

Kúpna zmluva č. 2013001818

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI : Mesto Košice

štatutárny orgán

: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

sídlo

: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO

: 00 691 135

DIČ

: 2021186904

IČ DPH

: SK2021186904

bankové spojenie

číslo účtu

/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJÚCI : Ing. Dušan Kováč rod.

dátum narodenia

rodné číslo

bytom

: Kysak 212, 044 81

/ ďalej len "kupujúci" /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj časti pozemku registra KN-E pare. č. 1003/3 orná pôda s výmerou 13661 m² v k.ú. Ružín, LV č. 639, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Geometrickým plánom č. 31/2012 zo dňa 20.2.2013 overeným Správou katastra Košice - okolie dňa 4.3.2013 pod číslom 182/2013 bola od parcely KN-E č. 1003/3 (v stave KN-C jej zodpovedá časť parcely KN-C č. 33/1) oddelená časť diel č. 1 s výmerou 40 m² a pričlenená k parcele č. 33/17 s výmerou 124 m² v k.ú. Ružín, čím sa celková výmera parcely č. 33/17 zvýšila na 164 m².

Kópia tohto geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemok registra KN-C časť pare č. 33/1 trvalý trávnatý porast diel č. 1 s výmerou 40 m² v k.ú. Ružín.
4. Predaj bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 694 zo dňa 17. júna 2013.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 400 € (slovom štyristo EUR).

2. Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť ako oslobodenú od DPH podľa § 38 ods.1 platného zákona o DPH.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu 400 € v lehote do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu, prevodom na účet predávajúceho
Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci vyhlasuje, že nie je osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu.
V prípade, že kupujúci poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie kupujúceho. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenie kupujúceho podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.
2. Kupujúci týmto dáva súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.
3. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice-okolie.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradí kupujúci prevodom na účet predávajúceho

5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice - okolie podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 4.
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci mešká s úhradou viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 3 až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Košice - okolie. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

14 AUG, 2013

Košice, dňa

Košice, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Ing. Dušan Kováč

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ GEOPRO Ing. Roman Žihlavník Pražská 2/215 psč. 040 11 Košice tel.: 0905313989 055/6445225 IČO : 17171075 e-mail: rzihlava@gmail.com		Kraj	Košický	Okres	Košice - okolie	Obec	Malá Lodina
		Kat. územie	Ružín	Číslo plánu	31/2012	Mapový list č.	Košice 9-1/3, Gelnica 0-1/4
		GEOMETRICKÝ PLÁN				na zmenu hranice medzi pozemkami p.č. 33/1 a 33/17 na určenie vlastníckeho práva	
Vyhotoval		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. V. Bul'ková</i>			
Dňa: 20.2.2013	Meno: Ing. Roman Žihlavník	Dňa: 21.2.2013	Meno: Ing. Zuzana Bul'ková	Dňa: - 4 03. 2013	Číslo: <i>182/2013</i>		
Nové hranice boli v prírode označené kov.rúrkami		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 302 E							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis			

Výkaz výmer																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	K parcely číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pkn. vložky	Listu vlastn.	PK	KN - E	KN - C										ha	m2		
	639		1003/3		1	3661	orná pôda	1	33/17	40			(1003/3	1	3621	orná pôda)	doterajší
	732			33/17		124	ostatná plocha	1			1003/3	40	33/17		164	ostatná plocha 34	Ing. Dušan Kováč Kysak č. 212
Spolu :					1	3785				40		40		1	3785		
Stav podľa registra C KN																	
				33/1	1	2105	trv.tráv.porast	1	33/17	40			33/1	1	2065	trv.tráv.porast 7	doterajší
	732			33/17		124	ostatná plocha	1			33/1	40	33/17		164	ostatná plocha 34	ako v právnom stave
Spolu :					1	2229				40		40		1	2229		

Poznámka:

K zápisu geometrického plánu je potrebné doložiť súhlas orgánu ochrany PP so zmenou kultúry dielu č.1.

Legenda:

Kód spôsobu využívania

7- Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

