysle Uznesenia zo XVII. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 671 zo dňa 17. júna 2013 dňom účinnosti tejto nájomnej zmluvy pozemok registra KN - C pare. č. 3242/25 v k. ú. Letná sa odníma zo správy Mestskej časti Košice - Staré mesto, ktorú mestská časť vykonáva na základe Zmluvy č. S - 170/1993 o zverení majetku mesta do správy zo dňa 6.12.1993.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach **14 AUG. 2013**

ZA PRENAJÍMATEĽA:

ZA NÁJOMCU

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

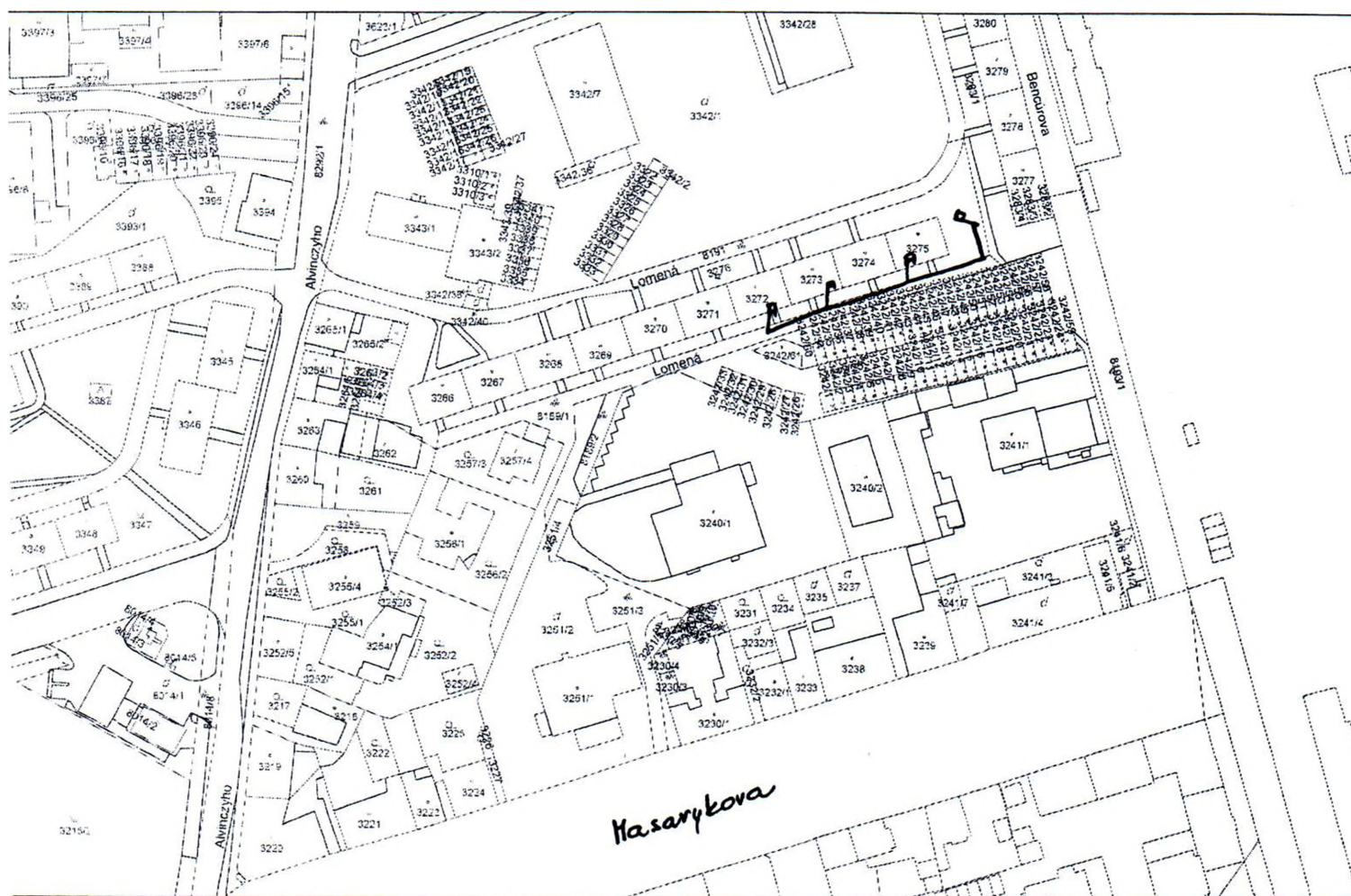
Mgr. Ľubomír Grega
starosta

Príloha č. 1

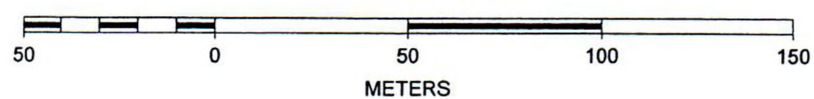
GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Košice I
Obec: KOŠICE - STARÉ MESTO
Katastrálne územie: Letná

apríl 20139.31



SCALE 1 : 1 981



Príloha č. 4

